



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
CANELA,	03 <sup>o</sup>	fevereiro	de 2014	1	19.913

**IMÓVEL** UNIDADE RESIDENCIAL A1, a ser construída do "Residencial Vista do Centro", na quadra A, na Travessa 2, lado par, com área privativa de 595,86m² área de uso comum de 451,8732m², área total de 1.047,7332m² e fração ideal de 0,0275 nas coisas comuns do condomínio, medindo e confrontando 8,50m de frente, a sudeste, em um segmento curvo, com a Travessa 2, 23,51m, a sudeste, com a unidade residencial A2, distando 48,65m da Rua 1 por dois segmentos, de 6,86m e 24,40m, a nordeste, com a AV2, 14,52m, a noroeste, com imóvel de Idemor José Piva e 20,51 m a oeste, com a unidade residencial C1, da quadra C. Sobre esta unidade poderá ser construída uma edificação com área total privativa máxima de 448,90m² e pavimento terreo com área privativa máxima de 208,55m².

E o respectivo terreno com uma área de 38.123,8342m² oriunda de uma gleba de terras e dos Lotes 2 e 3 de "Vila Luciana", e que possui as seguintes dimensões e confrontações: medindo 113,90m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua BOAVENTURA GARCIA, lado dos números ímpares; com 191,60m, de fundos, ao sul, onde divide com o Complexo Turístico Quinta da Serra, por um lado, com 294,72m, onde divide com os imóveis de Roni Luiz Travi e "Loteamento Um" do Complexo Turístico Quinta da Serra, por um lado, a oeste, composto por 3 segmentos de reta, tendo primeiro iniciando junto a Rua Boaventura Garcia, medindo 171,10m, no sentido norte-sul onde divide com os imóveis de Idemor José Piva, Hotel Kleinville Ltda e lote 4 de Paulo José Duval da Silva Krischke, ao final desta linha, toma a direção leste-oeste, com o comprimento total de 61,00m onde entesta por 20,00m com o lote 4 de Paulo José Duval da Silva Krischke e por 41,00m com uma faixa de terras, destinada à rua de acesso ao terreno ora descrito, no lado dos números ímpares deste a rua Boaventura Garcia, ficando distanciado 23,80m de extensão da Rua Melvin Jones; neste ponto retoma a direção norte-sul, com comprimento total de 62,90m onde entesta com os lotes de Lilian Keht, Mara Lucia Cocaro Martins e Adalberto Angelo Dossin, Quarteirão parcial Ruas Santa Terezinha, Boaventura Garcia, Melvin Jones, Alameda Saint-Moritz e por uma Servidão de Passagem.

**PROPRIETÁRIA** SERRA GAÚCHA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 534 inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.344.392/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-18257, livro 2-RG, folha 01, de 11.01.2012, desta Serventia REGISTRADORA SUBSTITUTA, RS 18.80

Selo: 0093.01.1200001.91887 - R\$ 0,30, 0093.01.1200001.91888 - R\$ 0,30, 0093.03.0700016.17345 - R\$ 0,55



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Canela, 05 de fevereiro de 2014  
 REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 Emolumentos: R\$16,30. Selo: 0093.01.1200001.92080 - R\$0,30; 0093.01.1200001.92081 - R\$0,30; 0093.01.1200001.92082 - R\$0,30