

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA - RS

CERTIDÃO

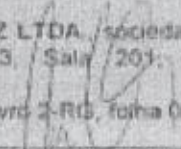
Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

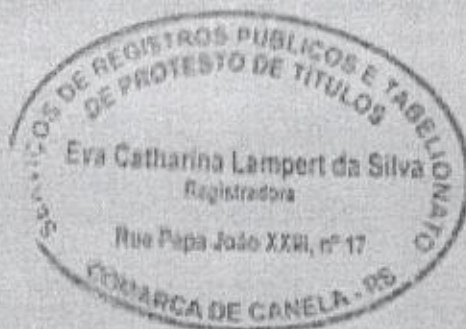
19.695
M. F. C. A. L. A.
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA 19695
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CANELA, 15 de janeiro de 2014 FL. 1 MATRÍCULA 19695

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0004 no TERRENO URBANO, com uma área de 20.690,00 m², denominado Área 02, localizada na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, lado par, distando 219,95 m do alinhamento da Rua Otaviano do Amaral Pires, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao noroeste, com a Rua DR RUY VIANNA ROCHA, onde mede 174,00 m; pelos fundos, ao leste, com terras de Luciano Roos Schafer, onde mede 87,20 m; por um lado, ao nordeste, com a área 01 de propriedade de Colombo e ATZ Ltda, por dois seguimentos de reta, onde a primeira mede 83,40 m e a segunda mede 59,25 m; e, por outro lado, ao sul, com terras de Colombo e ATZ Ltda, onde mede onde 186,45 m. Quarteirão parcial formado pelas Ruas Dr. Ruy Vianna Rocha, Otaviano do Amaral Pires e Homero Pacheco. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Ilse Schafer", situado na Rua DR RUY VIANNA ROCHA, do qual fará parte do **BLOCO E**. É o primeiro bloco frontal de apartamentos a direita da quanta de acesso ao Residencial, junto a Rua Dr. Ruy Vianna Rocha o **Box 144**. Vaga de estacionamento descoberta localizada no Pavimento Terreo, sendo a quinta do Nordeste para Sudeste na fileira de boxes que é a quinta no sentido Sudoeste-Nordeste a partir da divisa do terreno Sudoeste, com área real total de 12,86 m², área real de uso comum de 0,86 m², área real privativa de 12,00 m², com a fração ideal de terreno de 0,0004 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

PROPRIETÁRIA: COLOMBO E ATZ LTDA, sociedade empresaria com sede nesta cidade, na Rua Inácio de Moraes, n° 193, Sala 203, Centro, inscrita no CNPJ/IME sob n° 18.770.979/0001-42.

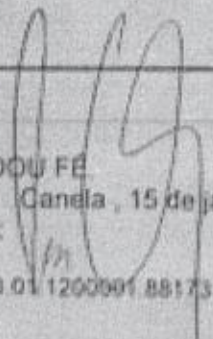
REGISTRO ANTERIOR: M-19327, livro 2-RS, folha 01, de 12.11.2013, desta Serventia.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:  R\$ 9,50
Selo: 0093.01.1200001.88279 - R\$ 0,30 0093.01.1200001.88280 - R\$ 0,30 0093.01.1200001.88281 - R\$ 0,30



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ


Canela, 15 de janeiro de 2014

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$16,30 Selo: 0093.01.1200001.88173 - R\$0,30 0093.01.1200001.88174 - R\$0,30
0093.01.1200001.88175 - R\$0,30