

## THE DREAM HOUSE, ASPEN MOUNTAIN, GRAMADO



### DESCRIÇÃO

CASA DE ALTO PADRÃO EM CONSTRUÇÃO LOCALIZADA NO CONDOMÍNIO ASPEN MOUNTAIN EM GRAMADO.

LOTE: J30 – 918.21M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 485.11M<sup>2</sup>

PREVISÃO DE ENTREGA: DEZEMBRO/2019

ENTREGA MOBILIADA: FEVEREIRO/2020

#### PISO:

- HALL DE ENTRADA
- LAVABO
- SALA TV
- SALA DE ESTAR
- COZINHA
- DECK COM SPA
- LAREIRA/CHURRASQUEIRA
- ELEVADOR PARA 4 PESSOAS
- SUÍTE
- ÁREA DE SERVIÇO
- GARAGEM PARA 2 CARROS

#### PISO SUPERIOR:

- SUÍTE MASTER – 53M<sup>2</sup>
- SUÍTE 1 – 22M<sup>2</sup>
- SUÍTE 2 – 20M<sup>2</sup>

#### SISTEMA HOME INTELLIGENCE:

- AUTOMAÇÃO NAS CORTINAS, TVS, SPLIT, PORTAS, JANELAS E JARDIM
- SENSORES DE FUMAÇA, INCÊNDIO E INUNDAÇÃO
- MONITORAMENTO POR CÂMERAS
- INTERNET
- SISTEMA DE ÁUDIO – ÁREA SOCIAL
- SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA ELETRO E ELETRÔNICOS



## CARACTERÍSTICAS

CASA EM ALVENARIA, TODA REVESTIDA NA SUA ÁREA EXTERNA EM MADEIRAS GRAPHEA DE ALTA RESISTÊNCIA E PEDRAS RÚSTICAS. PISO EM TABUÃO DE GRAPHEA DE 15CM SINTECADO. BANHEIROS E COZINHA EM PORCELANATO ALTO PADRÃO, PISOS DOS BANHEIROS AQUECIDOS. MÓVEIS FINOS EM MDF LACA, MADEIRA, VIDRO, ESPELHO, BANCADAS, CHUVEIROS, VASOS, BANHEIRA DE IMERSÃO, TORNEIRAS, SPA, ELETROS, GELADEIRA, FOGÃO, FORNO, MICROONDAS, CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, TVS, AR CONDICIONADO E CAMAS DE ACORDO COM O PROJETO APRESENTADO.



## O CONDOMÍNIO:

O ASPEN MOUNTAIN GRAMADO ALIA O CONFORTO DOS MELHORES CONDOMÍNIOS DO MUNDO A EXUBERANTE NATUREZA DAS ARAUCÁRIAS, TÍPICAS DE REGIÕES SERRANAS - CONTA COM SAUNA SECA E ÚMIDA, QUADRAS DE ESPORTE ESPALHADAS POR TODO O CONDOMÍNIO, TRILHAS ECOLÓGICAS, RIACHOS NATURAIS, VERTENTES, PISCINA ADULTA E INFANTIL AQUECIDAS, BIBLIOTECA, CINEMA, SALA DE ESTAR COM AMBIENTES DIFERENCIADOS E LAREIRA, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, ENTRE OUTROS. O ASPEN MOUNTAIN TAMBÉM CONTA COM TRANSPORTE INTERNO PARA OS SEUS MORADORES - A ÁREA DO ASPEN TEM MAIS DE 35 HECTARES, AMBIENTES DECORADOS, LAGOS NATURAIS E O MAGNÍFICO SENTIMENTO DE ESTAR NA SERRA GAÚCHA, NO MELHOR CONDOMÍNIO DE GRAMADO. O ASPEN É O PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO EM GRAMADO DO TIPO "BAIRRO PRIVADO".

