Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 20 de julho de 2011	FL. 1v	MATRICULA 17.890

R-3-17890 de 09 de outubro de 2017.
COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, assinado na cidade de São Paulo, SP, em 22/09/2017.
TRANSMITENTES: **VALDIR LEARDI**, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2028092894, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 236.419.320-68 e sua esposa **ROZENI DA SILVA LEARDI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1037348933, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 447.597.540-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, nesta cidade, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Francisco Ferrari, nº 904, Bairro Centro.
ADQUIRENTES: **ANDERSON RICARDO CAMPOS MADEIRA**, supervisor de vigilante, portador da Cédula de Identidade nº 259055967, SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 286.064.068-13 e sua mulher **JAQUELINE OLIVARIS GONÇALVES MADEIRA**, gerente de vendas, portadora da Cédula de Identidade nº 322332122, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 318.776.418-55, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Baltasar Abadal, nº 135, Bairro Vila Santista.
VALOR: Avaliação R$ 710.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 4632, em 02/10/2017.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: 49185 de 02/10/2017.
REGISTRADORA: _____ R$ 1.518,20.
(Lei nº 6015/73, art. 290)
Selo: 0093.01.1600004.67597 - R$ 1,40; 0093.09.0700016.02688 - R$ 61,40

R-4-17890 de 09 de outubro de 2017.
TÍTULO: Alienação Fiduciária.
DEVEDORES FIDUCIANTES: **ANDERSON RICARDO CAMPOS MADEIRA** e sua esposa **JAQUELINE OLIVARIS GONÇALVES MADEIRA**, já qualificados.
CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo, SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-3, desta matrícula.
VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R$ 350.550,00.
VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 645.000,00.
JUROS: Taxa efetiva anual de juros 11,7000%; Taxa nominal anual de juros 11,1158%; Taxa efetiva mensal de juros 0,9263%; Taxa nominal mensal de juros 0,9263%; Taxa efetiva anual de juros com benefício 10,7000%; Taxa nominal anual de juros com benefício 10,2085%; Taxa efetiva mensal de juros com benefício 0,8507%; Taxa nominal mensal de juros com benefício 0,8507%.
PRAZO: 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 22/10/2017.
GARANTIA FIDUCIÁRIA: Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, os adquirentes alienam fiduciariamente ao Itaú o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas benfeitorias.
CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS