

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

1

23.161

SÃO FCO. DE PAULA, 12 de novembro de 2007

Imóvel: Um terreno com a área de 640,07m² (seiscentos e quarenta metros e sete decímetros quadrados), de número 4 (quatro), constituído de parte do lote nº. 5 da Colônia Rolantinho, na Linha Serra Velha, lugar denominado Serra Velha, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, mede 19,41m (dezenove metros e quarenta e um centímetros) com a Rua Serra Velha; pelos fundos, ao sul, mede 18,00m (dezoito metros) com o terreno 9; pelo lado oeste, mede 39,19m (trinta e nove metros e dezenove centímetros) com o terreno 3; e pelo lado leste, mede 31,94m (trinta e um metros e noventa e quatro centímetros) com o terreno 5.

Registro anterior: R.6/17.694 do livro 2.

Proprietária: Terra Casa Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Rua Fioravante Milanez, 68, sala 705, Centro, na cidade de Canoas, CNPJM nº. 93.720.555/0001-99, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob o nº. 43.202.038.012, em 6/11/1990, e última alteração contratual registrada na mesma Junta sob o nº. 2735732, em 18/8/2006, representada por seu sócio gerente, Marcio Carlos Poisl, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresa, CPF nº. 353 010 310/15, domiciliado e residente nesta cidade.

A presente matrícula é aberta conforme desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº. 349/2007, averbado sob o nº. AV.7/17.694 do livro 2.

Protocolo nº. 49.285. S.F.D. nº. 0590.02.0700001.00580.

O Oficial:

R\$9,40

R.1/23.161. Data: 21 de outubro de 2010. Protocolo nº. 54.703.

Adquirente: Marcio Willians Barreto de Andrade, advogado, C.I. nº. 166847422-SSP/SP, CPF nº. 079.978.818-08, casado com Abimara Goulart Silva, CPF nº. 289.195.768-74, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Atibaia, 588, apto. 63, Santo André-SP.

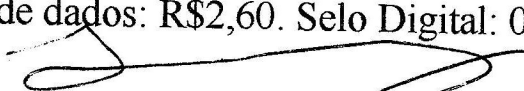
Transmitente: Terra Casa Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº. 93.720.555/0001-99, representada por seus proprietários, Marcio Carlos Poisl, brasileiro, divorciado, empresário, sócio de empresa, C.I. nº. 9009314486-SSP/RS, CPF nº. 353.010.310-15, residente e domiciliado na Rua Estrada da Serra Velha, 954, nesta cidade; e Joyce Zoraide Guerra

CONTINUA NO VERSO

Fis.	MATRÍCULA
1	23.161
VERSO	

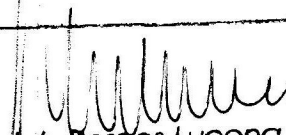
Haag, brasileira, separada judicialmente, consultora imobiliária, C.I. nº. 8014811551-SSP/RS, CPF nº. 267.137.210-87, residente e domiciliada na Rua Professor Thiago Wurth, 12, Jardim Bonanza, Canoas.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.400/293, lavrada em 30 de setembro de 2010, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Tabelião Substituto desta cidade.

Imóvel: A Transmitente vendeu ao Adquirente o terreno descrito nesta matrícula. Valor do contrato: R\$32.000,00. Guia/ITBI nº. 899, sobre R\$32.000,00. CND/INSS emitida em 16/04/2010, com validade até o dia 13/10/2010. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais à Dívida Ativa da União nº. C13B.4E1D.6064.BFD5. Emolumentos: R\$203,70. Selo Digital: 0590.06.1000022.00033 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.1000010.01379 (R\$0,20). O Oficial:  R\$210,50

CERTIFICO que a presente esta em pleno vigor, até a presente data.

Dou fé. São Fco de Paula, 10 de 08 de 2014


Job Borges Lucena
Registrador Substituto

0590.02.1400020.00052

0590.01.1400012.03671

CONTINUA A FLS. Nº.