

3. DESCRIÇÃO DA ÁREA

Trata-se de uma área de terras com 15.202,74m² dentro de uma área maior que totaliza 19.157,74m² cujo processo de desdobramento de área está em fase final junto a Prefeitura Municipal. A área restante (3.955,66m²) já foi vendida para terceiros (terrenos 02 e 03 dos mapas em anexo).

A área que está à venda possui duas frentes para a Av. Cônego João Marchesi e em cima destas áreas existe, atualmente, duas residências unifamiliares de alvenaria (uma com área construída de aprox. 200m² e outra com aprox. 120m²).

3.1. Distribuição dos Terrenos

PLANILHA DE ÁREAS			
Quadra	Terreno	Área(m ²)	Situação / Proprietário
1	remanescente	14.064,08	à venda
1	01	1.138,66	à venda
1	02	1975,00	Ruy Vianna Rocha Junior (Dicas)
1	03	1980,00	Samuel Bohrer (Popular Veículos)

4. ZONEAMENTO

Em função das grandes dimensões da área, a mesma enquadra-se em dois tipos de zoneamento, sendo o **ZM3** na parte que tem frente para a Av. Cônego João Marchesi e **ZPR5** na parte remanescente como pode ser visto na imagem abaixo.

