Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRICULA
CANELA, 15 de outubro de 2001	1v	12.457

TÍTULO: Alienação Fiduciária.
DEVEDORES: **ALZIRO HEROLD WINGERT**, separado litigiosamente, portador da CNH 01920988279 DETRAN/RS e do CPF 470.327.580-53, e **ELIANA RAQUEL SOUZA DO NASCIMENTO**, solteira, maior, portadora da carteira de identidade RG 7061710781 SJS/RS e do CPF 003.093.370-62, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua João Simplício, 952, casa 1, Centro, nesta cidade.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, assinado nesta cidade, em 03.07.2013.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 141.000,00.
JUROS: Taxa de Juros ao ano: Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500%.
PRAZO: 368 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 03.08.2013.
GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido instrumento.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: ~~Louise de Lima Bosi~~ R$ 568,90.
Selo: 0093.01.1200001.56650 - R$ 0,30; 0093.01.1200001.56651 - R$ 0,30; 0093.07.0700016.04780 - R$ 8,10

Av-4-12457 de 29 de julho de 2014.
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Alziro Herold Wingert, datado de 25.07.2014, para fazer constar que foi levado a efeito por ele requerente e pela co-proprietária Eliana Raquel Souza do Nascimento, uma residência unifamiliar, em alvenaria, com 197,93m² de área construída, concluída no ano de 2014, situada na Avenida BRASÍLIA, número 358, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 192/14, de 21.07.2014 e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 211502014-88888578, emitida em 28.07.2014. Atribuído à edificação o valor estimativo de R$ 141.000,00.
PROTOCOLO: 42861, de 29/07/2014.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Louise de Lima Bosi R$356,95.
Selo: 0093.01.1400002.13684 - R$0,30; 0093.01.1400002.13685 - R$0,30; 0093.07.0700016.05662 - R$8,10

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Canela-RS, sexta-feira, 01 de setembro de 2017.
Total: R$ 31,05
Certidão 2 páginas: R$ 12,45 (0093.03.0700016.42268 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,60 (0093.01.1600004.62540 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0093.01.1600004.62541 = R$ 1,40)

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA