

# Residencial Winter Garden

Rua Fernando Ferrari, 465 – Centro – Canela / RS

O aconchego do seu jardim, bem localizado.



PROMOÇÃO DE PRÉ LANÇAMENTO (INVESTIDORES)	
Desconto <b>imparcial</b> progressivo conforme o nº de unidades investidas	
Uma	16 %
Duas	18 %
Três	20 %
Quatro	22 %
Cinco ou mais	24 %
<b>Válido para:</b>	
As unidades do 2º, 3º, 4º e 5º andares ( <b>exceto 1º andar</b> );	
O investimento conjunto de duas ou mais pessoas e/ou empresas também;	

## Coberturas de 01 Suíte

Características & Benefícios:

Uma Suíte + Closet + Lavabo + Sala, Cozinha e Churrasqueira + Lavanderia

TORRE AZALÉIA (BLOCO A)					Previsão de entrega: 36 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 48 a 54 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorporação, 12º, 24º e 36º	Parcelas – 60% 36 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
502 A	26	Frente	57,09		597.000,00	35.820,00	50.745,00	9.950,00
503 A	27	Fundos	56,31		549.000,00	32.940,00	46.665,00	9.150,00
TORRE BEGÔNIA (BLOCO B)					Previsão de entrega: 36 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 60 a 66 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorp., 12º, 24º, 36º e 48º	Parcelas – 60% 48 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
502 B	53	Frente (B)	59,51		547.000,00	32.820,00	37.196,00	6.838,00
503 B	54	Fundos (B)	56,88		499.000,00	29.940,00	33.932,00	6.238,00

## Coberturas de 02 Suítes

Características & Benefícios:

Duas Suítes + Lavabo + Sala, Cozinha e Churrasqueira + Lavanderia

TORRE AZALÉIA (BLOCO A)					Previsão de entrega: 36 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 48 a 54 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorporação, 12º, 24º e 36º	Parcelas – 60% 36 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
501 A	25	Frente/Fundos	102,93		1.087.000,00	65.220,00	92.395,00	18.117,00
TORRE BEGÔNIA (BLOCO B)					Previsão de entrega: 48 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 60 a 66 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorp., 12º, 24º, 36º e 48º	Parcelas – 60% 48 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
501 B	52	FrenteB/FundosB	102,56		997.000,00	59.820,00	67.796,00	12.463,00

AQUI OFERTAMOS QUALIDADE & SINERGIA

- As negociações que iniciarem com antecedência a incorporação ocorrerão por mérito e livre e espontânea vontade dos investidores, no formato “Reserva de Futura Unidade Autônoma” ou “Sociedade em Conta de Participação”;
- Para o sucesso do seu investimento e a nossa parceria, favor lei o anexo “Detalhes Importantes”...