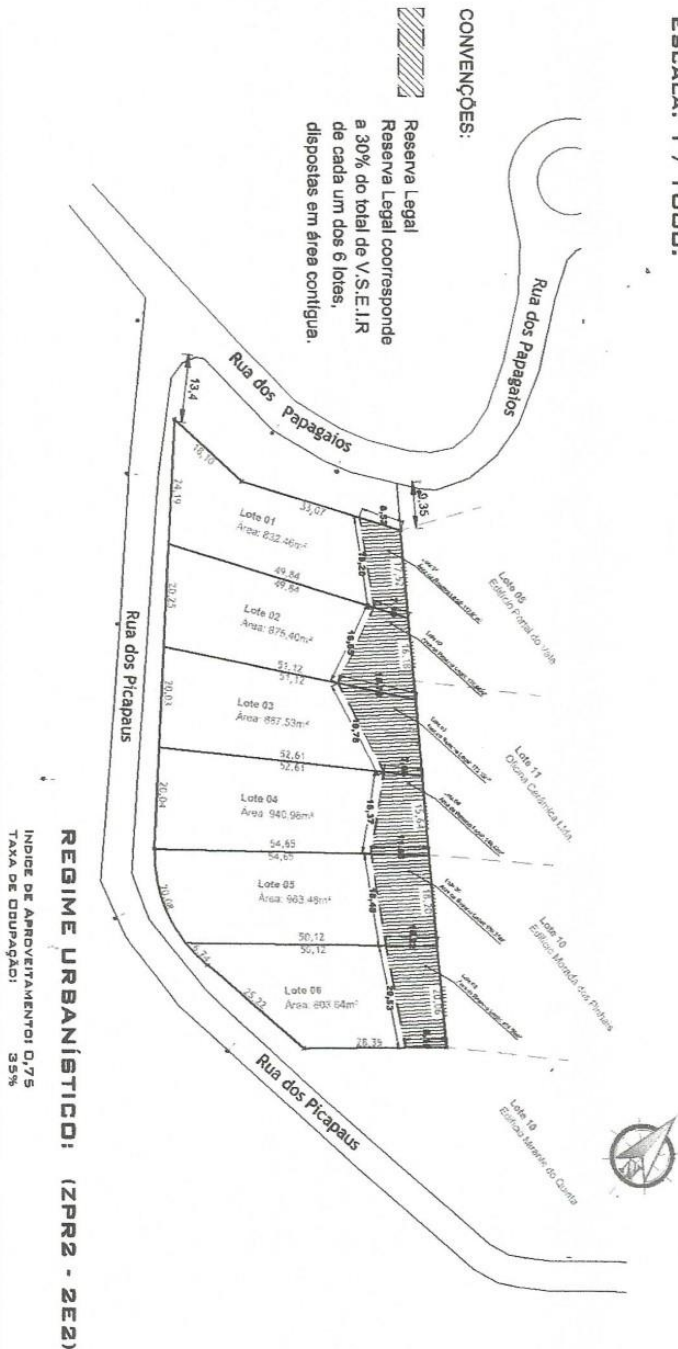


RT - B (COMPLEXO TURÍSTICO QUINTA DA SERRA)

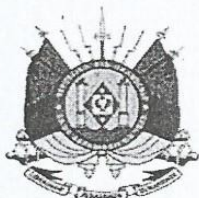
ÁREA DOS LOTES E DEMARCAÇÃO DA RESERVA LEGAL

ESCALA: 1 / 1000.



