



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

4 894 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		1	4 894
CANELA		01 de julho	de 19 82		

IMÓVEL: UMA CASA de madeiras, coberta com telhas de barro, com uma porta e duas janelas na frente, com suas dependências, instalações e benfeitorias, e o respectivo terreno com a área de 520,00m², e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sul, com a Avenida Osvaldo Aranha, em cujo alinhamento mede 16,00m; outra frente, a oeste, formando esquina com a Rua Getúlio Vargas, em cujo alinhamento mede 40,00m a leste, medindo 40,00m, limita com terreno dos transmitentes; e, ao norte, medindo 10,00m com dito da Josefina Corrêa Viegas.

PROPRIETÁRIA: ZUIMA VILLA NOVA DOS SANTOS, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: l 446, livro 3-A, folhas 119, em 20.07.1951.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* cr\$ 396,00

R-1-4 894 de 01 de julho de 1982 Prot. 6 651

SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Formal de partilha extraído dos autos de Separação Judicial Consensual, pela Escrivã, Clair T. Tomasi, conforme sentença do MM. Dr. Marco Aurélio Heinz, Juiz de Direito d/Comarca, datada de 23 de junho de 1982.

TRANSMITENTE: ARMBELINDO ALZIRO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, aposentado, residente e domiciliado n/ cidade.

ADQUIRENTE: ZULMA VILLANOVA DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 009 323 290/04.

AVALIADA: Cr\$ 600.000,00.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* cr\$ 3 208,00

Av-2-4 894 de 15 de março de 1983 Prot. 7.323-

Certifico que, de acordo com escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, fls. 150/151, livro 56, nº 5.579, em 14.03.1983, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler, o imóvel acima matriculado, tem a seguinte descrição: UMA CASA de madeiras, para moradia, coberta com telhas de barro, situada nesta cidade, na AVENIDA OSVALDO ARANHA, número 534, zona urbana, com 84,00m² de área construída, edificada em 1930, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno com a área de 520,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados) compreendido no quarteirão formado pela Avenida Osvaldo Aranha, Ruas Paul Harris, Tenente Manoel Corrêa e Getúlio Vargas e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sul, com a Avenida Osvaldo Aranha, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 16,00m (dezesseis metros); outra frente a oeste, formando esquina com a Rua Getúlio Vargas, lado dos números ímpares, medindo no respectivo alinhamento 40,00m (quarenta metros); ao norte, onde mede 10,00m (dez me-

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -

4894
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 2 MATRÍCULA 4894

CANELA, 01 de julho de 1982

constar que o mesmo em 1997, concluiu um prédio residencial e comercial, com três pavimentos, em alvenaria, com 797,35m2 de área construída, situado na Avenida OSVALDO ARANHA, número 534, esquina com a Rua GETÚLIO VARGAS, com suas dependências, instalações e benfeitorias. Certificado, mais que, o nome correto da Rua integrante do quarteirão é - Paul Harrys, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal d/cidade nº 403/98, datada de 17.12.1998 e CND do INSS nº 202 209, Série I, de 10.12.1998. A essa construção é atribuído o valor - estimativo de R\$ 70.000,00.
Registradora: *[assinatura]* R\$ 123,50

Av-6-4894 de 07 de outubro de 1999 Prot.22882
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida na quitação firmada em 12.11.1997, para fazer constar que as herdeiras da - transmitente da venda registrada sob o R-3-4894 d/matricula, Zulma - Villanova dos Santos, declararam terem recebido a quantia Cr\$2.500,000,00 constante do R-3-4894, em virtude do pacto comissório instituído na - aquela transação, dando ao adquirente, Onório Martins da Rocha, plena, total e definitiva quitação, motivo pelo qual fica o pacto cancelado.
Registrador Substituto: *[assinatura]* R\$ 9,40

Av-7-4894 de 11 de novembro de 1999 Prot.23010
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Onorio Martins da Rocha, datado de 11.11.1999, para fazer constar que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com MARIA WOLF DA ROCHA conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.
Registradora: *[assinatura]* R\$ 9,40

R-8-4894 de 11 de novembro de 1999 Prot.23010
DOAÇÃO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Três Coroas-RS, no livro 83, sob nº 8567, fls.016v/017v, em 28.10.1999, pelo Tabelião - Rui Pedro Selbach.
DOADORES: ONORIO MARTINS DA ROCHA, médico, CI 9018986721 SSP/RS, CPF 008 293 900-49 e sua mulher MARIA WOLF DA ROCHA, do lar, CI5018931765 SSP/RS, CPF 694 873 080-91, ambos brasileiros, casados pelo regime - da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Américo Vespúcio, nº100, na cidade de Igrejinha-RS.
DONATÁRIOS: MARIA APARECIDA MARTINS DE ATHAYDE, comerciária, CI 900 3745561 SSP/RS, CPF353 650 569-49, solteira, maior, residente e domiciliada na Av. Osvaldo Aranha, nº 534, nesta cidade e RODRIGO VOLF - DOS SANTOS, solteiro, menor, sem profissão, residente e domiciliado na Rua Teixeira de Freitas, nº 41, aptº. 104, na cidade de Porto Alegre-RS, ambos brasileiros.
VALOR: R\$ 80.000,00 - Avaliação R\$ 327.950,00. Pago ITCD no Banrisul em 14.10.1999, conforme guia nº 078/99.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Registradora: *[assinatura]* R\$ 935,00
CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Canela-RS, quinta-feira, 15 de fevereiro de 2018.
Total: R\$ 35,60
Certidão 3 páginas: R\$ 16,80 (0093.03.1700003.01404 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1700003.06840 = R\$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1700003.06850 = R\$ 1,40)

[assinatura]
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta