

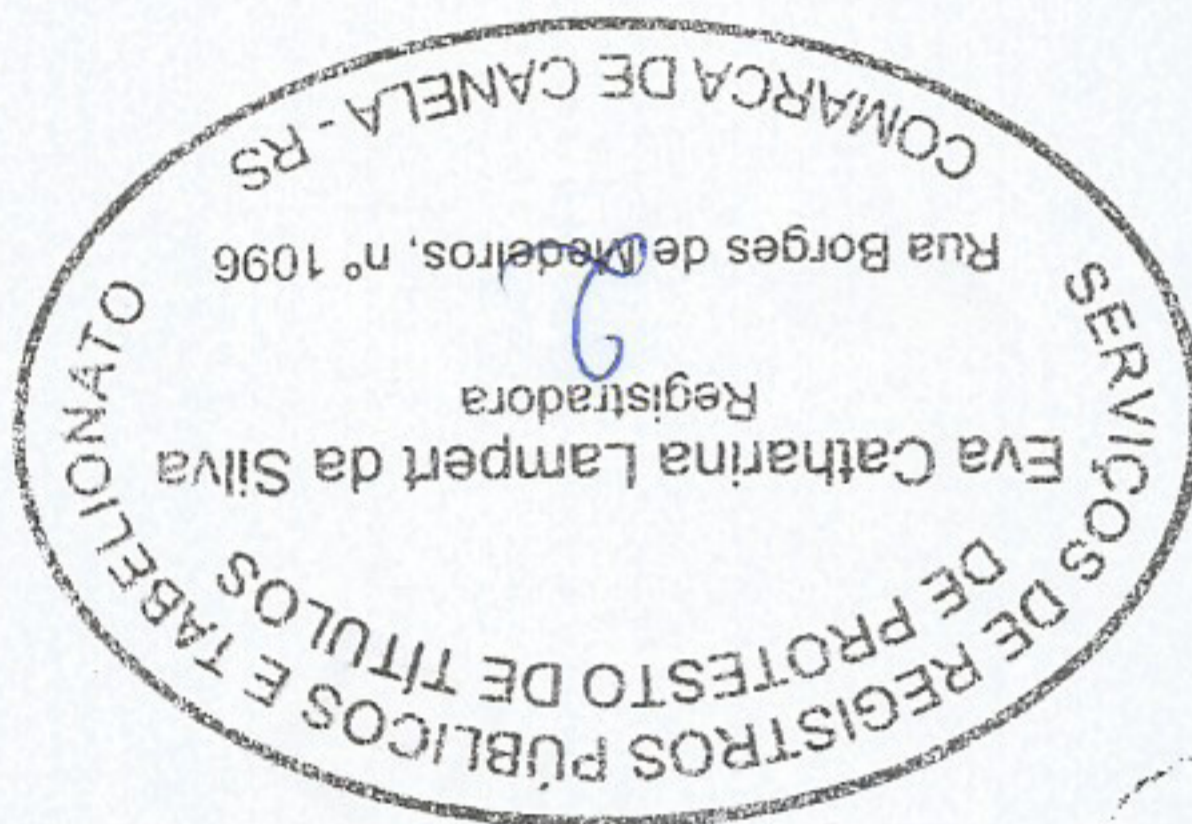
Janice Ione Kiewel  
Substitu

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

*[Handwritten signature]*

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Canela-RS, quinta-feira, 22 de novembro de 2018.  
Total: R\$ 25,90  
Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1800003.25319 = R\$ 1,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1800003.25317 = R\$ 1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1800003.25318 = R\$ 1,40)

CONTINUA NO VERSO



**IMÓVEL: BOX nº 05 do "Edifício Residencial Solar das Araucárias", situado nesta cidade, na Rua RUY BARBOSA, nº 289, esquina com a Rua SANTO ANGELO, nº 112, zona urbana, localizado no sub-solo, junto a fachada externa sul, sendo o quinto de oeste para leste a partir da fachada externa sul, com área real total de 14,66 m², área real de uso comum de 1,93 m², área real privativa de 12,73 m², com a fração ideal de terreno de 0,0047 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.**

O terreno respectivo, constituído do Lote 150, Quadra 12, da "Vila Maggi", com a área de 1.000,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 26,08 m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Ruy Barbosa, lado dos números ímpares; 33,85 m em outra frente, a leste, formando esquina, no alinhamento da Rua Santo Angelo, lado dos números pares; 30,80 m ao norte, com o lote nº 149; e 37,23 m a oeste, com o lote nº 151. Quarteirão: Ruas Ruy Barbosa, Santo Angelo, Assis Brasil, Madepinho e Nossa Senhora Medianeira.

**PROPRIETÁRIO: LUIZ HENRIQUE RAMOS MACHADO**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da Cédula de Identidade nº 3014648764 SSP/RS, inscrito no CPF 316.470.730-49, domiciliado e residente na cidade de Canoas, RS, na Rua Bajé, nº 436.

**REGISTRO ANTERIOR: R-50-2794, livro 2-RG, fls. 11v, de 21/11/2018, desta Serventia.**

**PROTOCOLO: 51293, de 05/11/2018.**

**REGISTRADORA SUBSTITUTA: [Handwritten Signature]** R\$ 23,60.

Selo: 0093.01.1800003.24894 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.08773 - R\$ 2,70

Av-1-22770 de 21 de novembro de 2018.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1713 a Convenção de Condomínio do "Edifício Residencial Solar das Araucárias", nesta data.

**PROTOCOLO: 51293, de 05/11/2018.**

**REGISTRADORA SUBSTITUTA: [Handwritten Signature]** R\$ 38,75.

Selo: 0093.01.1800003.24895 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.02326 - R\$ 3,30

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CANELA, 21 de novembro de 2018  
FL. 1  
MATRÍCULA 22.770



22.770  
MATRÍCULA

**CERTIDÃO**



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CANELA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL