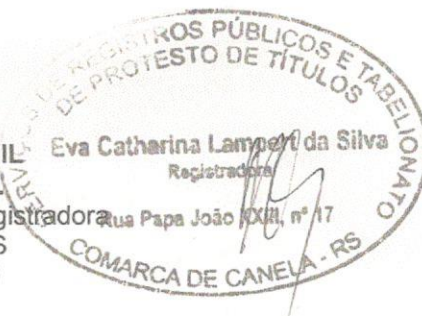




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

13120 MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRICULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	CANELA.	31 de julho	de 2003	1
				13120

IMÓVEL: UM TERRENO, sem edificação, correspondente a parte do lote número 13, quadra "A", da Vila Suíça, zona urbana, com área de 5.203,17 m², medindo e confrontando: ao sul por 15,00m de frente, no alinhamento da rua VENDELINO JOSÉ DE ALCÂNTARA, lado dos números pares e por 48,00m com parte do lote número 13, 55,00m no fundo ao nordeste, com área verde do Loteamento Sinosserra, 106,00m pelo lado leste, da frente ao fundo, com o lote número 14 e 110,00m pelo lado oeste, com imóvel da Sociedade Civil Filhas de Santa Maria da Providência, distando pelo lado leste, 152,00m do fim da rua Narciso Vicente Perottoni, e pelo lado sul, 183,50m da RS-235. Quarteirão parcial: ruas Helmuth Schmitt, Vendelino José de Alcântara, Narciso Vicente Perottoni e RS 235. Observação: Fica estabelecida uma faixa de terreno não edificável a uma distância de 15,00m do arroio existente ao fundo do terreno.

PROPRIETÁRIO: RAULINO RUSSI, engenheiro mecânico, CPF 181 194 179-68 CI-RG 2075403432 SSP/RS, casado com SUZANA GARCIA RUSSI, do lar, CPF 729 013 810-49, CI-RG 4075402981 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes em São Leopoldo, RS, na rua José Bonifácio, 910 apartamento 502.

REGISTROS ANTERIORES: M-11792, de 10.03.2000 e R-2-11792, de 02.08.-2002, livro 2-RG, folha 01, desta Serventia.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 7,40

ALIEN: Ver matrícula nº 14408, da venda da área de 50,35m², para IVO VARGAS DE ANDRADE FILHO casado com MARILENE FREITAS DE ANDRADE.

Av-1-13120 de 29 de novembro de 2005 Prot.30219
 Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 193, fls. 187/189, sob nº 18059, em 01.10.2005, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal, para fazer constar que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula Raulino Russi casado com Suzana Garcia Russi, venderam a IVO VARGAS DE ANDRADE FILHO casado com MARILENE FREITAS DE ANDRADE, o imóvel matriculado sob nº 14408, permanecendo nesta matrícula como remanescente: Um TERRENO sem edificação, correspondente a parte do lote 13, quadra "A", da Vila Suíça, situado na zona urbana desta cidade, com a área de 5.152,82m², medindo e confrontando: ao sul, por 15,00m de frente, no alinhamento da rua VENDELINO JOSÉ DE ALCÂNTARA, lado dos números pares, e por 48,00m com parte do lote 13; mede 55,00m no fundo, ao nordeste, com área verde do Loteamento Sinosserra; 110,00m pelo lado oeste, com imóvel de propriedade da Sociedade Civil Filhas de Santa Maria da Providência; e pelo lado leste, da frente ao fundo, por quatro segmentos retos, medindo sucessivamente, a partir da frente, 57,20m no sentido-noroeste; 5,30m no sentido leste-oeste; 19,00m na direção sudoeste-nordeste; e 37,27m novamente no sentido sudeste-noroeste, todos a limitar com o lote 14 e parte do lote 13; distando, pelo lado leste, 152,00m do fim da rua Narciso Vicente Perottoni, e pelo lado sul, 183,50m da RS-235. Quarteirão parcial: ruas Helmuth Schmitt, Vendelino José de Alcântara, Narciso Vicente Perottoni e RS-235. Observação: Continua, como antes ressalvado, estabelecida uma faixa de terreno não edificável a uma distância de 15,00m do arroio existente ao fundo do terreno.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$16,60

