



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

13930 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
		CANELA, 14 de janeiro de 2005	FLS. 1	MATRÍCULA 13930-9
IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, com área de 841,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente a sudoeste, com o alinhamento da rua HENRIQUE MUXFELD, lado dos números ímpares; 22,00m a nordeste, com terreno de Aninha Sander Lisboa; por um lado a noroeste e sudoeste, por três segmentos retos, sendo o primeiro com 31,00m e o segundo com 14,00m, ambos a limitar com terreno da União Assembléia de Deus, e o terceiro segmento com 14,00m a limitar com terreno de Lourita Reis da Rocha; e por outro lado, a sudeste com propriedade de Ofício Port. Quarteirão: formado pelas ruas João Simplicio, São João, João Pessoa e Henrique Muxfeld.				
PROPRIETÁRIOS: ELIAS JOSÉ KANAN, médico, inscrito no CPF sob nº 000.048.390-72, CI-RG 2002600571 SSP/RS e sua mulher REGINA FLECK CORRÊA KANAN, do lar, inscrita no CPF sob nº 673.572.450-04, CI-RG 1002600731 SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua 24 de Outubro, nº 80, apartamento 8.				
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº10286, livro 3-R, fl.11, de 09.12.1974, desta Serventia.				
REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i>				R\$8,10
R-1-13930 de 13 de janeiro de 2005				Prot.29205
HERANÇA: Formal de Partilha expedido pela 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, RS, em 13.09.2004, extraído dos autos do Inventário/Arrolamento, homologado por sentença pela Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito daquela Vara, em 09.09.2004 e transitada em julgado por desistência do prazo de recurso, em 09.09.2004.				
TRANSMITENTE: Herança de ELIAS JOSÉ KANAN, inscrito no CPF sob nº 000.048.390-72.				
ADQUIRENTE: REGINA FLECK CORRÊA KANAN, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 673.572.450-04, portadora da carteira de identidade nº 1002600731 SSP/RS, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS, na rua 24 de Outubro, nº 80, apartamento 8.				
VALOR: Avaliado em R\$29.435,00.				
OBJETO: O imóvel desta matrícula				R\$151,50
REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i>				
R-2-13930 de 30 de setembro de 2016.				
HERANÇA: Formal de Partilha expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, em 13.07.2016, extraído dos autos do Inventário, processo nº 041/1.15.0000668-0 homologado por sentença pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara, em 25.05.2016 e transitada em julgado em 01.06.2016.				
TRANSMITENTE: O espólio de REGINA FLECK CORRÊA KANAN, CPF 673.572.450-04.				
ADQUIRENTE: LUIS FELIPE CORRÊA KANAN, engenheiro eletricista, portador da Cédula de Identidade nº 3000634943, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 293.476.700-06, casado com ROSMARIE BERTOLUCI KANAN, inscrita no CPF sob nº 364.956.700-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Willy Dienstmann, nº 24.				
VALOR: R\$ 29.435,00 - Avaliação R\$ 132.580,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.				
OBJETO: Somente a fração ideal de 20% sobre o imóvel objeto desta matrícula, correspondente				

CONTINUA NO VERSO