



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

901.	MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>					
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			FLS.		MATRÍCULA
		CANELA, 24	de	MARÇO	de 1977.	1.	901.

UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, à Avenida do Lago, zona urbana, correspondente ao lote mil duzentos e setenta e cinco (1 275), quadra cinquenta e cinco (55), do loteamento de Sociedade Agro-Pecuaría Canela Ltda., com a área de quatrocentos e dezoito metros quadrados (418,00m<sup>2</sup>), medindo onze metros (11,00m) de frente, por trinta e oito metros (38,00m) da frente ao fundo e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com o alinhamento da Avenida do Lago, lado dos números pares; fundos, a sudoeste, por medida igual à da frente, e de onde dista trinta e oito metros (38,00m) da Rodovia Curt Mentz, confina com o lote mil duzentos e cinquenta e cinco (1 255); por um lado, a noroeste, onde dista = cento e doze metros (112,00m) da Rua Costa Rica, limita com o lote = mil duzentos e setenta e quatro (1 274); e, pelo outro lado, a sudeste, onde dista oitenta metros (80,00m) da Rua Professor Carlos = Wortmann, entesta com o lote mil duzentos e setenta e seis (1276).--

PROPRIETÁRIOS:- Reinaldo Meneghetti, do comércio e sua mulher, Mercedes Schneiders Meneghetti, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, à Rua Barros Cassal, 481- apto.3, CPF ... 006 649 010. -----

REGISTRO ANTERIOR:- 7 997, fl.30, livro 3-N, em 19.08.1970. -----  
Canela, 24 de março de 1977. ----- Custas: R\$ 30,00

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva  
R-1-901. ----- Protoc.: 1 023.

Por escritura de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, nos 07.03.77, livro 40, fls.049/050v, nº 3 925, o imóvel desta matrícula foi adquirido, pelo preço de Cr\$ 6.270,00, elevado para efeitos fiscais a Cr\$ 15.000,00, aos proprietários acima qualificados, por JOSÉ FELICIANO DA SILVA, brasileiro, casado, operário, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 277 500 430. -----  
Canela, 24 de março de 1977. ----- Custas: Cr\$ 62,00.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva

Av-2-901 de 16 de março de 1981 Prot.5.117-  
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO  
DE PROTESTO DE TÍTULOS  
Eva Catharina Lampert da Silva  
Registradora  
Rua Borges de Medeiros nº 1096  
FONE (51) 3282 1769

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - FONE (51) 3282 1769