

Área Verde+Rua: 16.700m²

Área: 30.950m²



Rua Parobé

Lotes nº	Área
01	801 m ²
02	801 m ²
03	804 m ²
04	812 m ²
05	857 m ²
06	902 m ²
07	947 m ²
08	993 m ²
09	1.038 m ²
10	1.083 m ²
11	1.128 m ²
12	1.172 m ²
13	1.165 m ²
14	1.126 m ²
15	1.086 m ²
16	1.047 m ²
17	1.008 m ²
18	968 m ²
19	928 m ²
20	889 m ²
21	850 m ²
22	1.245 m ²
23	800 m ²
24	800 m ²
25	916 m ²
Total	24.166 m²

Média/Lote: 966m²

Assunto:
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO - ESTUDO DE CONDOMÍNIO

Local:
FINAL RUA PAROBÉ- LAJE DE PEDRA - CANELA -RS

Resp. Técnico:

Carlos Aparício Corrêa
Eng. Agrônomo-CREA 58752D

CORRÊA
AGRONOMIA
ENGENHARIA RURAL
TOPOGRAFIA
LIC. AMBIENTAL

(54) 84.04.8232

correaagro@hotmail.com

Escala:
1:4.000

Área:

47.651,32 m²

Data:
SET. 2010

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA - RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 18 de agosto de 2006

FLS.	MATRICULA
1v	14781

portadora da carteira de identidade nº 9015477591 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tenente Manoel Corrêa, nº 06; e PAULO ROGÉRIO BOEIRA DE OLIVEIRA, servidor público federal, inscrito no CPF sob nº 060.497.290-34, portador da carteira de identidade nº 9009502262 SSP/RS, e sua mulher, IZABEL CHRISTINA PÜTTEN DE OLIVEIRA, do lar, inscrita no CPF sob nº 277.560.500-10, portadora da carteira de identidade nº 1014198079 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua 24 de Outubro, nº 1121, Apartamento 603, Bairro Independência, todos brasileiros.

ADQUIRENTE: FLÁVIO INÁCIO LÜDKE, empresário, inscrito no CPF sob nº 277.241.400-06, portador da carteira de identidade nº 4010397331 SJS/RS, casado com ELISABETA REJANE ROLOFF LÜDKE, do lar, inscrita no CPF sob nº 641.559.780-91, portadora da carteira de identidade nº 2060959166 SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Parobé, nº 220.

VALOR: R\$ 130.000,00 - Avaliação R\$ 173.541,72. Pago ITBI, conforme guia nº 804/06, em 27.12.2006.

CONDIÇÕES: O adquirente se obriga a pagar o saldo, de R\$ 15.000,00, em 03 parcelas de R\$ 5.000,00 cada uma, vencíveis, respectivamente, em 30.12.2006, 30.01.2007 e 30.03.2007, representadas por notas promissórias. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Estabelecem as partes, como condição resolutive expressa, que o não pagamento de qualquer parcela do preço em até dez dias do respectivo vencimento, implicará no desfazimento, de pleno direito, da compra e venda. As demais condições constam da Escritura.

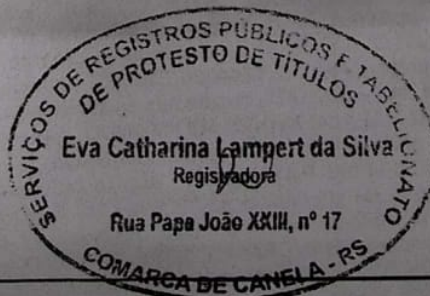
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 588,10

Av-2-14781 de 05 de novembro de 2009

Prot.34787

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Elisabeta Rejane Roloff Lüdke, datado de 20.10.2009, instruído com as notas promissórias, que serão devolvidas para requerida, para fazer constar que as referidas notas promissórias no valor de R\$ 15.000,00 representativas da condição resolutive, instituída na venda registrada sob o R-1-14781, desta matrícula, foram quitadas motivo pelo qual fica a condição cancelada.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$41,40.
Selo: 0093.01.0900002.23721 - R\$0,20; 0093.01.0900002.23722 - R\$0,20; 0093.04.0700016.01451 - R\$0,50



