



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

21.680 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA	FL.	MATRICULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CANELA, 14 de outubro de 2016	1 21.680

IMÓVEL: APARTAMENTO 305 do "Edifício Professor Sylvio Hoffmann", situado nesta cidade, na Avenida OSVALDO ARANHA, nº 290, zona urbana, localizado no Terceiro Pavimento, no alinhamento da fachada externa Oeste, sendo o terceiro de Sul para Norte a partir da fachada externa Oeste, com área real total de 65,83 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,83 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 13,71 m², área real privativa de 45,29 m², com a fração ideal de terreno de 0,03043 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício. Possui vaga externa de estacionamento, descoberta, no Pavimento Sub-solo, denominada VAGA 12, com 12,00 m², junto a divisa Leste do Lote, sendo a quarta de Norte para Sul para quem acessa o Edifício Professor Sylvio Hoffmann pela Rua Tenente Manoel Corrêa.

O terreno respectivo, com a área de 1.160,00 m² (um mil, cento e sessenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 20,00 m de frente, ao sul, no alinhamento da Avenida Osvaldo Aranha, lado dos números pares; 9,00 m em outra frente, ao norte, no alinhamento da Rua Tenente Manoel Corrêa, lado dos números ímpares; pelo lado leste, por três (3) segmentos retos, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Avenida Osvaldo Aranha, 40,00 m no sentido sul-norte, com terreno de Antonio Ide Cavalli, 11,00 m no sentido leste-oeste e 40,00 m novamente no sentido sul-norte, com o terreno do prédio nº 145, de David Alexandre Biz; e 80,00 m pelo lado oeste, de uma à outra frente, com terreno de Antonio Ide Cavalli e dito de Luiz Mattana; distando no alinhamento da Rua Tenente Manoel Corrêa, 131,00 m da Rua Paul Harrys. Quarteirão: Avenida Osvaldo Aranha e Ruas Tenente Manoel Corrêa, Paul Harrys e Getúlio Vargas.

PROPRIETÁRIOS: SILVIA REGINA HOFFMANN KUNRATH, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 1004491686, SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 167.486.700-04 e seu marido CARLOS ALBERTO KUNRATH, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 1004420087, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 049.678.600-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua F, nº 25, Vila Luiza.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 e R-2 e R-4, matrícula nº 12238, fl. 1, 1v e 2, Livro 2RG, datados de 02.12.2005, 27.07.2011 e 24.08.2016, respectivamente, desta Serventia.

PROTOCOLO: 47111, de 22.09.2016.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: R\$ 21,20.
 Selo: 0093.01.1600004.24474 - R\$ 0,45; 0093.03.0700016.34333 - R\$ 0,85

Av-1-21680 de 14 de outubro de 2016.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada, no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1626 a Convenção de Condomínio do "Edifício Professor Sylvio Hoffmann", nesta data.

PROTOCOLO: 47111, de 22/09/2016.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: R\$ 34,90.
 Selo: 0093.01.1600004.24475 - R\$ 0,45; 0093.03.0700016.34334 - R\$ 0,85



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Canela, 14 de outubro de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA: *Janice Ione Kjewel*
 Emolumentos: R\$ 19,60. Selo: 0093.01.1600004.24733 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.24734 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.24735 - R\$ 0,45

Janice Ione Kjewel
 Escrevente Autorizada