



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

1 073.	MTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FLS.	MATRICULA		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL						
			CANELA.	29	de	junho	de 1977.	1.	1 073.

APARTAMENTO nº 22 do edifício "ESSEBÊ", situado nesta cidade, à Praça João Corrêa, nºs. 55, 57 e 59, zona urbana, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, lado esquerdo de quem entra no prédio, formando essa economia uma unidade autônoma e independente, com 119,38 m2 de área útil, 9,44m2 de área comum, e cento e vinte e oito metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados (128,82m2) de área total, com todas as suas dependências, instalações, benfeitorias, tendo entrada pela porta central (nº 57) e correspondendo-lhe uma fração ideal de quarenta e três metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados (43,85m2) do terreno em que assenta o edifício, que tem a área de duzentos e quarenta metros quadrados (240,00 m2), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao sul, no alinhamento da rua que circunda a Praça João Corrêa em sua face norte; igual largura nos fundos, ao norte, a dividir com terrenos de J.L.da Silva & Cia. Ltda.; vinte metros (20,00m) da frente ao fundo, a leste, a estar testar com imóvel do Instituto Nacional de Previdência Social; e a mesma extensão, também da frente ao fundo, a oeste, limitando com propriedade de Paulo Roberto Drechsler e Aníbal Port. QUARTEIRÃO: - Praça João Corrêa, Av. Júlio de Castilhos e ruas Augusto Pestana e Gen. Ernesto Dornelles. -----

PROPRIETÁRIA:- SCHLIBPER-CONSTRUÇÕES LTDA., firma estabelecida nesta cidade, à Rua Osvaldo Aranha, 475, CGB 88 210 067. -----

REGISTRO ANTERIOR:- 6 758, fl. 8, Lº 3-L, em 19.12.1967. -----

Canela, 29 de junho de 1977. ----- Custas: R\$ 30,00. -----

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R-1-1073. Prot.: 1 244.

Por escritura de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 14.06.77, Lº 41, fls.191/192v, nº 4096, o imóvel de matrícula foi adquirido, pelo preço de R\$ 70.000,00, elevado para e feitos fiscais a R\$ 120.000,00, à proprietária acima qualificada, por HERMANN OTTO FRITZ BEECK, brasileiro, casado com SELMA BEECK, construtor, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 008 080 670. ----

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
 lvº. 1 073.

Canela, 29 de junho de 1977.	Custas: Cr\$ 126,50
A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>	
R-2-1 073 de 29 de setembro de 1.978	Prot. 2301
DOAÇÃO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, fls. 53/58, livro nº47, nº4819, em 30-06-77, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.	
TRANSMITENTES: HERMANN OTTO FRITZ BEECK e a/mulher, já qualificados.	
ADQUIRENTES: ADOLDO HELMUTH BEECK, casado, comerciante, com C.P.F. nº 060165370; ARNO OSVALDO BEECK, casado, comerciante, CPF060200620 e ERICA BEECK DA SILVA, do lar, casada com JORGE LUIZ DA SILVA, comerciante, CPF 008:086.610.	
VALOR: CR\$120.000,00. Os transmitentes declararam na escritura não serem responsáveis junto ao INPS.	
A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>	CR\$183,95-
R-3-1.073 de 29 de setembro de 1978	Prot. 2301
USUFRUTO: Pela mesma escritura acima mencionada, fica reservado para os transmitentes acima qualificados, o usufruto vitalício e reversível, de tal forma que, falecendo um dos doadores, o referido usufruto passará integralmente para o sobrevivente.	
TRANSMITENTES: ADOLFO HELMUTH BEECK, ARNO OSVALDO BEECK e ERICA BEECK DA SILVA, já qualificados acima.	
ADQUIRENTES: HERMANN OTTO FRITZ BEECK e a/mulher SELMA BEECK, já qualificados.	
A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>	CR\$45,00-
Av-4-1073 de 31 de maio de 1994	Prot. 17266
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Arno Osvaldo Beeck, datado de 15.04.1993, condômino do imóvel objeto - d/matricula, para fazer constar, que o mesmo é casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Ione Basei Beeck, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia Oficial da Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>	
R-5-1073 de 31 de maio de 1994	Prot. 17266
HERANÇA DE UMA TERÇA PARTE IDEAL DA NUA-PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula. Formal de Partilha passado em 28.10.1992, pela Escrivã do Cartório Judicial d/Comarca, Clair Teresinha Tomasi, extraído dos autos do Inventário, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Heleno Tregnago Saraiva, MM. Juiz de Direito desta Comarca, sentença de 29.07.1992 e transitado em julgado em 11.09.1992.	
TRANSMITENTE: O Espólio de IONE BASEI BEECK.	
ADQUIRENTE: ARNO OSVALDO BEECK, brasileiro, viúvo, pintor, inscrito	

CONTINUA A FOLHAS 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

1073	MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
			CANELA, 29 de junho de 19 77	FLS. 2	MATRICULA 1073

inscrito no CPF 060 200 620-15, residente e domiciliado nesta cidade.  
**VALOR:** Avaliado em CR\$ 1.920,00, 1/3 parte ideal. Pago ITCD conforme guia nº 2635 de 29.11.1991.  
**IMÓVEL:** 1/3 parte ideal do imóvel d/matricula.  
 Oficiala Registradora *Eva Catharina Lampert da Silva* CR\$ 12.857,00

R-6-1073 de 19 de junho de 2017.  
**TÍTULO:** Carta de Arrematação, passada pela Vara Adjunta do JEC desta Comarca, datada de 19.10.2004, extraída dos autos do processo número 041/3.03.0000920-8, Precatória de Avaliação.  
**TRANSMITENTE:** ARNO OSVALDO BEECK, brasileiro, viúvo, pintor, inscrito no CPF sob nº 060.200.620-15, residente e domiciliado nesta cidade.  
**ADQUIRENTE:** ADOLFO HELMUT BEECK, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 7013680991 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 312.167.140-53, residente e domiciliado, na rua Paul Harrys, nº 845, Centro, nesta cidade.  
**VALOR:** R\$ 5.400,00 - Avaliação R\$ 13.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 4175, em 06.06.2017.  
**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/3 da nua - propriedade do imóvel objeto desta matrícula.  
**PROTOCOLO:** 48556 de 19/06/2017.  
 REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 188,60.  
 Selo: 0093.01.1600004.52157 - R\$ 1,40; 0093.06.0700016.11903 - R\$ 24,50

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO  
 DE PROTESTO DE TÍTULOS  
 Eva Catharina Lampert da Silva  
 Registradora  
 Rua Borges de Medeiros, nº 1096  
 COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 19 de junho de 2017

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

Emolumentos: R\$ 29,70. Selo: 0093.01.1600004.52299 - R\$ 1,40; 0093.01.1600004.52300 - R\$ 1,40; 0093.03.0700016.39799 - R\$ 2,70

*Janice Ione Kiewel*  
 Substituta