


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

21.832 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>			FL.	MATRÍCULA
		CANELA,	07 de	novembro de	2016	1

**IMÓVEL:** VAGA 09 do "Residencial Canela Amarela", situado nesta cidade, na Rua CANELA AMARELA, nº 20, Bairro Santa Terezinha, zona urbana, localizada no pavimento térreo, junto a fachada externa oeste, fazendo divisa sul com a fachada norte da Loja nº 01, com área real total de 13,00 m², área real de uso comum de 1,00 m², área real privativa de 12,00 m², com a fração ideal de terreno de 0,0058 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

O terreno respectivo, correspondente ao lote nº 9, quadra 3, setor 1, do Lotêamento Vila do Cedro, com a área de 615,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: 26,50 m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Canelã Amarela, lado dos números pares; 30,80 m também de frente, a leste, formando esquina com o alinhamento da Rua Assis Brasil, lado dos números ímpares; 30,00 m a oeste, onde divide com o lote nº 8; e 14,50 m ao norte, onde divide com o lote nº 10. Quarteirão: Ruas Assis Brasil, do Camboatá, Canela Amarela e Eduardo Gans.

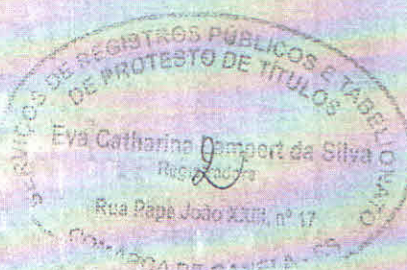
**PROPRIETÁRIO:** GIPASA INCORPORADORA LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Curt Mentz, nº 732, Sala 03, Bairro Leodoro de Azevedo, inscrita no CNPJ sob nº 19.246.715/0001-57.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-6 da matrícula 4242, livro 2-RG, folha 01v, de 29.11.2013, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 47296, de 27/10/2016.  
**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva*  
Selo: 0093.01.1600004.27864 - R\$ 0,45; 0093.03.0700016.34881 - R\$ 0,85  
Av-1-21832 de 07 de novembro de 2016.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1633 a Convenção de Condomínio do "Residencial Canela Amarela", nesta data.

**PROTOCOLO:** 47296, de 27/10/2016.  
**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva*  
Selo: 0093.01.1600004.27865 - R\$ 0,45; 0093.03.0700016.34882 - R\$ 0,85



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE AUTORIZADA: *Tanice Ione Kiewel*  
Canela, 07 de novembro de 2016

Emolumentos: R\$ 19,60. Selo: 0093.01.1600004.27863 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.27864 - R\$ 0,45;  
0093.01.1600004.27865 - R\$ 0,45

*Tanice Ione Kiewel*  
Escrevente Autorizada