



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

13223
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 18 de dezembro de 2003

FLS.	MATRÍCULA
1	13223

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, designado como lote número 1A, situado nesta cidade, zona urbana, oriundo do terreno designado como lotes números 01 e 02, com a área de 506,74m² e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, no alinhamento da rua São Francisco, lado dos números pares, onde mede 13,00m, fundos, a leste, divide com parte do lote número 03, na extensão de 13,00m, por um lado, ao norte, de onde dista 15,50m da rua Bernardino Timóteo da Fonseca, divide com o lote número 01 na extensão de 38,98m e por outro lado, ao sul, de onde dista 41,50m da rua José Joaquim Raymundo, divide na extensão de 38,98m com o lote número 02A. Quarteirão: ruas São Francisco, Bernardino Timóteo da Fonseca, Felisberto de Moraes e José Joaquim Raymundo.

PROPRIETÁRIA: MATHILDE EUDÓXIA VELHO RAYMUNDO, brasileira, solteira, advogada, CPF 004.016.500-06, CI-RG 1005974819 SSP/RS, domiciliada e residente em Porto Alegre, RS, na rua Duque de Caxias, 817, apartamento 1001.

REGISTRO ANTERIOR: M-13198, livro 2-RG, folha 01, de 11.11.2003, desta Serventia.

Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva

R\$ 7,50

R-1-13223 de 08 de março de 2006

Prot.30533

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 186, fls. 087/088, sob nº 17390, em 27.04.2004, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: MATHILDE EUDÓXIA VELHO RAYMUNDO, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF sob nº 004.016.500-06, portadora da carteira de identidade nº 1005974819 SSP/RS, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS, na rua Duque de Caxias, nº 817, apartamento 1001.

ADQUIRENTE: ANTÔNIO DAVENIR MOREIRA SALES, construtor, inscrito no CPF sob nº 288.404.020-04, portador da carteira de identidade nº 6013815102 SSP/RS, casado com INÊS DE FÁTIMA DA SILVA MOREIRA, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.173.140-49, portadora da carteira de identidade nº 1031329723 SSP/RS, pelo regime da separação de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$25.000,00 - Avaliação R\$35.248,40. Pago ITBI, conforme guia nº 378/04, em 27.04.2004.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva

R\$172,20

R-2-13223 de 12 de junho de 2009

Prot.34250

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 212, fls. 090 e 091, sob nº 19785, em 10.06.2009, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: ANTONIO DAVENIR MOREIRA SALES, construtor, Cédula de Identidade RG 6013815102, da SSP/RS, CPF 288.404.020-04, e INÊS DE FÁTIMA DA SILVA MOREIRA, do lar, portando Cédula de Identidade RG 1031329723, da SSP/RS, CPF 211.173.140-49, casados entre si pelo regime da separação legal de bens, em 24 de fevereiro de 1973, domiciliados e residentes nesta Cidade, na Rua Padre Cacique, nº 275.

ADQUIRENTE: LUCIANO PÜTTEN RIGOTTO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, Cédula de Identidade RG 4058057615, da SSP/RS, CPF 767.889.380-91, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua João Pessoa, nº 245, todos brasileiros.

VALOR: R\$53.000,00 - Avaliação R\$56.278,54. Pago ITBI, conforme guia nº 458/09, em 10.06.09.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva

R\$269,80

Selo: 0093.01.0900002.07820 - R\$0,20; 0093.01.0900002.07821 - R\$0,20; 0093.01.0900002.07822 - R\$0,20; 0093.07.0700016.01085 - R\$6,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

