

3 711

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA 24 de março

de 1981

FLS.

1

MATRÍCULA

3 711

IMÓVEL:UM TERRENO situado nesta cidade,zona urbana, integrante do-  
Loteamento denominado "VILA ALPES VERDES",registrado sob nºR-1-3379  
em 13.10.1980,constituído do LOTE 20, QUADRA 22, com a área de ...  
834,00m2(oitocentos e trinta e quatro metros quadrados),com 20,00m  
de largura ao sul,frente a rua 11,lado par de numeração,nos fundos  
ao norte,com 21,20m de largura entesta com o lote nº2;aleste, onde  
mede 40,00m com os lotes nºs.21 e 22;e a oeste,com 41,00m, divide-  
com o lote nº19.

PROPRIETÁRIA:IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA.,com sede nesta cidade,  
na Rua Felisberto Soares,143,CGCMF 89 337 661/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR:R-1-3 379, livro 2-RG, fl.1, em 13.10.1980.

A Oficial: Ernesto Silva Cr\$101,00-

R-1-3 711 de 24 de março de 1981 Prot.5.149-

PROMESSA DE COMPRA E VENDA:Contrato assinado nesta cidade de Canela  
em 28.01.1981.

PROMITENTE VENDEDORA:IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA., acima menciona  
da.

PROMITENTE COMPRADORA:SALEM SIMON,brasileira,solteira,maior,comerci  
ária,residente em Porto Alegre,na Av.Protásio Alves,2584,CPF 001 -  
067 400/34.

OBJETO:0 imóvel desta matrícula nº3 711.

VALOR:Cr\$742.759,20, sendo como entrada,Cr\$41.100,00;12 prestações  
de Cr\$10.109,00;2 reforços de Cr\$74.275,00 cada um;12 prestações -  
de Cr\$14.442,00;12 prestações de Cr\$18.775,00;e 1 reforço de Cr\$...  
74.297,20,sendo que a primeira prestação vence em 10.03.81.

Arquiva-se uma via do presente contrato,fazendo parte integrante -  
deste registro.

A Oficial: Ernesto Silva Cr\$873,00-

Av-2-3711 de 01 de dezembro de 1986 Prot. 11624

De acordo com escritura pública de compra e venda de imóvel urbano  
lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 90, sob nº 8759, fls. 015/  
016, em 29.11.1986, pelo Ajudante do Tabelião Ricardo Spindler,o i  
móvel antes matriculado, situado nesta cidade, constituído do Lote  
20, Quadra 22, do Loteamento "Vila Alpes Verdes", está compreendi-  
do no quarteirão formado pelas Ruas 11, 2 e 12 e pela Estrada Cézare  
re Vaccari, respectivamente, onde dista 44,00m, a leste, da esqui-  
na com a Estrada Cézare Vaccari.

A Oficial: Ernesto Silva Cz\$ 10,50

R-3-3711 de 01 de dezembro de 1986 Prot. 11624

COMPRA E VENDA:Escritura pública, mencionada no Av-2-3711, desta -  
CONTINUA NO VERSO -

3711

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA 01 de dezembro

de 1986

FLS.

1v

MATRÍCULA

3711

desta matrícula.

**TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA ALPES VERDES LTDA, empresa com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, 143, CGC 89337661/0001-10.

**ADQUIRENTE:** SALEM SALOMÃO SIMON, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI RG 2013318791, CPF 001867400-34, domiciliada e residente na cidade de Porto Alegre, na Av. Protásio Alves, 2584, ap. 201.

**VALOR:** Cz\$ 742,75 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 49.000,00. Certidão Negativa de Débitos (CND) do IAPAS, deixa de ser apresentada, de acordo com o disposto na Circular nº 31, de 30.11.1982, item 3, a linha e, daquele Instituto.

**CONDIÇÃO:** Caso pretenda a adquirente alienar, seja a que título for o imóvel desta matrícula nº 3711, terá a transmitente Imobiliária-Alpes Verdes Ltda, o direito de preferência, em igualdade de condições com terceiros à reaqusição, mediante a retrovenda; obrigando-se Salem Salomão Simon, para tanto, comunicar à transmitente acima mencionada, com a necessária antecedência, a forma e condições de pretendida alienação, indicando o preço e o nome do interessado, para que possa, no prazo de 30 dias, exercer o direito de preferência ou manifestar, por escrito, não ter interesse na aquisição, liberando com isso, a venda do imóvel à terceiros.

A Oficial: Clóvis Donadel da Silva

Cz\$ 252,00

## AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é a reprodução fiel do original existente neste Ofício.

Canela, RS 201 de 12 de 1986

Clóvis Donadel da Silva

