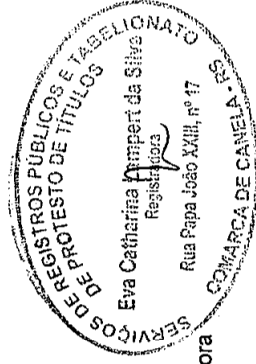


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**

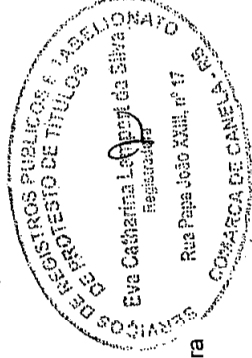
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10733  
 CANELA, 04 de setembro de 1997  
 Nº 1  
 MATRÍCULA 10733

<p>IMÓVEL: TERRENO e DUAS CASAS PARA MORADIA, situados nesta cidade, na Rua VISCONDE DE MAUÁ, números 355 e 367, zona urbana, compreendendo suas dependências, instalações, benfeitorias, sendo a casa número 355 concluída em 1973, com 65,34m2 de área construída, de madeiras e a casa número 367, concluída em 1947, com 131,32m2 de área construída, msta e o terreno com a área de 800,00m2 e as seguintes dimensões e confrontações: 20,00m de frente a oeste, para a Rua Visconde de Mauá lado dos números ímpares, 20,00m no fundo, a leste, a limitar com tel renos de Harry Grundemann e Pedro Paulo de Mattos, 40,00m pelo lado norte, da frente ao fundo, com terreno de Jorge Emílio Brusius e 40,00 m. pelo lado sul, da frente ao fundo, com propriedade de Sadi Lopes - Pacheco e Jocy Reis Pacheco.</p> <p>PROPRIETÁRIA: LIVANESE MARIA PONTALTI BIANCHI, brasileira, viúva, do lar, CPF 739 463 080-49, CI-RG9080502967, domiciliada e residente n/ cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 8494, Livro 3-N, fl. 198, de 13.08.1971, d/Serventia-Registradora <i>de S. S. S.</i></p>	<p>R-1-10733 de 04 de setembro de 1997        DOAÇÃO DA SUA-PROPRIEDADE: Escritura Pública lavrada no Tabelionato-Comarca no Livro 66, sob nº 6405, fls. 015/016, em 04.08.1997, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.</p> <p>DOADORA: LIVANESE MARIA PONTALTI BIANCHI, qualificada na matrícula. 5021504948, casado com Maria Nadir Cardoso Bianchi, do lar, CPF 663 976 000-25, CI-RG4019294414, pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77 e ANTONIO LUIZ BIANCHI, solteiro, maior, motorista, CPF 136 785 310-91, CI-RG1005464488, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>VALOR: R\$ 50.000,00, dispensada a avaliação, bem como o reconhecimento da desoneração tributária, pela Fazenda Estadual, nos termos da legislação vigente.</p> <p>OBJETO: A nuapropriedade do imóvel d/matricula.</p> <p>Registradora: <i>de S. S. S.</i> R\$ 185,60</p>	<p>Prot.20419</p>
<p>R-2-10733 de 04 de setembro de 1997</p> <p>USUFRUO VITALÍCIO: Escritura Pública mencionada no R-1-10733.</p> <p>NU-PROPRIETARIOS: LUIZ CARLOS BIANCHI casado com MARIA MADIR CARDOSO BIANCHI e ANTONIO LUIZ BIANCHI, qualificados no R-1-10733 desta matrícula.</p> <p>USUFRUOÁRIA: LIVANESE MARIA PONTALTI BIANCHI, qualificada na matrícula.</p> <p>OBJETO: O usufruto do imóvel desta matrícula.</p> <p>PURAÇÃO: Vitalício.</p> <p>Registradora: <i>de S. S. S.</i> R\$ 18,10</p>	<p>Prot.20420</p>	<p>Prot.35242</p>
<p>R-3-10733 de 15 de março de 2010</p> <p>HERANÇA DE 50% DA NU-PROPRIEDADE: Escritura Pública de Partilha, lavrada no</p>	<p>Prot.35242</p>	<p>CONTINUA NO VERSO</p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

10733



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**

LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL 1997 nºV 10733ª  
 04 de setembro de 19

de CANELA,

Tabelionato desta Comarca, no livro 60, fls. 0417043, sob nº 6773, em 25.02.2010, pelo Tabelião

de Notas, José Hilitor Leal. Prot. 35242

**TRANSMITENTES:** O espólio de **LUIZ CARLOS BIANCHI**, CPF nº 136.785.400-82.

**ADQUIRENTE:** **MARIA NADIR CARDOSO BIANCHI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4019294414 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 663.976.000-25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde de Mauá, nº 355, Centro.

**VALOR:** Avaliado em R\$61.500,00. Consta do Formal de Partilha a isenção do ITCD, nos termos da Certidão de Quitação de ITCD nº 250.648.

**OBJETO:** Somente uma parte ideal equivalente à metade da área inventariada, ou seja, correspondente a uma quarta parte, ou 25% (em sua-propriedade), no valor de R\$ 30.750,00.

**REGISTRADORA:** *[Assinatura]* R\$207,10.

Selo: 0093.01.0900002.36627 - R\$0,20; 0093.01.0900002.36628 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02549 - R\$4,00

R-4-10733 de 15 de março de 2010  
**HERANCA DE 50% DA SUA-PROPRIEDADE:** Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 60, fls. 0417043, sob nº 6773, em 25.02.2010, pelo Tabelião de Notas, José Hilitor Leal.

