



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

16.748	MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL. 1	MATRÍCULA 16.748
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
		CANELA,	10	de	maio	de	2010

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote 11, da quadra "E", do LOTEAMENTO ALTOS PINHEIROS, com a área superficial de 720,00m², medindo 18,00m na frente, 40,00m de profundidade no lado norte, 40,00m de profundidade no lado sul, tendo na linha dos fundos a largura de 18,00m, com as seguintes confrontações: frente leste, com a rua DAS AZALÉIAS; lado sul, com o lote 12, da quadra E; lado norte, com o lote 10, da quadra E; e fundos oeste, com Área Institucional 02. Terreno localizado do lado esquerdo, números pares, da rua das Azaléias, de quem nela entra pela rua das Gardênia, donde dista 88,52m. Quarteirão incompleto formado pelas ruas das Azaléias, dos Antúrios e das Gardênia, na zona urbana desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701. O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.

REGISTRO ANTERIOR: R-9-4868, Livro 2-RG, folha 03, de 10.05.2010, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$13,70.
Selo: 0093.01.0900002.43846 - R\$0,20; 0093.02.0700016.05056 - R\$0,30

Av-1-16748 de 10 de maio de 2010 Prot.35463
Procede-se esta averbação para fazer constar que, deverão ser observados os recuos obrigatórios de 5,00m nos fundos, 3,00m nas laterais e 6,00m na parte frontal do lote.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$23,20.
Selo: 0093.01.0900002.43847 - R\$0,20; 0093.01.0900002.43848 - R\$0,20; 0093.03.0700016.04878 - R\$0,40

R-2-16748 de 10 de maio de 2010 Prot.35463
DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura Pública de Divisão e Extinção de Condomínio e Escritura Pública de Aditamento, lavradas no 1º Tabelionato de Notas, da Comarca de Santa Cruz do Sul, RS, nos livros 94 e 99, fls. 145/173 e 067, sob nº 13948/138 e 14784/061, em 23.12.2008 e 29.03.2010, pelo Tabelião, Bel. Marcos Thomas e pelo Tabelião Substituto, Bel. Jorge Ricardo Kappel.

TRANSMITENTES: O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.

ADQUIRENTES: FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

