



# CERTIDÃO

COMARCA DE CAANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

12457  
MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	12457

**IMÓVEL:** UM TERRENO sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, com a área de 390,00m<sup>2</sup>, constituído do LOTE 06, oriundo do lote 13, da quadra 17, com as seguintes dimensões e confrontações: 13,00m de frente, ao norte, no alinhamento da Avenida BRASÍLIA, lado dos números pares, 13,00m de fundo, ao sul, a limitar com o lote número 14 da mesma quadra 17, de propriedade de Bernardo Kokemper, 30,00m no lado leste, a limitar com o lote 05, distante 65,00m da esquina com a Avenida Palace Hotel e 30,00m no lado oeste, a limitar com o lote 07. **Quarteirão:** Avenidas Palace Hotel, Brasília, das Américas e rua Ignácio Saturnino de Moraes.

**PROPRIETÁRIA:** SILVANA HOFFMANN, brasileira, solteira, arquiteta, CPF 381771960-49, CI-RG 7022046192 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** 1-2369, L.2-RG, 11.01, de 18.06.1979, d/Convenção. Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$5,70

R-1-12457 de 24 de junho de 2003 Prot.27504

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 180, sob nº 16921, fls.178/179, em 09.06.2003, pela Substituta do Tabelião, Ingrid Madalena Müller de Atayde.

**TRANSMITENTE:** SILVANA HOFFMANN, brasileira, solteira, arquiteta, CPF 381 771 960-49, CI-RG 7022046192 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** ERMINDO MOSCHEM, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF 060 187 500-15, CI-RG 5029809885 SSP/RS, domiciliado e residente em Gramado, RS, na rua São Pedro, 906, apartamento 01.

**VALOR:** R\$ 15.000,00. Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 103,60

R-2-12457 de 23 de agosto de 2012 Prot.39360

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 232, fls. 047/048, sob nº 21675, em 22.08.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTE** ERMINDO MOSCHEM, brasileiro, empresário sócio, separado judicialmente, portador da Cédula de Identidade RG 5029809885 SSP/RS, CPF 060.187.500-15, residente e domiciliado na cidade de Gramado, RS, na rua São Pedro, nº 906, Apartamento 01, Centro.

**ADQUIRENTES** ALZIRO HEROLD WINGERT, brasileiro, separado judicialmente, empresário sócio, sendo portador da Cédula de Identidade RG 3034090393 SJS/RS, CPF 470.327.580-53, e ELIANA RAQUEL SOUZA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, empresária sócia, portadora da Cédula de Identidade RG 7061710781 SJS/RS, CPF 003.093.370-62, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Londres, nº 133, Bairro Eugênio Ferreira.

**VALOR:** R\$ 35.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 1148/2012, em 21.08.2012.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Caroline de Lima Basi* R\$ 232,60.

Selo: 0093.01.1200001.12352 - R\$0,25, 0093.01.1200001.12353 - R\$0,25, 0093.01.1200001.12354 - R\$0,25; 0093.06.0700016.06444 - R\$4,85

R-3-12457 de 09 de julho de 2013 Prot.40927



Continua na Próxima Página