



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
 Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRAIS E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Rua Papa João XXIII - CANELA-RS

- CERTIDÃO -



Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art.19 § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

14000 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 26 de abril de 2005

FLS. MATRÍCULA

01 14000

**MÓVEL:** UM TERRENO denominado nº 08, sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, na rua PAUL HARRYS, com 567,27m², com as seguintes medidas e confrontações: 16,50m de frente ao oeste, no alinhamento da rua Paul Harrys, lado dos números pares; 14,00m de fundo, ao este, com o terreno 5; 36,40m ao sul, com o terreno 9, 39,70m ao norte, com o terreno 7, distante 31,73m da esquina com a rua Fernando Ferrari. Quarteirão: ruas Fernando Ferrari, General Ernesto Dornelles, Paul Harrys e Travessa Delmiro Gouveia.

**PROPRIETÁRIOS:** MARLISA BECKER DA SILVA, do lar, inscrita no CPF sob nº 650.379.100-30, portadora da carteira de identidade nº 1019309176 SJS/RS e seu marido EUCLYDES PEREIRA DA SILVA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 002.167.120-68, portador da carteira de identidade nº 8019308835 SJS/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1-7336, de 13.10.1988, folha 01, livro 2-RG, desta Serventia.

R\$8,20

REGISTRADORA: *[Signature]*

Av-1-14000 de 26 de abril de 2005

Prot.29498

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pelo procurador de Marlisa Becker da Silva e Euclides Pereira da Silva, datado de 23.12.2004, para fazer constar no imóvel objeto desta matrícula nº 14000, as árvores identificadas com os números 49, 50 e 51, uma caneleira, uma murta e uma araucária, respectivamente, nele existentes, deverão ser PRESERVADAS, não sendo autorizados os cortes, mesmo quando da implantação de projeto para construção, conforme consta do Alvará de Licença nº 527, datado de 13.04.2005, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de acordo, de acordo com a legislação vigente e mapas arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA: *[Signature]*

R\$16,40

R-2-14000 de 29 de agosto de 2005

Prot.29948

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 193, fls. 097/098, sob nº 18017, em 24.08.2005, pelo 2º Substituto, Luciano Fetter Bergamo.

**TRANSMITENTES:** MARLISA BECKER DA SILVA, do lar, inscrita no CPF sob nº 650.379.100-30, portadora da carteira de identidade nº 1019309176 SSP/RS e seu marido EUCLYDES PEREIRA DA SILVA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 002.167.120-68, portador da carteira de identidade nº 8019308835 SJS/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS, na rua Cônego Ângelo Bonato, nº 195.

**ADQUIRENTE:** IRENA IVA WEBER, brasileira, viúva, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 169.108.850-15, portadora da carteira de identidade nº 2015475995 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$25.000,00 - Avaliação R\$28.255,71. Pago ITBI, conforme guia nº 673/05, em 24.08.2005.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *[Signature]*

R\$150,30

Prot 30054

R\$ 450.000,00