

Especificações Técnicas de Acabamentos

Manual Técnico de Utilização

***COMECIAL E RESIDENCIAL HODS
PRIME***

**Rua João Pessoa nº 577
Canela - RS**

Especificações Técnicas de Acabamentos

ÁREAS PRIVADAS

➤ *Estar/Jantar*

Piso: Laminado de 7,0mm, forthfloor ou similar.

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo.

Rodapé: Laminado de 5,0 a 7,0cm, forthfloor ou similar.

Porta: Madeira maciça com pintura em verniz ou esmalte acetinado.

Fechadura: Stam ou similar com cilindro.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

Esquadria: PVC.

Calefação: Espera para instalação de radiador.

Lareira: Espera para lareira.

Ar-Condicionado: espera para ar-condicionado.

➤ *Circulação Interna*

Piso: Laminado de 7,0mm, forthfloor ou similar.

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo.

Rodapé: Laminado de 5,0 a 7,0cm, forthfloor ou similar.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

➤ *Dormitórios*

Piso: Laminado de 7,0mm, forthfloor ou similar

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo.

Rodapé: Laminado de 5,0 a 7,0cm, forthfloor ou similar.

Porta: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.

Fechadura: Stam ou similar com cilindro.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

Esquadria: PVC.

Ar-Condicionado: espera para ar-condicionado.

Calefação: Espera para instalação de radiador.

➤ **Banheiros**

Piso: Cerâmica tipo porcelanato.

Parede: Cerâmica tipo porcelanato, com faixa em cerâmica

Teto: Forro de gesso rebaixado, massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branco.

Porta: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.

Fechadura: Stam ou similar com cilindro.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

Esquadria: PVC de abrir ou maxiar na cor branca

Calefação: Espera para instalação de radiador.

Impermeabilização: manta asfáltica com espessura de 4mm.

Louças: cuba oval de embutir e bacia sanitária com caixa acoplada marca Incepa ou similar.

Metais: Espera para acabamento de registros e torneiras

➤ **Cozinha / Lavanderia**

Piso: Cerâmica tipo porcelanato.

Parede: Cerâmica tipo porcelanato, com faixa em cerâmica

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo.

Porta: Madeira semi-oca com pintura em verniz ou esmalte acetinado.

Fechadura: Stam ou similar com cilindro.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

Esquadria: PVC..

Ar-Condicionado: espera para ar-condicionado.

Calefação: Espera para instalação de radiador e caldeira.

Metais: Espera para acabamento de registro e torneiras.

➤ **Sacada**

Piso: Cerâmica tipo porcelanato.

Interruptor: Pezzi modular ou similar.

Churrasqueira: Em alvenaria com dutos individuais.

ÁREAS CONDOMINIAIS

➤ **Garagens/Box**

Piso: Concreto usinado polido, basalto ou ardósia.

Parede: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

➤ **Escadaria**

Piso: Granito ou porcelanato .

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Rodapé: granito ou porcelanato.

➤ **Hall Social**

Piso: Granito ou porcelanato.

Parede: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca.

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

Rodapé: granito, porcelanato ou madeira.

➤ **Interior do Elevador**

Piso: Granito ou Porcelanato

Parede: Aço inoxidável

➤ **Movimentador do Portão/Garagens**

Acionamento por controle remoto

➤ **Instalações Hidrossanitárias**

Água Quente e Calefação – Tubos de PPR

Água Fria – Tubos de PVC

Medidores individuais

➤ **Instalações de Gás**

Gás – Tubos em ferro, canalização conforme ABNT

Medidores individuais

Gás central localizado na parte externa do prédio

➤ **Instalações Elétricas**

Acabamentos elétricos Pezzi ou Similar

Disjuntores Pial ou Similar

➤ **Estrutura**

Fundação: *Sapatas em concreto apoiada diretamente sobre a rocha.*

Pilares: *Em concreto usinado, no subsolo e nas salas comerciais.*

Lajes: *Maciças em concreto usinado.*

Os apartamentos serão construídos em alvenaria estrutural.

➤ **Revestimentos Externos**

Paredes: *Em alvenaria, tijolo deitado, com reboco .*

Telhado: *Estrutura em madeira de lei com manta de isolamento e telhas de aluzinco gravilhada marca Eurotelhas ou similar.*

MANUAL TÉCNICO DE UTILIZAÇÃO

- *Não perfure os pisos cerâmicos dos banheiros, cozinha e lavanderia, pois romperá a impermeabilização.*
- *Não perfure no sentido vertical dos registros e duchas nos banheiros, cozinha e lavanderia, pois existem tubulações de alimentação de água quente/fria de baixo para cima e de cima para baixo.*
- *Não perfure no sentido horizontal até a altura de 50,0cm por toda a extensão dos banheiros, cozinha e lavanderia, pois existem tubulações de água quente/fria.*
- *Não perfure no sentido vertical a calefação até a altura do ponto superior, pois existe tubulação de alimentação de baixo para cima.*
- *Não perfure no sentido vertical o gás até a altura do ponto de saída, pois existe tubulação de alimentação de baixa para cima.*
- *Não perfure no sentido vertical aos pontos elétricos até a altura do ponto, pois existe tubulação de alimentação de cima para baixo.*
- *Duvidas consultar projetos elétrico, hidráulico e arquitetônico.*

Canela, _____ de _____ de _____.

Comprador: