



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de Janeiro de 2007

FLS
2v

MATRÍCULA
16.968

MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH.3.40 - 02/01/2007 - SUHAB/GECRI. Valor da Operação: R\$ 42.058,56. Valor do Desconto: R\$ 1.457,43. Valor da Dívida: R\$ 40.601,13. Valor da Garantia: R\$ 45.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos, em meses: de construção: 4; de amortização: 240; de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1680. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 372,17; Seguros: R\$ 28,64; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Total: R\$ 400,81. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: R\$ 26/02/2007. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira do Contrato. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), datado de 26 de janeiro de 2.007, cuja cópia fica arquivada neste **Ofício**.

PROTOCOLO: Nº 38.981, do Livro nº 1-G, de 26/01/2007.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ E: R\$ 40,70.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

AV.5-16.968, de 7 de Maio de 2007.

EDIFICAÇÃO DE PRÉDIO E ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 03 de maio de 2.007, ass. por Rita de Cassia de Moura Martins e Valdecir Dornelles, acompanhado de Habite-se e Certidão de Lotação, fornecidos pela Prefeitura local, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A alteração da denominação da Rua nº 05, para a denominação atual de RUA ORSOLINA ECHER CLEMENTE, e desta para a atual denominação de RUA ORSOLINA ECHER, de acordo com as leis municipais nºs 1.852/2001 e 1.894/2001; A EDIFICAÇÃO de um prédio residencial em alvenaria, com a área de 51,75m² (cinquenta e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados), situado à Rua Orsolina Echer, sob nº 142, Bairro Várzea Grande, nesta cidade. Avaliação Fiscal Municipal: R\$ 11.531,44. Os requerentes declaram sob as penas da Lei, de que a construção foi executada sem emprego de mão de obra assalariada, e tem destinação residencial unifamiliar e de uso próprio e sendo este o único imóvel (Art. 50, da Lei 8.620, de 05/01/93, regulamentada pelo Decreto nº 738, de 28/01/93 e Inciso VIII do Artigo 30 da Lei 8.212, de 24/07/91). Dou fé.

PROTOCOLO: Nº 39.429, do Livro nº 1-G, de 03/05/2007.

O REG. SBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ E: R\$ 52,40.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

SELO: Nº 0250.06.0700001.00005

REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS

Cledemar Dornelles de Menezes

Registrador

Régis Cassiano Menezes

Natanael Valzenir Menezes

Registradores Substitutos

025006070000100005

Valor Selo: R\$ 0,30

CONTINUANDO MERO
Registrador e Tabelião Substituto