

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.890		MTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
CANELA,	20	de	julho	de	2011	FL. 1	MTRICULA 17.890
<p>IMÓVEL: TERRENO sem edificação, correspondente ao lote nº 1173, quadra 52, do Loteamento Pálace Hotel, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 492,30 m² e as seguintes medidas e confrontações: 12,34 m de frente, a oeste, no alinhamento da RUA COSTA RICA, lado dos números ímpares; 12,00 m no fundo, a leste, divide com o lote nº 1.164; 42,45 m pelo lado sul, da frente ao fundo, divide com o lote nº 1.172; e 39,60 pelo lado norte, da frente ao fundo, divide com o lote nº 1.174; distando, pelo lado sul, 29,08 m da esquina formada com a Avenida Caixa Econômica. Quarteirão: formado pelas Avenidas das Américas, Caixa Econômica e Canadá e pela Rua Costa Rica.</p> <p>PROPRIETARIA: COMÉRCIO E INDÚSTRIA PINHEIRAL S/A, empresa com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Vigário José Inácio, nº 153, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.582.953/0001-93.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R-2930 e R-2931, livro 3-E, fls 11 a 14, em 10.04.1956, desta Serventia.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$15,10. Selo: 0093.01.1000002.51696 - R\$0,20; 0093.01.1000002.51697 - R\$0,20; 0093.02.0700016.07969 - R\$0,30</p> <p>R-1-17890 de 13 de setembro de 2011 Prot.37702</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 224, fls. 174/175, sob nº 20969, em 12.09.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.</p> <p>TRANSMITENTE: COMÉRCIO E INDÚSTRIA PINHEIRAL S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.582.953/0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Vigário José Inácio, nº 153, Salas 114 e 115, Centro.</p> <p>ADQUIRENTE: VALDIR LEARDI, mestre de obras, Cédula de Identidade RG 2028092894 SSP/RS, CPF 236.419.320-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ROZENI DA SILVA LEARDI, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG 1037348933 SSP/RS, CPF 447.597.540-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Costa Rica, nº 175, Bairro Pálace Hotel.</p> <p>VALOR: NCr\$ 1.500,00 (1989) - Avaliação R\$ 39.724,30. Pago ITBI, conforme guia nº 839/11, em 12.09.2011.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Coira de Lima Bani</i> R\$ 217,00. Selo: 0093.01.1000002.58978 - R\$0,20; 0093.01.1000002.58979 - R\$0,20; 0093.06.0700016.04574 - R\$4,00</p> <p>Av-2-17890 de 04 de maio de 2017. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Valdir Leardi, datado de 25.04.2017, para fazer constar que concluiu uma residência unifamiliar em alvenaria com área de 127,37m², situada na Rua COSTA RICA, número 165, tudo em conformidade com Habite-se, de 19.04.2017, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000762017-88888616, emitida em 26.04.2017. Atribuído à edificação o valor estimativo de R\$ 70.000,00.</p> <p>PROTOCOLO: 48256 de 27/04/2017.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 207,95. Selo: 0093.01.1600004.46527 - R\$ 1,40; 0093.07.0700016.07857 - R\$ 36,60</p>							

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

