

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

19.662

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA 19662
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 08 de janeiro de 2014 FL 1 MATRÍCULA 19662

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0031 no TERRENO URBANO, com uma área de 20.599,00 m², denominada Área 02, localizada na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, lado par, distante 216,65 m do alinhamento da Rua Otaviano do Amaral Pires, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao noroeste, com a Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, onde mede 174,90 m, pelos fundos, ao leste, com terras de Luciano Roos Schafer, onde mede 87,20 m, por um lado, ao nordeste, com a área 01 de propriedade de Colombo e ATZ Ltda., por dois seguimentos de reta, onde a primeira mede 83,40 m e a segunda mede 59,25 m, e, por outro lado, ao sul, com terras de Colombo e ATZ Ltda., onde mede onde 188,45 m. Quarteirão parcial formado pelas Ruas Dr. Ruy Vianna Rocha, Otaviano do Amaral Pires e Homero Pacheco. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Ilse Schafer", situado na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, do qual fará parte do **BLOQUE**. É o primeiro bloco frontal de apartamentos a direita da guarita de acesso ao Residencial, junto a Rua Dr. Ruy Vianna Rocha o **Apartamento 207E**. Unidade habitacional localizada no Segundo Pavimento, no alinhamento das fachadas externas Nordeste e Sudoeste, a quarta de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 59,89 m², área real de uso comum de 9,64 m², área real privativa de 53,25 m², com a fração ideal de terreno de 0,0031 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

PROPRIETÁRIA: COLOMBO E ATZ LTDA, sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Inácio de Moraes n° 183, Sala 201, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob n° 18.770.979/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: M-19327, livro 2-RG, folha 01, de 12.11.2013, desta Serventia

REGISTRADOR SUBSTITUTO R\$ 9,50
Selo: 0093.01.1200001.86177 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.86178 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.86179 - R\$ 0,30



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Canela, 15 de janeiro de 2014

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos R\$16,30. Selo 0093.01.1200001.88074 - R\$0,30; 0093.01.1200001.88075 - R\$0,30; 0093.01.1200001.88076 - R\$0,30