



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		1	3 671
CANELA	10 de março de 19 81		
<p>IMÓVEL:UM TERRENO situado nesta cidade, zona urbana, integrante do Loteamento denominado "VILA ALPES VERDES", registrado sob nºR-1-3379 em 13.10.1980, constituído do LOTE número 2, QUADRA 22, com a área de 849,00m²(oitocentos e quarenta e nove metros quadrados) com ... 20,00m de largura ao norte, frente a rua 12, lado ímpar de numeração nos fundos ao sul, com 21,20m de largura entesta com o lote nº20; a leste, onde mede 41,80m com os lotes números 1 e 23; e a oeste, com 43,15m limita com o lote número 3.</p> <p>PROPRIETÁRIA:IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Felisberto Soares, 143, CCONE 89 337 661/0001-10.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:R-1-3 379 livro 2-RG, fl. 1, em 13.10.1980.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cr\$101,00- R-1-3 671 de 10 de março de 1981 Prot.5.121-</p> <p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:Contrato assinado nesta cidade de Canela, em 28.01.1981.</p> <p>PROMITENTE E VENDEDORA:IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., acima mencionada.</p> <p>PROMITENTE COMPRADOR:ARTENIO COLA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Porto Alegre, na Av. Protásio Alves, nº2584, CPF 000 490 500/87.</p> <p>OBJETO:O imóvel desta matrícula nº3 671.</p> <p>VALOR:Cr\$824.083,20, sendo como entrada Cr\$45.600,00; 12 prestações de Cr\$11.216,00; 2 reforços de Cr\$82.408,00 cada um; 12 prestações de Cr\$16.023,00; 12 prestações de Cr\$20.830,00; e 1 reforço de Cr\$. 82.439,20, sendo que a primeira prestação vence em 10.03.1981. Arquiva-se uma via do presente contrato, fazendo parte integrante deste registro.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cr\$934,00- Av-2-3671 de 01 de dezembro de 1986 Prot. 1.1622</p> <p>De acordo com escritura pública de compra e venda de imóvel urbano lavrada no Tabelião d/Comarca, livro 90, sob nº 8760, fls. 017/018, em 29.11.1986, pelo Ajudante do Tabelião Ricardo Spindler, o imóvel antes matriculado, situado nesta cidade, constituído do Lote 2, Quadra 22, do Loteamento "Vila Alpes Verdes", está compreendido no quarteirão formado pelas Ruas 12, 2, e 11 e pela Estrada Cézare Vaccari, respectivamente, onde dista 26,00m, a leste, da esquina com a Estrada Cézare Vaccari.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cz\$ 10,50 R-3-3671 de 01 de dezembro de 1986 Prot. 1.1622</p> <p>COMPRA E VENDA:Escritura pública, mencionada no Av-2-3671, desta matrícula.</p>			

— CONTINUA NO VERSO —

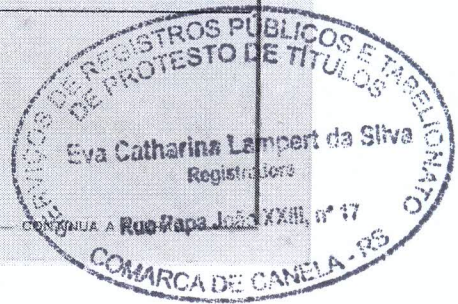


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
3671	MATRÍCULA	1v	3671
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
CANELA	01 de dezembro	de 1986	
<p>TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 143, CGC 89337661/0001-10.</p> <p>ADQUIRENTE: ARTENIO COLA, CI RG 6032622778, CPF 000499500-87, casado pelo regime da comunhão de bens com Hilda Simon Cola, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, na Av. Protásio Alves, 2584, ap. 201.</p> <p>VALOR: Cz\$ 824,08 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 50.000,00. Deixa de ser apresentada a CND do IAPAS, de acordo com o disposto na Circular nº 31, de 30.11.1982, item 3, alínea e,</p> <p>CONDICÃO: Caso pretenda o adquirente alienar, seja a que título for o imóvel desta matrícula nº 3671, terá a transmitente Imobiliária-Alpes Verdes Ltda, o direito de preferência, em igualdade de condições com terceiros à reaqusição, mediante a retrovenda; obrigando-se Artenio Cola, para tanto, comunicar à transmitente acima mencionada, com a necessária antecedência, a forma e condições da pretendida alienação, indicando o preço e nome do interessada, para que possa, no prazo de 30 dias, exercer o direito de preferência ou manifestar, por escrito, não ter interesse na aquisição, liberando com isso, a venda do imóvel à terceiros.</p> <p>A Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> Cz\$ 255,00</p>			
R-4-3671 de 20 de julho de 2010		Prot.35763	
<p>HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável e Escritura Pública de Aditivo, lavradas no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, RS, nos livros 431 e 441, fls. 077/102 e 112, sob nºs 018-3822 e 096-41440, em 29.01.2010 e 19.02.2010, pelo Substituto do Tabelião, José Osniir Vieira Vaz e pela Substituta do Tabelião, Karla Martins Ibias Marzotto, respectivamente.</p> <p>TRANSMITENTE: O espólio de ARTENIO COLA, CPF 000.490.500-87.</p> <p>ADQUIRENTE: SUZANA SIMON COLA, brasileira, dirigente de empresa, portadora da carteira de identidade nº 1014345969 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 250.298.270-72, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Caçapava, nº 191, apartamento 301, na cidade de Porto Alegre, RS.</p> <p>VALOR: R\$ 4.163,83 - Avaliado em R\$ 38.200,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 207,10.</p> <p>Selo: 0093.01.1000002.03947 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.03948 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.03023 - R\$ 4,00</p>			



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* Canela, terça-feira, 20 de julho de 2010.

Emolumentos R\$ 15,10. Selo: 0093.01.1000002.04020 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.04021 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.04022 - R\$ 0,20