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 31 de julho de 2003	FLS. 01v	MATRICULA 13120
-----------------------------	----------	-----------------

<p>Av-2-13120 de 12 de dezembro de 2005. Procede-se esta averbação para retificar a descrição da área remanescente do imóvel desta matrícula, somente com relação ao lado leste, tendo a seguinte confrontação: da frente ao fundo por quatro segmentos retos, medindo sucessivamente, a partir da frente, 57,20m no sentido sudeste-noroeste; 5,36m no sentido leste-oeste; 19,00m na direção sudoeste-nordeste, e 37,27m novamente no sentido sudeste-noroeste, todos a limitar com o lote 14 e parte do lote 13, os demais dados permanecem inalterados. REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i></p>	NIHIL
<p>Av-3-13120 de 04 de agosto de 2006 Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Raulino Russi, datado de 04.08.2006, para fazer constar que no ano de 2005, concluiu uma residência, em alvenaria, compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias, com área construída de 186,07m², situada na rua VENDELINO JOSÉ DE ALCANTARA, número 150, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 202/06, datada de 03.08.2006 e CND do INSS, nº 020092006-19022020, emitida em 02.08.2006. Atribuído a edificação o valor estimativo de R\$ 140.000,00. REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i></p>	Prot.31030 R\$ 243,10
<p>R-4-13120 de 17 de outubro de 2011 COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 225, fls. 114/115, sob nº 21039, em 13.10.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal. TRANSMITENTES: RAULINO RUSSI, engenheiro mecânico, Cédula de Identidade RG 2075403432 SSP/RS, CPF 181.194.179-68, e sua mulher, SUZANA GARCIA RUSSI, do lar, CPF 729.013.810-49, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Helmuth Schmitt, nº 151, Vila Suíça. ADQUIRENTE: ELAINE SOARES KICHLER, brasileira, relações públicas, CNH nº 00524829130 DETRAN/RS, CPF 312.171.760-04, casado com THOMAS KLAUS FREESE, alemão, engenheiro, Passaporte sob nº 111411166, CPF 844.305.240-68, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vendelino José de Alcântara, nº 150, Bairro Vila Suíça. VALOR: R\$ 190.000,00 - Avaliação R\$ 255.362,51, Pago ITBI, conforme guia nº 1022/11, em 10.10.2011. REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Elaine de Lima Borei</i></p>	Prot.37861 R\$ 1.120,50, Selo: 0093.01.1000002.64187 - R\$0,20; 0093.01.1000002.64188 - R\$0,20; 0093.08.0700016, 00982 - R\$8,00
<p>Av-5-13120 de 17 de outubro de 2011 Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 225, fls. 114/115, sob nº 21039, em 13.10.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal, para fazer constar que Thomas Klaus Freese, na qualidade de cônjuge da adquirente no R-4-13120, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08.06.2007, foi declarado que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula por sua consorte, cujo o preço foi efetivamente pago antes do seu enlace matrimonial, se deu com recursos próprios e exclusivos dela, de modo assim a ficar afastada a comunicação patrimonial com relação ao</p>	Prot.37861

CONTINUA A FOLHAS 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

13.120
 MATRICULA

 **REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	31	de	julho	de	2003	FL.	MATRICULA
						2	13.1202

referido imóvel, constituindo-se este bem em propriedade particular de sua mulher.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 Selo: 0093.01.1000002.64189 - R\$0,20; 0093.03.0700016.08289 - R\$0,40 R\$ 23,40.



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Eva Catharina Lampert da Silva
 Canela, segunda-feira, 17 de outubro de 2011

Emolumentos: R\$ 18,20. Selo: 0093.01.1000002.64229 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.64230 - R\$ 0,20;
 0093.02.0700016.08576 - R\$ 0,30

Eva Catharina Lampert da Silva