



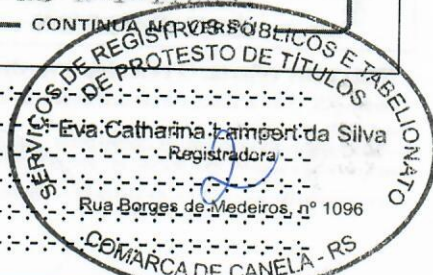
CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		1	11883
CANELA,	12 de maio de 2000		
<p>IMÓVEL: CONDOMÍNIO 10 -C10, LOTE 25, integrante do "Complexo Turístico Quinta da Serra", situado nesta cidade, zona urbana, com a superfície de 450,00m², com as seguintes confrontações e dimensões: a partir da divisa com o lote 24, faz frente o Lote 25 para a Rua "A", laçamento da via na direção nordeste, na distancia de 15,00m, daí deixa o alinhamento da via na direção nordeste, na distancia de 30,00m, confrontando-se com o Lote 26, daí na direção sudeste, na distancia de 15,00m confrontando-se com parte do lote 12, daí na direção sudoeste na distancia de 30,00m, confrontando-se com o lote 24, voltando ao ponto inicial da descrição, distando 77,00m da propriedade de Júlio César Correa. Quarteirão: Rua A, propriedade de Fradique Correa Gomes, Governo do Estado do Rio Grande do Sul e Júlio César Correa.</p> <p>PROPRIETÁRIA: SINOSSERRA S/A - IMÓVEIS, empresa com sede na cidade de Novo Hamburgo-RS, na Rua Guarujá nº 150, CGC/MF 88 585 955/0001-07.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R-2-8862 L.2-RG, fl.01v e Matrícula nº 8956, ambos de 08.07.1993, d/Serventia.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 5,30</p>			
R-1-11883 de 15 de junho de 2001		Prot.25221	
<p>COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado nesta cidade, em 04 de junho de 2001.</p> <p>TRANSMITENTE: SINOSSERRA SA IMÓVEIS, CNPJ 88 585 955/0001-07, com sede na cidade de Novo Hamburgo-RS, na rua Guarujá, nº 150.</p> <p>ADQUIRENTES: CEZAR AUGUSTO NUNES DA SILVA, técnico, CI8011388462SJT-CRS, CPF330 251 690-87 e sua esposa ROMILDA DE SOUZA REBELO DA SILVA, do lar, CI-6036552278 SSP-RS, CPF930 062 920-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Bento Gonçalves, 550, ap.302, em Esteio-RS.</p> <p>VALOR: R\$38.600,00.</p> <p>OBSERVAÇÃO: A transmitente apresentou as seguintes certidões, que ficaram arquivadas nesta Serventia. Certidão Negativa de Débito do INSS - nº027622001-19024070, emitida em 11.05.2001, Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa nº4359752, emitida em 16.01.2001. Certidão Quanto à Dívida Ativa da União nº 01340/2000, datada de 22.12.2000, da Procuradoria da Fazenda Nacional.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$159,90</p>			
R-2-11883 de 15 de junho de 2001		Prot.25221	
<p>TÍTULO: Hipoteca.</p> <p>DEVEDORES: CEZAR AUGUSTO NUNES DA SILVA e sua esposa ROMILDA DE SOUZA REBELO DA SILVA, qualificada no R-1-11883 d/matrícula.</p> <p>CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF00 360 305/0001-04.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular mencionado no R-1-11883</p>			

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 12 de maio de 2000	FLS. 1v	MATRICULA 11883
----------------------------	---------	-----------------

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 25.000,00.
JUROS: Taxa anual Nominal de 12,0000% e Efetiva de 12,6825%.
PRAZO: 240 prestações mensais e sucessivas.
OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, bem como futuras edificações e ainda eventuais construções existentes.
CONDIÇÕES: As constantes do Instrumento.
 Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$119,10



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Canela-RS, quinta-feira, 06 de dezembro de 2018.

Total: R\$ 31,40
 Certidão 2 páginas: R\$ 12,60 (0093.03.1700003.09154 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1800003.27025 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1800003.27026 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
 JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
 Substituta