**TRANSMITENTES:** O espólio de **LUIZ CARLOS BIANCHI**, CPF nº 136.785.400-82.  
**ADQUIRENTE:** **CARLISE BIANCHI**, brasileira, solteira, maior, bacharel em turismo, portadora da carteira de identidade nº 10588057421 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 886.508.440-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde de Mauá, nº 355, Centro.

**VALOR:** Avaliado em R\$61.500,00. Consta do Formal de Partilha a isenção do ITCD, nos termos da Certidão de Quitação de ITCD nº 250.648.

**OBJETO:** Somente uma parte ideal equivalente à metade da área inventariada, ou seja, correspondente a uma quarta parte, ou 25% (em sua-propriedade), no valor de R\$ 30.750,00.

**REGISTRADORA:** *[Assinatura]* R\$207,10.

Selo: 0093.01.0900002.36629 - R\$0,20; 0093.01.0900002.36630 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02550 - R\$4,00

R-5-10733 de 22 de agosto de 2016.

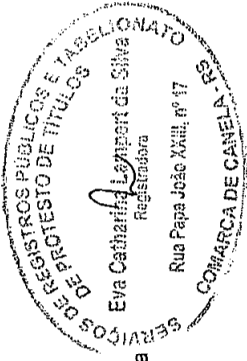
**TÍTULO:** Carta de Arrematação, passada pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datada de 28.06.2016, extraída dos autos do processo número 041/1.14.0000645-0, de Extinção de Condomínio.

**TRANSMITENTES:** **MARIA NADIR CARDOSO BIANCHI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4019294414 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 663.976.000-25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde de Mauá, nº 355, Centro, e **CARLISE BIANCHI**, brasileira, solteira, maior, bacharel em turismo, portadora da carteira de identidade nº 10588057421 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 886.508.440-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde de Mauá, nº 355, Centro.

**ADQUIRENTE:** **ANTONIO LUIZ BIANCHI**, brasileiro, caminhoneiro, portador da Cédula de Identidade nº 8001597341, inscrito no CPF sob nº 136.785.310-91, residente e domiciliado na cidade de Taquara, RS, na Rua Cassandra Fischer, nº 2850, Bairro Santa Maria, e **LUÍCIANO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

MATRÍCULA	10.733
CANELA	04 de setembro de 1997
FL.	2
MATRÍCULA	10.733

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

**DAVI KREMER**, brasileiro, solteiro, corretor de seguros, portador da Cédula de Identidade nº 9076992636, inscrito no CPF sob nº 001.011.820-90, residente e domiciliado na cidade de Igrejinha, RS, na Avenida Tancredo Neves, nº 7509;  
**VALOR**: Avaliação R\$ 612.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 3275, em 09/08/2016.  
**OBJETO**: A sua propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula.  
**PROTOCOLO**: 46878 de 10/08/2016  
**REGISTRADORA**: *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 Selo: 0093.01.1600004.18671 - R\$ 0,45; 0093.09.0700016.02168 - R\$ 19,80 - R\$ 2.498,60.

AV-C-10733 de 21 de outubro de 2016.

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO**: Procede-se, esta, averbação, nos termos do requerimento assinado por Luciano Davi Kremer, datado de 18/10/2016, inscrito com destino de óbito de Livianese Maria Pontali Bianchi, extraída do livro C-16, folhas 042, sob nº 4286, datada de 17/08/2016, expedida pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Igrejinha, RS, para cancelar o usufruto, consistente do R-2, do imóvel objeto desta matrícula. Avaliação R\$ R\$ 391.200,00. Pago ITCD, em 14/10/2016, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1206518.

**PROTOCOLO**: 47117 de 26/09/2016

**REGISTRADORA**: *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 Selo: 0093.01.1600004.25515 - R\$ 0,45; 0093.09.0700016.02177 - R\$ 19,80 - R\$ 832,50.

R-7-10733 de 21 de outubro de 2016.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**: Contrato de Constituição da Empresa, assinado nesta cidade, em 25/08/2016.

**TRANSMITENTES**: ANTONIO LUIZ BIANCHI, brasileiro, solteiro, maior, caminhoneiro, portador da Cédula de Identidade nº 6001597341, inscrito no CPF sob nº 136.785.310-91, residente e domiciliado na cidade de Taquara, RS, na Rua Cassandra Fischer, nº 2850, Bairro Santa Maria e **LUCIANO DAVI KREMER**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade nº 9076992636, inscrito no CPF sob nº 001.011.820-90, residente e domiciliado na cidade de Igrejinha, RS, na Avenida Tancredo Neves, nº 7500.

**ADQUIRENTE**: I K INCORPORAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 26-126.978/0001-98, com sede na Rua Visconde da Maia, nº 367, Bairro Centro, nesta cidade.

**VALOR**: Avaliação R\$ 612.000,00. Sem incidência de ITBI, conforme guia nº 3507, datada de 23/09/2016, nos termos do artigo 101, inciso I, § 2º da LC 06/2004. Foram apresentados os seguintes documentos: Comprovante de inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ, datado de 22/09/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: F031.EGEE.F468.BF.A7, datada de 09/09/2016, ambos emitidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Certidão Simplificada, datada de 19/09/2016, expedida pela Junta Comercial deste Estado.

**OBJETO**: O imóvel deste matrícula.

**PROTOCOLO**: 47116 de 26/09/2016

**REGISTRADORA**: *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 Selo: 0093.01.1600004.25516 - R\$ 0,45; 0093.09.0700016.02178 - R\$ 19,80 - R\$ 2.498,60.

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 21 de outubro de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA:

*Janice Ione Kiewel*

Emolumentos - R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1600004.25527 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.25528 - R\$ 0,45; 0093.03.0700016.34499 - R\$ 0,85

**Janice Ione Kiewel**  
 Escrevente Autorizada