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 02 de fevereiro de 2017

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Emolumentos: R\$ 25,55. Selo: 0093.01.1600004.36647 - R\$ 1,40; 0093.01.1600004.36648 - R\$ 1,40; 0093.03.0700016.36261 - R\$ 2,70

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

14781
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 18 de agosto de 2006

FLS. 1
MATRÍCULA 14781 9

IMÓVEL: UMA ÁREA de terras designada como Gleba 2, sem benfeitorias, situada nesta cidade, zona urbana, na rua PAROBÉ, com 47.651,32m², medindo e confrontando: 20,66m ao sudeste, fazendo frente para a rua PAROBÉ, lado dos números pares; 56,55m ainda ao sudeste, fazendo frente para a rua Parobé, lado dos números pares; 109,50m ao nordeste, com a Gleba 1; 16,20m, 79,35m e 276,07m ao noroeste, com imóvel do Município de Canela; 500,00m ao noroeste, com imóvel do Espólio de Edmundo Seibt; 18,53m ao sudoeste, com imóvel do Espólio de Edmundo Seibt; 805,50m a sudeste, e 9,00m ao sudoeste com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul (Aeroporto), fechando o perímetro. Quarteirão parcial: ruas Adolfo Seibt, Ernesto Rigotto, Parobé, Dr. Pedro Sander e Dona Amália Selbach.

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE STOPASSOLA, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 533.346.980-68, portador da carteira de identidade nº 3037753393 SSP/RS, casado com HELENA STOPASSOLA, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 680.056.950-04, portadora da carteira de identidade nº 3061744805 SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, EDUARDO VALACE NUNES RAYMUNDO, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob nº 553.455.499-15, portador da carteira de identidade nº 2008977254 SSP/RS, casado com MARIÂNGELA ATHAYDE RAYMUNDO, do lar, inscrita no CPF sob nº 277.530.500-87, portadora da carteira de identidade nº 2009944725 SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, WANDERLEY JOSÉ RIGOTTO, comerciante, inscrito no CPF sob nº 180.816.900-00, portador da carteira de identidade nº 5026131705 SSP/RS, casado com YOLANDA PÜTTEN RIGOTTO, do lar, inscrita no CPF sob nº 190.901.880-53, portadora da carteira de identidade nº 9015477591, SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 e PAULO ROGÉRIO BOEIRA DE OLIVEIRA, servidor público federal, inscrito no CPF sob nº 060.497.290-34, portador da carteira de identidade nº 9009502262 SSP/RS, casado com IZABEL CHRISTINA PÜTTEN DE OLIVEIRA, do lar, inscrita no CPF sob nº 277.560.500-10, portadora da carteira de identidade nº 1014198079 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em Porto Alegre, RS, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-12235, fl. 1v, de 31.01.2001, livro 2-RG, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$8,40

R-1-14781 de 19 de janeiro de 2007

Prot.31857

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 199, folha 151/153, sob nº 18592, em 27.12.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: ALEXANDRE STOPASSOLA, empresário, inscrito no CPF sob nº 533.346.980-68, portador da carteira de identidade nº 3037753393 SSP/RS, e sua mulher, HELENA STOPASSOLA, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 680.056.950-04, portadora da carteira de identidade nº 3061744805 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Teixeira Soares, nº 649, EDUARDO VALACE NUNES RAYMUNDO, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob nº 553.455.499-15, portador da carteira de identidade nº 2008977254 SSP/RS, e sua mulher, MARIÂNGELA ATHAYDE RAYMUNDO, estudante, inscrita no CPF sob nº 277.530.500-87, portadora da carteira de identidade nº 2009944725 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dona Carlinda, nº 15 (fundos), WANDERLEY JOSÉ RIGOTTO, empresário aposentado, inscrito no CPF sob nº 180.816.900-00, portador da carteira de identidade nº 5026131705 SSP/RS, e sua mulher, YOLANDA PÜTTEN RIGOTTO, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 190.901.880-53,

CONTINUA NO VERSO