



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

6534 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		CANELA	28 de fevereiro	de 19 86	

IMÓVEL: UM TERRENO situado na zona urbana desta cidade, no loteamento "Palace Hotel", no quarteirão formado pelas avenidas Bela Vista, Palace Hotel, Caixa Econômica e Rua México, constituído dos LOTES n.ºs 569 e 570 da QUADRA 30, com a área de 780,72m², medindo 22m de frente, ao sul, na Rua MÉXICO, por 35,15m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao leste, em divisa com o lote n.º 568, e 35,80m pelo outro lado, ao oeste, em divisa com o lote n.º 571; estando nos fundos, ao norte, na largura de 22,04m com os lotes n.ºs. 593 e 594; todos os lotes divisórios que são ou foram da Comércio e Indústria Pinheiral S/A. - Dito terreno dista, pelo lado leste, 36,10m da esquina formada com a Avenida Bela Vista.

PROPRIETÁRIA: COMÉRCIO E INDÚSTRIA PINHEIRAL S/A., com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, na Rua Vigário José Inácio, n.º 153, CEC 87 582 953/0001-93.

REGISTROS ANTERIORES: 2930/2931, Livro 3-E, fls. 11a/14, de 10/04/1956.
 O Oficial Ajud.: Cláudia Donato da Silva C# 21.000
 R-1-6534 de 28 de fevereiro de 1986 Prot. 10681

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, neste Estado, fls. 188/189, Livro 132-C, n.º 34540, em 08/04/1985, pelo Oficial Ajudante do Tabelião, José Aguiar de Almeida.

TRANSMITENTE: COMÉRCIO E INDÚSTRIA PINHEIRAL S/A., acima mencionada.

ADQUIRENTE: PAULO ANDRÉ DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, casado - com Virginia Heliete Zanchi dos Santos, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre, neste Estado, na Rua São Francisco da Califórnia, n.º 90, CPF 011 657 550/68 e Carteira de Identidade n.º 6001914065.

VALOR: Cr\$ 3.400.000, elevado a efeitos fiscais para Cr\$ 4.000.000. A transmitente declarou na escritura que o imóvel acima matriculado não faz parte de seu ativo, pelo que responde civil e criminalmente ficando portanto, dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débito (CND), com a Previdência Social.

O Oficial Ajud.: Cláudia Donato da Silva C# 117.000
 R-2-6534 de 01 de junho de 1990 Prot. 14411

HIPOTECA: Escritura de constituição de dívida, lavrada no 3º Tabelionato de Notas, no livro 159, folha 70, em data de 04.04.1990, pela Tabeliã Adelaide da Silva Jardim, Florianópolis-SC.

DEVEDORES: SOCIEDADE CATARINENSE DE SEGURO S/A. - JOSEMAN, estabelecida em São José, SC, CEC/Nº 01.580.214/0001-94.

CREDEOR: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA ...

CONTINUA NO VERSO