QUADRO DE ÁREAS:

UNIDADE	ÁREA TOTAL (M ²)	RESERVA AMBIENTAL (M ²)	ÁREA ADENBÁVEL (M ²)
LOTE 01	832,46	117,81	714,65
LOTE 02	875,40	178,06	697,34
LOTE 03	887,53	173,43	714,10
LOTE 04	940,98	149,42	791,56
LOTE 05	963,48	190,31	773,17
LOTE 06	803,64	191,56	612,08

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

22.699		MATRÍCULA		FL.	MATRÍCULA		
CANELA,		05	de	outubro	de 2018	1	22.699 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, designado como Lote 01, oriundo da RT-8, Lotes 06, 07 e 08, integrantes do Complexo Turístico Quinta da Serra, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 832,46m², equivalente a 0,001708 partes do total, e as seguintes medidas e confrontações: 24,19m de frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua dos PICA-PAUS, lado dos números pares; a noroeste e ao norte, por 02 segmentos retos, medindo 18,10m e 33,07m, formando esquina, no alinhamento da Rua dos PAPAGAIOS; 17,52m a nordeste, confronta com o Edifício Portal do Valle; 49,84m a sudeste, da frente ao fundo, confronta com o lote 02 de propriedade de Sinoscar S.A. Quartelão: Ruas dos Pica-Paus, dos Papagaios e dos Tucanos.

PROPRIETÁRIA: SINOSCAR S.A., pessoa jurídica constituída de sociedade anônima fechada com sede na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3790, CNPJ 91.688.234/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: R-4 da matrícula 15383, livro 2-RG, fls. 01v, de 28/04/2017, desta Serventia.

PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 23,60.
Selo: 0093.01.1800003.18503 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.07577 - R\$ 2,70

Av-1-22699 de 05 de outubro de 2018.

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com uma área de preservação permanente - APP, assim descrita: Uma área de 117,81m², com as seguintes medidas: a noroeste, medindo 8,52m, no alinhamento da Rua dos Papagaios; a nordeste, mede 17,52m; a sudeste, medindo 7,10m; e a sudoeste, mede 18,20m de extensão.

PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 38,75.
Selo: 0093.01.1800003.18504 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.01905 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, sexta-feira, 05 de outubro de 2018.

Total: R\$ 25,90

Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1800003.18591 = R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1800003.18589 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1800003.18590 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FL.	MATRICULA
CANELA,	05 de outubro de 2018	1	22.700 <i>2</i>

IMÓVEL: UM TERRENO, designado como Lote 02, oriundo da RT-8, Lotes 06, 07 e 08, integrantes do Complexo Turístico Quinta da Serra, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 875,40m² equivalente a 0,001796 partes do total, e as seguintes medidas e confrontações: 20,25m de frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua dos PICA-PAUS, lado dos números pares; 16,18m no fundo, a nordeste, confronta com o Edifício Portal do Valle e com imóvel de Oficina Cerâmica Ltda; 49,84m pelo lado noroeste, da frente ao fundo, com o lote 01 de propriedade de Sinoscar S.A; e 51,12m pelo lado sudeste, da frente ao fundo, com o lote 03 de propriedade de Sinoscar S.A; distando 24,19m da esquina com a Rua dos Papagaios. Quarteirão: Ruas dos Pica-Paus, dos Papagaios e dos Tucanos.

PROPRIETÁRIA: SINOSCAR S.A., pessoa jurídica constituída de sociedade anônima fechada com sede na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3790, CNPJ 91.688.234/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: R-4 da matrícula 15383, livro 2-RG, fls. 01v, de 28/04/2017, desta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 23,60.
Selo: 0093.01.1800003.18506 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.07578 - R\$ 2,70

Av-1-22700 de 05 de outubro de 2018.

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com uma área de preservação permanente - APP, assim descrita: Uma área de 178,06m², localizada nos fundos do lote, com as seguintes medidas: a sudoeste, medindo 16,65m; a nordeste, mede 16,18m; a sudeste, medindo 15,78m; e a noroeste, mede 7,10m de extensão.

PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 38,75.
Selo: 0093.01.1800003.18507 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.01906 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Canela-RS, sexta-feira, 05 de outubro de 2018.
Total: R\$ 25,90
Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1800003.18504 = R\$ 1,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1800003.18592 = R\$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1800003.18593 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

22.701 - MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FL.	MATRÍCULA		
		CANELA,	05 de	outubro	de	2018	1	22.701 ²
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, designado como Lote 03, oriundo da RT-8, Lotes 06, 07 e 08, integrantes do Complexo Turístico Quinta da Serra, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 887,53m² equivalente a 0,001821 partes do total, e as seguintes medidas e confrontações: 20,03m de frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua dos PICA-PAUS, lado dos números pares; 15,17m no fundo, a nordeste, confronta com imóvel de propriedade de Oficina Cerâmica Ltda; 51,12m pelo lado noroeste, da frente ao fundo, com o lote 02 de propriedade de Sinoscar S.A; e 52,61m pelo lado sudeste, da frente ao fundo, com o lote 04 de propriedade de Sinoscar S.A; distando 44,44m da esquina com a Rua dos Papagaios. Quarteirão: Ruas dos Pica-Paus, dos Papagaios e dos Tucanos.</p> <p>PROPRIETÁRIA: SINOSCAR S.A., pessoa jurídica constituída de sociedade anônima fechada com sede na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3790, CNPJ 91.688.234/0001-29.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-4 da matrícula 15383, livro 2-RG, fls. 01v, de 28/04/2017, desta Serventia.</p> <p>PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Janice Ione Kiewel</i> R\$ 23,60. Selo: 0093.01.1800003.18511 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.07580 - R\$ 2,70</p> <p>Av-1-22701 de 05 de outubro de 2018.</p> <p>Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com uma área de preservação permanente - APP, assim descrita: Uma área de 173,43m², localizada nos fundos do lote, com as seguintes medidas: a sudoeste, medindo 19,76m; a nordeste, mede 15,17m; a sudeste, medindo 7,66m; e a noroeste, mede 15,78m de extensão.</p> <p>PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Janice Ione Kiewel</i> R\$ 38,75. Selo: 0093.01.1800003.18512 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.01907 - R\$ 3,30</p>								
CONTINUA NO VERSO								

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, sexta-feira, 05 de outubro de 2018

Total: R\$ 25,90

Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1800003.18597 = R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.07.1800003.18595 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,40 (0093.01.1800003.18596 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRICULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
CANELA,	05 de outubro	de 2018	1
			22.702 2

IMÓVEL: UM TERRENO, designado como Lote 04, oriundo da RT-8, Lotes 06, 07 e 08, integrantes do Complexo Turístico Quinta da Serra, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 940,98m² equivalente a 0,001931 partes do total, e as seguintes medidas e confrontações: 20,04m de frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua dos PICA-PAUS, lado dos números pares; 15,64m no fundo, a nordeste, confronta com imóvel de Oficina Cerâmica Ltda; 52,61m pelo lado noroeste, da frente ao fundo, com o lote 03 de propriedade de Sinoscar S.A.; e 54,65m pelo lado sudeste, da frente ao fundo, com o lote 05 de propriedade de Sinoscar S.A.; distando 64,47m da esquina com a Rua dos Papagaios. Quarteirão: Ruas dos Pica-Paus, dos Papagaios e dos Tucanos.

PROPRIETÁRIA: SINOSCAR S.A., pessoa jurídica constituída de sociedade anônima fechada com sede na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3790, CNPJ 91.688.234/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: R-4 da matrícula 15383, livro 2-RG, fls. 01v, de 28/04/2017, desta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 23,60.
Selo: 0093.01.1800003.18518 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.07583 - R\$ 2,70

Av-1-22702 de 05 de outubro de 2018.

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com uma área de preservação permanente - APP, assim descrita: Uma área de 149,42m², localizada nos fundos do lote, com as seguintes medidas: a sudoeste, medindo 16,37m; a nordeste, mede 15,64m; a sudeste, medindo 11,56m; e a noroeste, mede 7,66m de extensão.

PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 38,75.
Selo: 0093.01.1800003.18519 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.01908 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, sexta-feira, 05 de outubro de 2018.

Total: R\$ 25,90

Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1800003.18500 = R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1800003.18598 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1800003.18599 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FL.	MATRICULA
CANELA,	05 de outubro de 2018	1	22.703

IMÓVEL: UM TERRENO, designado como Lote 05, oriundo da RT-8, Lotes 06, 07 e 08, integrantes do Complexo Turístico Quinta da Serra, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 963,48m² equivalente a 0,001977 partes do total, e as seguintes medidas e confrontações: 20,08m de frente, a sudoeste, em curva no alinhamento da Rua dos PICA-PAUS, lado dos números pares; 18,20m no fundo, a nordeste, confronta com o Edifício Morada dos Pinhais; 54,65m pelo lado noroeste, da frente ao fundo, com o lote 04 de propriedade de Sinoscar S.A; e 50,12m pelo lado sudeste, da frente ao fundo, com o lote 06 de propriedade de Sinoscar S.A; distando 84,51m da esquina com a Rua dos Papagaios. Quarteirão: Ruas dos Pica-Paus, dos Papagaios e dos Tucanos.

PROPRIETÁRIA: SINOSCAR S.A., pessoa jurídica constituída de sociedade anônima fechada com sede na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3790, CNPJ 91.688.234/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: R-4 da matrícula 15383, livro 2-RG, fls. 01v, de 28/04/2017, desta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 23,60.
Selo: 0093.01.1800003.18521 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.07584 - R\$ 2,70

Av-1-22703 de 05 de outubro de 2018.

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com uma área de preservação permanente - APP, assim descrita: Uma área de 190,31m², localizada nos fundos do lote, com as seguintes medidas: a sudoeste, medindo 18,48m; a nordeste, mede 18,20m; a sudeste, medindo 10,22m; e a noroeste, mede 11,56m de extensão.

PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 38,75.
Selo: 0093.01.1800003.18522 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.01909 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, sexta-feira, 05 de outubro de 2018.

Total: R\$ 25,90

Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1800003.18603 = R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1800003.18601 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1800003.18602 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRICULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	22.704 2
22.704	MATRICULA		
CANELA, 05 de outubro de 2018			
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, designado como Lote 06, oriundo da RT-8, Lotes 06, 07 e 08, integrantes do Complexo Turístico Quinta da Serra, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 803,64m² equivalente a 0,001650 partes do total, e as seguintes medidas e confrontações: 31,96m de frente, sendo 25,22m em linha reta e 6,74m em linha curva, ao sul, no alinhamento da Rua dos PICA-PAUS, lado dos números pares; 20,06m no fundo, a nordeste, confronta com o Edifício Morada dos Pinhais; 50,12m pelo lado noroeste, da frente ao fundo, com o lote 05 de propriedade de Sinoscar S.A.; e 28,35m pelo lado sudeste, da frente ao fundo, com o Edifício Mirante do Quinta; distando 104,59m da esquina com a Rua dos Papagaios. Quarteirão: Ruas dos Pica-Paus, dos Papagaios e dos Tucanos.</p> <p>PROPRIETÁRIA: SINOSCAR S.A., pessoa jurídica constituída de sociedade anônima fechada com sede na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3790, CNPJ 91.688.234/0001-29.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-4 da matrícula 15383, livro 2-RG, fls. 01v, de 28/04/2017, desta Serventia.</p> <p>PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Janice Ione Kiewel</i> R\$ 23,60. Selo: 0093.01.1800003.18524 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.07585 - R\$ 2,70</p> <p>Av-1-22704 de 05 de outubro de 2018.</p> <p>Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com uma área de preservação permanente - APP, assim descrita: Uma área de 191,56m², localizada nos fundos do lote, com as seguintes medidas: a sudoeste, medindo 20,53m; a nordeste, mede 20,06m; a sudeste, medindo 8,10m; e a noroeste, mede 10,22m de extensão.</p> <p>PROTOCOLO: 51115, de 04/10/2018.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Janice Ione Kiewel</i> R\$ 38,75. Selo: 0093.01.1800003.18525 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.01910 - R\$ 3,30</p>			
<p>SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS Eva Catharina Lampert da Silva Registradora Rua Borges de Medeiros, nº 1096 COMARCA DE CANELA - RS</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, sexta-feira, 05 de outubro de 2018.

