REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRICULA — 22.764

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 21 de novembro de 2018	FL.	MATRICULA
	1	22.764

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 501** do **"Edifício Residencial Solar das Araucárias"**, situado nesta cidade, na Rua RUY BARBOSA, nº 289, esquina com a Rua SANTO ÂNGELO, nº 112, zona urbana, localizado no sótão, junto as fachadas externas norte, leste e oeste, sendo o segundo de sul para norte a partir da fachada externa leste, com área real total de 100,90 m², área real de uso comum de 22,86 m², área real privativa de 78,04 m², com a fração ideal de terreno de 0,0558 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....
O terreno respectivo, constituído do Lote 150, Quadra 12, da "Vila Maggi", com a área de 1.000,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 26,08 m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Ruy Barbosa, lado dos números ímpares; 33,85 m em outra frente, a leste, formando esquina, no alinhamento da Rua Santo Ângelo, lado dos números pares; 30,80 m ao norte, com o lote nº 149; e 37,23 m a oeste, com o lote nº 151. Quarteirão: Ruas Ruy Barbosa, Santo Ângelo, Assis Brasil, Madepinho e Nossa Senhora Medianeira.
PROPRIETÁRIO: **LUIZ HENRIQUE RAMOS MACHADO**, brasileiro, separado judicialmente, industriário, portador da Cédula de Identidade nº 3014648764 SSP/RS, inscrito no CPF 316.470.730-49, domiciliado e residente na cidade de Canoas, RS, na Rua Bajé, nº 436.
REGISTRO ANTERIOR: R-50-2794, livro 2-RG, fls. 11v, de 21/11/2018, desta Serventia.
PROTOCOLO: 51293, de 05/11/2018.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: _____ R$ 23,60.
Selo: 0093.01.1800003.24854 - R$ 1,40; 0093.03.1700003.08761 - R$ 2,70

Av-1-22764 de 21 de novembro de 2018.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1713 a Convenção de Condomínio do **"Edifício Residencial Solar das Araucárias"**, nesta data.
PROTOCOLO: 51293, de 05/11/2018.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: _____ R$ 38,75.
Selo: 0093.01.1800003.24855 - R$ 1,40; 0093.04.1700003.02319 - R$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Canela-RS, quinta-feira, 22 de novembro de 2018.
Total: R$ 25,90
Certidão 1 página: R$ 8,40 (0093.01.1800003.25301 = R$ 1,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0093.01.1800003.25299 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0093.01.1800003.25300 = R$ 1,40)

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta