



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fê, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

15173 MTRCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>			FLS.	MATRICULA
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>				
		CANELA, 27	de	setembro	de	2007
					1	15173

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 303 do "Edifício Colonial", situado nesta cidade, zona urbana, na rua COLONIAL, número 89, localizado no terceiro pavimento, de fundos e à esquerda, para quem olha o prédio da rua Colonial, com área real privativa de 42,83m², área real de uso comum de 9,89m², área real total de 52,72m², fração ideal de 0,06375 no terreno e coisas comuns, compostos de vestibulo, sala/dormitório com sacada, banheiro, cozinha e lavanderia. ....

E o respectivo terreno, sem edificações, situado nesta cidade, à rua Colonial, zona urbana, constituído do lote número 16, quadra VII, do "Condomínio Jardim Silvestre", loteamento inscrito sob número 12, e com a área de 490,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, com o alinhamento da rua Colonial, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 14,00m; fundos, a leste, por medida igual à da frente, com o lote número 7; por um lado, ao norte, onde dista 82,00m da rua Antônio Francisco dos Santos, enlesta na extensão de 35,00m da frente ao fundo, com o lote número 17; e pelo outro lado, ao sul, onde dista cinquenta e seis metros 56,00m da rua Chapadão, limite, também na extensão de 35,00m da frente ao fundo, com o lote número 15. Quarteirão: formado pelas ruas Teixeira Soares, Antônio Francisco dos Santos, Colonial e Chapadão.

**PROPRIETÁRIOS:** GILMAR LOPES HARTWIG, comerciante, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 157.674.340-34, casado com SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** 11-525, livro 2, fls. 04 de 27.09.2007, desta Serventia.

**Abertura da Matrícula:** Selo Digital nº 0093.02.0700001.01072, R\$ 0,30; e **Processamento Eletrônico:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03121, R\$ 0,20.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 9,40

Av-1-15173 de 27 de setembro de 2007 Prot.32651

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1192 e Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO COLONIAL", nesta data.

**Averbação:** Selo Digital nº 0093.03.0700001.01393, R\$ 0,40; **Processamento Eletrônico:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03156, R\$ 0,20; e **Digitalização:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03157, R\$ 0,20.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 16,80

R-2-15173 de 30 de junho de 2006 Prot.33676

**COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 207, fls. 059/061, sob nº 19303, em 26.06.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hídor Leal

**TRANSMITENTES:** GILMAR LOPES HARTWIG, empresário, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 157.674.340-34, e sua mulher, SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4002191403 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 362.319.240-88, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ramiro Barcelos, nº 816, Apartamento 501, Bairro Floresta.

**ADQUIRENTE:** como nu-proprietária, CRISTINA PEREIRA RIBAS, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1010082939 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 540.394.520-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Visconde de Mauá, nº 168.

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	27	de	setembro	de	2007	FLS.	MATRICULA
						1v	15 173

Apartamento 103, Centro

**VALOR:** R\$30.000,00 - Avaliação R\$22.290,28. Não incidência do ITBI, conforme guia nº 513/08

**OBJETO:** A nua-propriedade do imóvel desta matrícula.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 Selo: 0093.01.0700016.22142 - R\$0,20; 0093.01.0700016.22143 - R\$0,20; 0093.06.0700016.00767 - R\$4,00

R-3-15173 de 30 de junho de 2008

Prot.33676

**COMPRA E VENDA DO USUFRUTO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 207, fls. 059/061, sob nº 19303, em 26.06.2008, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTES:** GILMAR LOPES HARTWIG, empresário, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 157.074.340-34, e sua mulher, SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4002191403 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 352.319.240-56, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ramiro Barcelos, nº 816, Apartamento 601, Bairro Floresta.

**ADQUIRENTE:** como usufrutuária, REGINA ANGELICA RIBAS RANGEL, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3724404 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 111.315.357-15, residente e domiciliada na cidade de São José, SC, na rua Adhemar da Silva, nº 320, Bairro Kobrasol.

**VALOR:** R\$30.000,00 - Avaliação R\$22.290,28. Pago ITBI, conforme guia nº 512, em 26.06.2008.

**OBJETO:** O usufruto do imóvel desta matrícula.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 Selo: 0093.01.0700016.22144 - R\$0,20; 0093.01.0700016.22145 - R\$0,20; 0093.06.0700016.00768 - R\$4,00

R-4-15173 de 13 de outubro de 2009

Prot.34700

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 214, fls. 056/057, sob nº 19982, em 09.10.2009, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTES:** CRISTINA PEREIRA RIBAS, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1010082939 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 540.394.520-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde de Mauá, nº 168, apartamento 103, Centro e REGINA ANGELICA RIBAS RANGEL, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3724404 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 111.315.357-15, residente e domiciliada em São José, SC, na rua Adhemar de Silva, nº 320, Bairro Kobrasol.

**ADQUIRENTE:** WILMA RIBAS BRUSTOLIN, médica, portadora da carteira de identidade nº 1010082194 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 315.364.790-57, casada com GILMAR LUIZ BRUSTOLIN, médico, portador da carteira de identidade nº 1120491 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 393.439.440-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em São Carlos, SC, na Avenida Santa Catarina, nº 1031, Centro.

**VALOR:** R\$52.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 812/09, em 08.10.2009

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Luciana de Lima Pires*  
 R\$268,60



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19. § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

15.173  
 UNIDADE



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	27	de	setembro	de	2007	F.	MATRICULA
						2	15.173

Selo 0093.01.0900002.21448 - R\$0,20; 0093.01.0900002.21449 - R\$0,20; 0093.01.0900002.21450 - R\$0,20; 0093.07.0700016.01426 - R\$6,00

R-5-15173 de 13 de julho de 2012 Prot 39167

**COMPRA E VENDA** instrumento Particular de venda e compra de imóvel, com Financiamento e Fato Adieto de Alienação Fiduciária, assinado na cidade de Porto Alegre, RS, em 25.06.2012.

**TRANSMITENTES** WILMA RIBAS BRUSTOLIN brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 1010062194 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 315.384.790-87, casada com GILMAR LUIZ BRUSTOLIN, médico, portador da carteira de identidade nº 1120491 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 393.435.440-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 5615/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santa Catarina nº 1031, na cidade de São Carlos, SC.

**ADQUIRENTES** ADRO DI NAPOLI DE LINHARES e sua esposa, GISELE APARECIDA ANDRADE CABRAL DE LINHARES brasileira, casadas pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 5615/77, ele cancelado, ela do lar, portadores dos Documentos de Identidade nºs 02464192927 e 00296038596 DE LINHARES, inscritos nos CPF sob nºs 004.706.550-89 e 008.243.760-21, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Esteves Junior, nº 43, ap. 104, centro, na cidade de Tubarão, SC.

**VALOR** R\$ 100.000,00 juntamente com o imóvel de matrícula 15160. Pago ITBI, conforme guia nº 942-12, em 25.06.2012.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA** *Isaura de Lencina* R\$ 271,70  
(B.C. R\$ 50.000,00)

---

Selo 0093.01.1200001.04865 - R\$0,25; 0093.01.1200001.04866 - R\$0,25; 0093.06.0700018.05944 - R\$4,85

R-6-15173 de 13 de julho de 2012 Prot 39167

**TÍTULO** Alienação Fiduciária.

**DEVEDORES FIDUCIANTES** ADRO DI NAPOLI DE LINHARES e sua esposa GISELE APARECIDA ANDRADE CABRAL DE LINHARES, qualificados no R-5-15173 desta matrícula.

**CREDOR FIDUCIÁRIO** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. instituição financeira pública não federal, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede e foro na Rua Capão Montanha nº 177, Centro, na cidade de Porto Alegre, RS.

**FORMA DO TÍTULO** Instrumento Particular mencionado no R-5-15173 desta matrícula.

**VALOR DO FINANCIAMENTO** R\$ 90.500,00, juntamente com o imóvel de matrícula 15160.

**JURÔS** Taxa de juros: a) Nominal de 8,000000% a.a.; b) Nominal de 0,668666% a.m.; c) Efetiva de 8,299650% a.a.

**PRAZO** 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 25.07.2012.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, os devedores fiduciários alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescentadas.

**CONDIÇÕES** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido.

CONTINUA NA SEPR0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	27	de	setembro	de	2007	FL	MATRICULA
						2v	15.173

Instrumento  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 271,70

Selo: 0093.01.1200001.04887 - R\$0,25; 0093.01.1200001.04888 - R\$0,25; 0093.06.0700016.05945 - R\$4,85 (B.C. R\$ 45.000,00)

Av-7-15173 de 02 de agosto de 2016  
 Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Alienação Fiduciária, assinado na cidade de Porto Alegre, RS, pelos representantes legais do Credor, Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, datado 14.06.2016, para cancelar o R-6 desta matrícula.

PROTOCOLO: 46642 de 04/07/2016  
 REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 162,45  
 Selo: 0093.01.1600004.15605 - R\$ 0,45; 0093.06.0700016.11145 - R\$ 7,90



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Canela, 02 de agosto de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Emolumentos: R\$ 31,00 Selo: 0093.01.1600004.15718 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.15719 - R\$ 0,45; 0093.03.0700016.33253 - R\$ 0,85

*[Assinatura manuscrita]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

15161  
MTRC,UA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA	27	3ª	setembro	de	2007	FLS.	MATRICULA
						1	15160-9

**IMÓVEL:** BOX 04 do "Edifício Colonial", situado nesta cidade, zona urbana, na rua COLONIAL, número 89, localizado no primeiro pavimento, coberto, com acesso pela circulação de veículos, situado na extrema direita para quem olha o prédio da rua Colonial, o primeiro à esquerda desta, com área real privativa de 14,82m², área real de uso comum de 3,42m², área real total de 18,24m², fração ideal de 0,02208 no terreno e coisas comuns, com espaço para estacionar um veículo.

E o respectivo terreno, sem edificações, situado nesta cidade, à rua Colonial, zona urbana, constituído do lote número 16, quadra VII, do "Condomínio Jardim Silvestre", loteamento inscrito sob número 12, e com a área de 490,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, com o alinhamento da rua Colonial, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 14,00m; fundos, a leste, por medida igual à da frente, com o lote número 7; por um lado, ao norte, onde dista 82,00m da rua Antônio Francisco dos Santos, enfesta na extensão de 35,00m da frente ao fundo, com o lote número 17, e pelo outro lado, ao sul, onde dista cinquenta e seis metros 56,00m da rua Chapadão, limite, também na extensão de 35,00m da frente ao fundo, com o lote número 15. Quarteirão, formado pelas ruas Teixeira Soares, Antônio Francisco dos Santos, Colonial e Chapadão.

**PROPRIETÁRIOS:** GILMAR LOPES HARTWIG, comerciante, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 157.674.340-34, casado com SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** 11-525, livro 2, fls. 04 de 27.09.2007, desta Serventia.

**Abertura da Matrícula:** Selo Digital nº 0093.02.0700001.01059, R\$ 0,30; e **Processamento Eletrônico:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03108, R\$ 0,20.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 9,40

Av-1-15160 de 27 de setembro de 2007 Prot.32651

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1192 a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO COLONIAL", nesta data.

**Averbação:** Selo Digital nº 0093.03.0700001.01380, R\$ 0,40; **Processamento Eletrônico:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03130, R\$ 0,20, e Digitalização: Selo Digital nº 0093.01.0700013.03131, R\$ 0,20.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 16,80

R-2-15160 de 30 de junho de 2008 Prot.33676

**COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 207, fls. 059/061, sob nº 19303, em 26.06.2008, pelo Tabelião de Notas, José Héitor Leal.

**TRANSMITENTES:** GILMAR LOPES HARTWIG, empresário, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 157.674.340-34, e sua mulher, SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4002191403 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 362.319.240-58, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ramiro Barcelos, nº 816, Apartamento 601, Bairro Floresta.

**ADQUIRENTE:** como nú-proprietária, CRISTINA PEREIRA RIBAS, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1010082939 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	27	de	setembro	de	2007	FLS.	MATRÍCULA
						14	15.160

540.394.520-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Visconde de Mauá, nº 168, Apartamento 103, Centro.

**VALOR:** R\$5.000,00 - Avaliação R\$5.562,18. Não incidência do ITBI, conforme guia nº 508/08.

**OBJETO:** A sua propriedade do imóvel desta matrícula.

**REGISTRADORA:** Eva Catharina Lampert da Silva R\$95,90.

Selo: 0093.01.0700016.22134 - R\$0,20; 0093.01.0700016.22135 - R\$0,20; 0093.06.0700016.00763 - R\$4,00

R-3-15160 de 30 de junho de 2008

Prot.33678

**COMPRA E VENDA DO USUFRUTO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 207, fls. 059/061, sob nº 19303, em 26.08.2008, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTES:** GILMAR LOPES HARTWIG, empresário, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 157.874.340-34, e sua mulher, SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4002191403 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 362.319.240-68, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ramiro Barcelos, nº 816, Apartamento 601, Bairro Floresta.

**ADQUIRENTE:** como usufrutuária REGINA ANGELICA RIBAS RANGEL, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3724404 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 111.315.357-15, residente e domiciliada na cidade de São José, SC, na rua Adhemar de Silva, nº 320, Bairro Kobrasol.

**VALOR:** R\$5.000,00 - Avaliação R\$7.416,24. Pago ITBI, conforme guia nº 508/08, em 26.06.2008.

**OBJETO:** O usufruto do imóvel desta matrícula.

**REGISTRADORA:** Eva Catharina Lampert da Silva R\$95,90.

Selo: 0093.01.0700016.22136 - R\$0,20; 0093.01.0700016.22137 - R\$0,20; 0093.06.0700016.00764 - R\$4,00

R-4-15160 de 13 de outubro de 2009

Prot.34700

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 214, fls. 056/057, sob nº 19982, em 09.10.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTES:** CRISTINA PEREIRA RIBAS, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1010082939 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 540.394.520-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde de Mauá, nº 168, apartamento 103, Centro e REGINA ANGELICA RIBAS RANGEL, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3724404 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 111.315.357-15, residente e domiciliada em São José, SC, na rua Adhemar de Silva, nº 320, Bairro Kobrasol.

**ADQUIRENTE:** WILMA RIBAS BRUSTOLIN, médica, portadora da carteira de identidade nº 1010082194 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 315.384.790-87, casada com GILMAR LUIZ BRUSTOLIN, médico, portador da carteira de identidade nº 1120491 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 393.439.440-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em São Carlos, SC, na Avenida Santa Catarina, nº 1031, Centro.

**VALOR:** R\$10.000,00 - Avaliação R\$15.646,45. Pago ITBI, conforme guia nº 813/09, em

CONTINUA A FOLHA 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

15.160		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>				FL.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>					
		CANELA,	27	de	setembro	de	2017
							2
							15.1662

08.10.2009  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA Evaneide de Lencina F. Xavier R\$139,00  
 Selo 0093.01.0900002.21458 - R\$0,20, 0093.01.0900002.21459 - R\$0,20, 0093.06.0700016.02112 - R\$4,00

R-5-15160 de 13 de julho de 2012 Prot 39167  
**COMPRA E VENDA** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeção de Alienação Fiduciária, assinado na cidade de Porto Alegre, RS, em 25.06.2012.  
**TRANSMITENTES**, WILMA RIBAS BRUSTOLIN, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 1010082194 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 315.384.790-87, casada com GILMAR LUIZ BRUSTOLIN, médico, portador da carteira de identidade nº 1120491 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 393.439.440-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santa Catarina, nº 1031, na cidade de São Carlos, SC.  
**ADQUIRENTES**, ADRO DI NAPOLI DE LINHARES e sua esposa, GISELE APARECIDA ANDRADE CABRAL DE LINHARES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele bancário, ela do lar, portadores dos Documentos de Identidade nºs 02464152907 e 03298338595 DETRAN/RS, inscritos nos CPF sob nºs 004.706.560-88 e 008.243.760-21, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Esteves Junior, nº 43, ap. 104, Centro, na cidade de Tubarão, SC.  
**VALOR**, R\$ 100.000,00 juntamente com o imóvel de matrícula 15173. Pago ITBI, conforme guia nº 942/12, em 25.06.2012.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA Evaneide de Lencina F. Xavier R\$ 271,70  
 (B.C. R\$ 50.000,00)  
 Selo 0093.01.1200001.04861 - R\$0,25, 0093.01.1200001.04862 - R\$0,25, 0093.06.0700016.05942 - R\$4,85

R-6-15160 de 13 de julho de 2012 Prot 39167  
**TÍTULO** Alienação Fiduciária  
**DEVEDORES FIDUCIANTES**, ADRO DI NAPOLI DE LINHARES e sua esposa GISELE APARECIDA ANDRADE CABRAL DE LINHARES, qualificados no R-5-15160 desta matrícula.  
**CREDORES FIDUCIÁRIOS**, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira pública não federal, inscrita no CNPJ sob nº 92.702.957/0001-95, com sede e foro na Rua Capitão Montanha, nº 177, Centro, na cidade de Porto Alegre, RS.  
**FORMA DO TÍTULO**, Instrumento Particular, mencionado no R-5-15160 desta matrícula.  
**VALOR DO FINANCIAMENTO**, R\$ 90.000,00, juntamente com o imóvel de matrícula 15173.  
**JUROS**, Taxa de juros: a) Nominal de 8,000000% a.a.; b) Nominal de 0,886666% a.m.; c) Efetiva de 8,299950% a.a.  
**PRAZO**, 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 25.07.2012.  
**GARANTIA FIDUCIÁRIA**, Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, os devedores fiduciários alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem

CONTINUA NO VERSO



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	27 <sup>th</sup>	setembro	de	2007	FL.	MATRICULA
					2v	15.160

acrescidas.

**CONDIÇÕES** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 271,70.  
 (B.C. R\$ 45.000,00)

Selo: 0093.01.1200001.04863 - R\$0,25; 0093.01.1200001.04864 - R\$0,25; 0093.06.0700016.05943 - R\$4,85

---

Av-7-15160 de 02 de agosto de 2016.  
 Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Alienação Fiduciária, assinado na cidade de Porto Alegre, RS, pelos representantes legais do Credor, Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, datado 14.06.2016, para cancelar o R-8 desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 46642, de 04/07/2016.  
 REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 162,45.

Selo: 0093.01.1600004.15608 - R\$ 0,45; 0093.06.0700016.11144 - R\$ 7,90

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Canela, 02 de agosto de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA

*Eva Catharina Lampert da Silva*

Emolumentos: R\$ 31,00. Selo: 0093.01.1600004.15720 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.15721 - R\$ 0,45; 0093.03-0700016.33254 - R\$ 0,85