Total: R\$ 25,90

Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1800003.18606 - R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1800003.18604 - R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1800003.18605 - R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA

Estado do Rio Grande do Sul



CERTIDÃO DE ZONEAMENTO TERRITORIAL Nº 524/2017

Certifico para os devidos fins, que o imóvel em nome de **SINOSCÁR S.A.** conforme a matrícula nº 15.383 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela, de acordo com o Plano Diretor em vigência (Lei Complementar Nº 32, de 19 de junho de 2012), enquadra-se na **"ZPR-2E2" (Zona Predominante Residencial Dois Especial – Dois)**, item 3, alínea c, Art. 21: "ZPR2E2, restrita ao Loteamento Quinta da Serra (Complexo Turístico Quinta da Serra). Nesse zoneamento deverá ser respeitado, quanto ao uso e construções ali feitas, o Regulamento Interno do Loteamento, devidamente aprovado e registrado, no que for mais restritivo que as determinações do zoneamento" com as seguintes normas gerais do regime urbanístico:

USOS PERMITIDOS (anexo 3)				ZPR-2E-2			
1.1	Residencial unifamiliar	4.1	Escola de educação infantil				
2.2	Horto e parques						
USOS CONDICIONADOS (anexo 3)							
1.2	Residencial multifamiliar	5.1	Centros culturais, museus, galerias bibliotecas				
1.3	Hotéis e similares	5.3	Artes cênicas, espetáculos e eventos ao ar livre				
2.3	Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares.	8.2	Serviços pessoais (cabeleireiro, alfaiate, massagista, sapateiro, etc.)				
2.4	Academias de dança, ginástica, musculação e similares	8.3	Serviços de alimentação (padarias, casas de chá, confeitarias e café colonial)				
3.2	Hospitais, clínicas e similares	8.4	Serviços de alimentação (lanchonetes, restaurantes, etc.)				
3.3	Lar de idosos, repouso e centros de convivência	8.5	Serviços profissionais (escritórios, consultórios de profissionais autônomos ou liberais)				
4.2	Ensino fundamental, médio e superior	10.2	Agroindústrias				
4.3	Cursos em geral	10.3	Parques (temáticos, turísticos e similares)				
REGIME TERRITORIAL (anexo 4)							
IA – índice de aproveitamento	0,75	TP – taxa de permeabilidade	50%	Recuos	Frontal	1 e 2 pavtº	6,00 m
TO – taxa de ocupação	35%	APA – área de preservação ambiental	25%		Laterais	1 pavtº	2,00+3,00m
Altura máxima	10 m				Fundos	2 pavtº	3,00+3,00m
						1 e 2 pavtº	6,00m
PADRÕES PARA PARCELAMENTO DO SOLO (anexo 5)							
Lote mínimo	800,00 m²	Testada mínima	Meio de quadra	20,00m			
			Esquina	20,00m			

Nota: Nos lotes de esquina, a frente para a rua secundária poderá ter seu recuo reduzido em 25%. Em caso de dúvida de qual seria a via secundária, esta será dirimida pelo CMP.

Para aprovação de projetos, em terrenos com arborização, deverá ser apresentado junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente Trânsito e Urbanismo LAUDO DE COBERTURA VEGETAL com assinatura de responsável técnico (caso não se enquadre no art. 6º da LM 1652/1999).

