



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de Janeiro de 2007

FLS

2

MATRÍCULA

16.968

6063892233-SJS/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santo Angelo, nº 50, Apto. 01, Bairro Floresta, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), datado de 26 de janeiro de 2.007.-

VALOR: R\$ 19.000,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 19.000,00.-

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão referente a esta transação, no valor de R\$ 190,00 foi recolhido junto aos cofres da Prefeitura local, em 05/12/2006, conforme Guia 1522/2006.- Emitida a D.O.I., em 29 de janeiro de 2.007.-

PROTOCOLO: Nº 38.981, do Livro nº 1-G, de 26/01/2007.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: R\$ 124,50.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

R.4-16.968, de 29 de Janeiro de 2007.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: RITA DE CASSIA DE MOURA MARTINS; e, VALDECIR DORNELLES, já qualificados no R.3/16.968.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.3/16.968.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.601,13.-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$ 40.601,13 e dos valores do desconto R\$ 1.457,43 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 1.338,84, destinam-se ao pagamento do preço do terreno objeto desta matrícula e da construção do imóvel residencial a ser nele erigido, destinado à moradia do(s) devedor(es) e de seus familiares.-

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO, VALOR DA CONSTRUÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO: O valor de R\$ 43.397,40 (quarenta e três mil, trezentos e noventa e sete reais e quarenta centavos), e o valor composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), e o valor da construção de R\$ 24.397,40 (vinte e quatro mil, trezentos e noventa e sete reais e quarenta centavos) será integralizado conforme parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto nas Cláusulas Terceira e Quarta do referido Contrato: Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 1.338,84; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, como desconto: R\$ 1.457,43; Financiamento concedido pela Credora para pagamento do Terreno R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) e para construção: R\$ 21.601,13 (vinte e um mil, seiscentos e um reais e treze centavos), totalizado R\$ 40.601,13 (quarenta mil, seiscentos e um reais e treze centavos).-

CONTINUA NO VERSO