



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

21.823 — MATRÍCULA —		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				1	21.823
		CANELA,	07	de	novembro	de	2016

IMÓVEL: LOJA 01 do "Residencial Canela Amarela", situado nesta cidade, na Rua CANELA AMARELA, nº 20, Bairro Santa Terezinha, zona urbana, localizada no pavimento térreo, junto as fachadas externas leste e sul, com área real total de 55,98 m², área real de uso comum de 13,80 m², área real privativa de 42,18 m², com a fração ideal de terreno de 0,0796 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.....

O terreno respectivo, correspondente ao lote nº 9, quadra 3, setor 1, do Loteamento Vila do Cedro, com a área de 615,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: 26,50 m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Canela Amarela, lado dos números pares; 30,80 m também de frente, a leste, formando esquina com o alinhamento da Rua Assis Brasil, lado dos números ímpares; 30,00 m a oeste, onde divide com o lote nº 8; e 14,50 m ao norte, onde divide com o lote nº 10. Quarteirão: Ruas Assis Brasil, do Camboatá, Canela Amarela e Eduardo Gans.

PROPRIETÁRIO: GIPASA INCORPORADORA LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Curt Mentz, nº 732, Sala 03, Bairro Leodoro de Azevedo, inscrita no CNPJ sob nº 19 246 715/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR: R-6 da matrícula 4242, livro 2-RG, folha 01v, de 29.11.2013, desta Serventia.

PROTOCOLO: 47296, de 27/10/2016.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 Selo: 0093.01.1600004.27691 - R\$ 0,45; 0093.03.0700016.34899 - R\$ 0,85

Av-1-21823 de 07 de novembro de 2016.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1633 a Convenção de Condomínio do "Residencial Canela Amarela", nesta data.

PROTOCOLO: 47296, de 27/10/2016.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 Selo: 0093.01.1600004.27692 - R\$ 0,45; 0093.03.0700016.34900 - R\$ 0,85

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 07 de novembro de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Janice Ione Kiewel

Emolumentos: R\$ 19,60. Selo: 0093.01.1600004.27833 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.27834 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.27835 - R\$ 0,45

Janice Ione Kiewel
 Escrevente Autorizada