



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

3 672 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FLS. 1	MATRÍCULA 3-672
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL					
		CANELA	10	de	março	de 19	81

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, integrante do loteamento - denominado "VILA ALPES VERDES, registrado sob nºR-1-3 379, zona urbana, constituído do LOTE número 3, QUADRA 22, com a área de 854,00m² (oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados), com 20,00m de largura ao norte, frente a rua 12, lado ímpar de numeração, nos fundos ao sul, com 18,70m de largura entesta com o lote nº19; a leste onde mede 43,15m, com o lote nº2; e a oeste, com 43,55m, limita com o lote número 4.0 loteamento acima mencionado foi registrado em .. 13.10.1980.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 143, CGC 89 337 661/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-3 379, livro 2-RG, fl. 1, em 13.10.1980.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$101,00-
R-1-3 672 de 10 de março de 1981 Prot.5.121-

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Contrato assinado nesta cidade de Canela, em 28.01.1981.

PROMITENTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., acima mencionada.

PROMITENTE COMPRADORA: ALICE SIMON, brasileira, viúva, comerciária, residente e domiciliada em Porto Alegre, na Av. Protásio Alves, nº... 2584/301, CPF 006 834 340/04.

OBJETO: O imóvel desta matrícula nº3 672.

VALOR: Cr\$760.831,20, sendo como entrada Cr\$42.100,00; 12 prestações de Cr\$10.355,00; 2 reforços de Cr\$76.083,00, cada um; 12 prestações de Cr\$14.793,00; 12 prestações de Cr\$19.232,00; e 1 reforço de Cr\$. 76.105,20, sendo que a primeira prestação vence em 10.03.1981.

Arquiva-se uma via do presente contrato, fazendo parte integrante deste registro.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$903,00-
Av-2-3672 de 01 de dezembro de 1986 Prot. 11623

De acordo com escritura pública de compra e venda de imóvel urbano lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 90, sob nº 8758, fls. 013/014, em 29.11.1986, pelo Ajudante do Tabelião Ricardo Spindler, o imóvel antes matriculado, situado nesta cidade, constituído do Lote 3, Quadra 22, do Loteamento "Vila Alpes Verdes", está compreendido no quarteirão formado pelas Ruas 12, 2 e 11 e pela Estrada Cézare-Vaccari, respectivamente, onde dista 46,00m, a leste, da esquina - com a Estrada Cézare Vaccari.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cz\$ 10,50
R-3-3672 de 01 de dezembro de 1986 Prot. 11623

- CONTINUA NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		1v	3672
3672	CANELA 01 de dezembro	de 1986	
<p>COMPRA E VENDA: Escritura pública, mencionada no Av-2-3672, desta matrícula.</p> <p>TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 143, CGC 89337661/0001-10.</p> <p>ADQUIRENTE: ALICE SIMON, brasileira, viúva, comerciante, CI RG número 3004445701, CPF 006834340-04, domiciliada e residente na cidade de Porto Alegre, na Av. Protásio Alves, 2584, ap. 301.</p> <p>VALOR: Cz\$ 760,83 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 50.500,00. Certidão Negativa de Débitos (CND) do IAPAS, deixa de ser apresentada de acordo com o disposto na Circular nº 31, de 30.11.1982, item 3, alínea e, daquele Instituto.</p> <p>CONDIÇÃO: Caso pretenda a adquirente alienar, seja a que título for o imóvel desta matrícula nº 3672, terá a transmitente Imobiliária Alpes Verdes Ltda, o direito de preferência, em igualdade de condições com terceiros à reaquisição, mediante a retrovenda; obrigando-se Alice Simon, para tanto, comunicar à transmitente acima mencionada, com a necessária antecedência, a forma e condições da pretendida alienação, indicando o preço e o nome do interessado, para que possa, no prazo de 30 dias, exercer o direito de preferência ou manifestar, por escrito, não ter interesse na aquisição, liberando com isso, a venda do imóvel a terceiros.</p> <p>A Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> Cz\$ 256,50</p>			
R-4-3672 de 24 de janeiro de 2002		Prot.25881	
<p>HERANÇA: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial da 8ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS, em 30-05.2000, extraído dos autos do Arrolamento, julgado por sentença pela Dra. Catarina Rita Krieger Martins, Juíza de Direito daquela Vara, em 23.05.2000 e transitada em julgado em 30.05.2000.</p> <p>TRANSMITENTE: Herança de Alice Simon.</p> <p>ADQUIRENTE: HILDA SIMON COLA, CPF 151 659 900-44 casada pelo regime da comunhão universal de bens com ARTENIO COLA, CPF 000 490 500 87, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Protásio Alves, nº2582, apartamento 201, na cidade de Porto Alegre, RS.</p> <p>VALOR: R\$ 5.249,21.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 62,40</p>			
R-5-3672 de 20 de julho de 2010		Prot.35763	
<p>HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável e Escritura Pública de Aditivo, lavradas no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, RS, nos livros 431 e 441, fls. 077/102 e 112, sob nºs 018-3822 e 096-41440, em 29.01.2010 e 19.02.2010, pelo Substituto do Tabelião, José Osnir Vieira Vaz e pela Substituta do Tabelião, Karla Martins Ibias Marzotto, respectivamente.</p> <p>TRANSMITENTE: O espólio de ARTENIO COLA, CPF 000.490.500-87.</p> <p>ADQUIRENTE: ALEXANDRE SIMON COLLA, brasileiro, dirigente de empresa, portador da</p>			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

3.672	MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRICULA		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL							
			CANELA,	10	de	março	de	1981	2	3.672-9

carteira de identidade nº 3013652817 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 439.353.380-15, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Protásio Alves nº 2584, apartamento 201, na cidade de Porto Alegre, RS.

VALOR: R\$ 4.163,83 - Avaliado em R\$ 38.400,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 207,90.

Selo: 0093.01.1000002.03949 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.03950 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.03951 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.03024 - R\$ 4,00

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
 DE PROTESTO DE TÍTULOS

Eva Catharina Lampert da Silva
 Registradora

Rua Papa João XXIII, nº 17

COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* Canela, terça-feira, 20 de julho de 2010

Emolumentos R\$ 17,50. Selo: 0093.01.100000204028 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.04029 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.05481 - R\$ 0,30