



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

7763 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL	FLS 1	MATRÍCULA 7763
CANELA 25 de junho de 1990				
<p>IMÓVEL: TERRENO e CASA de madeiras, para moradia, com 61,00m² de área construída, concluída em 1962, situados nesta cidade, na RUA JAHYR DA SILVA VEIGA, nº 430, zona urbana, com suas dependências, - instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno, com a área de 750,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, com a Rua Jahyr da Silva Veiga, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 15,00m; fundos a leste, por medida igual à da frente, com o terreno do prédio nº 325, de João Alberto Capelatti; por um lado, ao norte, limita, da frente ao fundo, na extensão de 50,00m, com o terreno do prédio nº 440, de Adolfina Pereira do Amaral; e, pelo outro lado, ao sul, limita, da frente ao fundo, também na extensão de 50,00m, com o terreno do prédio nº 420, de Arnildo Colombo.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: EDGAR WEBER, comerciante aposentado, e sua mulher, Irena Iva Weber, professora, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, casados, em data anterior à vigência da lei nº 6.515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, CPF 039 957 330-91 e 139 108 850-15, respectivamente.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 9436, livro 3 - P. fls. 117, de 19.06.1973, do Registro de Imóveis da Comarca.</p> <p>Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u></p> <p>R-1-7763 de 25 de junho de 1990 Prot. 14263</p> <p>DOAÇÃO COM INSPIRÇÃO DE USUFRUTO: Escritura lavrada no Tabelionato desta comarca, livro 61, sob nº 5013, fls. 131/132, de 18.06.1990, - pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.</p> <p>DOADORES: EDGAR WEBER e sua mulher, Irena Iva Weber, acima qualificados.</p> <p>DONATÁRIOS: SILMAR WEBER e CLEOMAR WEBER, brasileiros, solteiros, - maiores, comerciantes, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF nºs 224 230 360-00 e 345 746 970-91, respectivamente.</p> <p>VALOR: Cr\$ 450.000,00 elevado a efeitos fiscais para Cr\$ 600.000,00.</p> <p>IMÓVEL: A sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u></p> <p>R-2-7763 de 25 de junho de 1990 Prot. 14263</p> <p>USUFRUTO VITALÍCIO: Escritura mencionada no R-1-7763, desta matrícula.</p> <p>NU-PROPRIETÁRIOS: SILMAR WEBER e CLEOMAR WEBER, acima qualificados.</p> <p>USUFRUOJIA: IRENA IVA WEBER, professora, brasileira, domiciliada, e residente nesta cidade, casada em data anterior à vigência da lei nº 6.515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, com Edgar Weber, CPF 139 108 850-15.</p> <p>Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u></p>				



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Canela-RS, quarta-feira, 03 de janeiro de 2018.
 Total: R\$ 25,90
 Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1700003.02019 = R\$ 1,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1700003.02017 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1700003.02018 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
 JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
 Substituta

R\$ 450.000,00