



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

13819  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 14 de setembro de 2004

FLS.	MATRÍCULA
1	13819

**IMÓVEL:** A Casa 19-B – do "Condomínio Residencial da RT-9", integrante do Complexo Turístico Quinta da Serra, situado nesta cidade, na rua DOS PAPAGAIOS, 945, zona urbana, constituindo-se a mesma de parte da décima noma unidade daquele condomínio (RT-9), que se localiza à esquerda de quem entra pelo acesso junto à rua dos Papagaios, e à qual, em seu conjunto, corresponde a fração ideal equivalente a 0,053041 do mesmo Condomínio Residencial da RT-9. - A Casa 19-B localiza-se de frente para o acesso interno do Condomínio C-9, à direita de quem deste acesso olha o prédio, geminada à Casa 19-A, com a área real total e área real privativa de 125,07m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,5000 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, identificado como Terreno 19 - Reserva Técnica 9, no qual lhe corresponde o uso exclusivo de parte do mesmo, destinada a pátio privativo, localizada em frente e no lado sudoeste da unidade, assim delimitada: a noroeste, por 15,00m, com o acesso interno do Condomínio C-9; a sudoeste, por 20,00m, com o corredor de acesso à Área Condominial Interna; a sudeste, por 15,00m, com parte do Lote 4 da C-9; e, a nordeste, por 20,00m, com o pátio privativo da Casa 19-A. - À unidade 19 - compreendendo as Casas 19-A e 19-B - em seu conjunto, corresponde, como de uso exclusivo da mesma (unidade 19), parte determinada do terreno onde se assenta o Condomínio Residencial da RT-9, assim descrita: com a área de 611,28m<sup>2</sup>, corresponde ao terreno 19 - Reserva Técnica 9, tem as seguintes confrontações e dimensões: inicia-se a descrição na divisa com o corredor de acesso à Área Condominial Interna, toma daí o limite a direção nordeste, com frente para o acesso interno do Condomínio, na distância de 30,00m, daí toma direção sudeste numa distância de 15,25m, limite com a rua dos Papagaios, daí na direção leste, divisa também com a rua dos Papagaios, distância de 6,72m, daí na direção sudoeste na distância de 34,75m, fazendo divisa com parte do Lote 4 da C - 9 (Condomínio), daí na direção noroeste na distância de 20,00m, fazendo divisa com o corredor de acesso à Área Condominial Interna, retornando ao ponto inicial da descrição. - O terreno respectivo, com a superfície de 14.042,42m<sup>2</sup>, tem as seguintes confrontações e dimensões: a partir do ponto de intercessão do C - 9 (Condomínio 9), RT 9 e rua dos Papagaios, lado ímpar, para a qual faz frente, segue o alinhamento quatro segmentos: a noroeste, com frente para a referida via, de 6,72m, 20,00m, 17,68m e 25,00m até encontrar divisa da propriedade limítrofe, com Júlio César Corrêa, donde em direção sudoeste e com o mesmo confrontante percorre uma distância de 150,00m, daí em direção sudeste por dois segmentos de 62,00m e 61,77m, divisa com a Al 2 (Área Institucional 2), daí na direção nordeste, distante 48,48m, divide-se com a Área Verde, daí na direção noroeste, distância de 63,51m e direção nordeste, numa distância de 52,30m, fechando o perímetro. Quarteirão: rua dos Papagaios, propriedade de Júlio César Corrêa, Loteamento Parque das Hortênsias e propriedade de Dino Busatto junto ao limite das propriedades de Júlio César Corrêa.

**PROPRIETÁRIOS:** FLÁVIO ROHDE, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 489.768.140-53, portador da carteira de identidade nº 7002600711 SSP/RS e sua mulher CLAUDIA PERESSONI ROHDE, decoradora, inscrita no CPF sob nº 487.076.270-68, portadora da carteira de identidade nº 1036475679 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1-12207, livro 2-RG, folha 01, de 06.07.2004, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 7,90

Av-1-13819 de 14 de setembro de 2004 Prot.28843

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1038 a Convenção de Condomínio do "Condomínio Residencial da RT-9", nesta data.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 15,80

CONTINUA NO VERSO



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 14 de setembro de 2004	Iv 13819 <sup>9</sup>

R-2-13819 de 24 de junho de 2005 Prot.29710  
**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, no livro 113-C, fls. 196/198, sob nº 40983, em 04.04.2005, pelo Tabelião Substituto, João Alberto dos Santos.  
**TRANSMITENTES:** **FLÁVIO ROHDE**, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 489.768.140-53, portador da carteira de identidade nº 7002600711, SSP/RS, casado com **CLÁUDIA PERESSONI ROHDE**, decoradora inscrita no CPF sob nº 487.076.270-68, portadora da carteira de identidade nº 1036475679, SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Conceição, nº 11, Parque Laje de Pedra  
**ADQUIRENTE:** **ALICE AMALIA ROCHA SEBEN**, engenheira mecânica, inscrita no CPF sob nº 408.084.320-87, portadora da carteira de trabalho nº 3008266631 SSP/RS, casada com **JORGE DANILO SEBEN**, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Felipe de Oliveira, nº 400, apartamento 504.  
**VALOR:** R\$130.000,00 - Avaliação R\$182.750,50. Pago ITBI, conforme guia nº 112/05, em 21.03.2005.  
 REGISTRADORA Eva Catharina Lampert da Silva R\$613,70



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: Douglas Lampert da Silva Canela, quinta-feira, 5 de abril de 2012

Emolumentos: R\$ 16,70. Selo: 0093.01.1000002.90844 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.90845 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.90846 - R\$ 0,25

*Douglas Lampert da Silva*  
 Substituto