

BENFEITORIAS:

- SALA DE ORDENHA PARA CABRAS OU OVELHAS EM ALVENARIA 20M2
- GALPÃO MADEIRA PISO RIPADO CONFINAMENTO CABRAS OU OVELHAS PARA 60 ANIMAIS 140M2
- GALPÃO MADEIRA PARA FERRAMENTA E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS 64M2
- ESTUFA PARA PRODUÇÃO DE MUDAS E VERDURAS EM FERRO GALVANIZADO COM 80M2
- PRÉDIO SUÇO EM ALVENARIA 84M2
COM EQUIPAMENTOS PARA PRODUÇÃO DE 2500 LITROS DIA
- ÁREA COBERTA PARA RECEBIMENTO DE UVA 80M2
- PRÉDIO PRODUÇÃO DE VINHOS EM ALVENARIA 98M2
COM CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 40.000 LITROS POR ANO
- TODOS EQUIPAMENTOS EM INOX
- EQUIPAMENTOS PARA ESPUMANTES

- LATICÍNIO(QUEIJARIA) EM ALVENARIA 51M2, TODO AZULEIJADO
CAPACIDADE DE PROCESSAMENTO DE 500 LITROS DE LEITE POR DIA COM ÁREA DE
MATURAÇÃO COM CONTROLE DE TEMPERATURA E UMIDADE

- CASA1 EM ALVENARIA 70M2
2 BANHEIROS, 2 QUARTOS, SALA E COZINHA

- CASA2 EM ALVENARIA 44M2
1 BANHEIRO, 1 QUARTO, SALA E COZINHA

DESCRIÇÃO ACESSÓRIOS

- ÁGUA DE POÇO E CANALIZADA DA RUA.
- PARREIRAL EM SISTEMA ESPALDEIRA COM 2500M
- CÓRREGO COM CASCATA DE 7M

- ÁREA DE PASTAGEM E LAVOURA COM ÁGUA PARA IRRIGAÇÃO POR GRAVIDADE

- PÓRTICO DE ENTRADA COM 500M2 CALÇAMENTO EM PAVS PARA
ESTACIONAMENTO DE CLIENTES, CARREGAMENTO E DESCARREGAMENTO DE
PRODUTOS
- PROPRIEDADE COM INSCRIÇÃO NO "CAR"
- EMPRESA REGISTRADA NO "MAPA"

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS:

EQUIPAMENTOS VINÍCOLA	R\$
-TANQUES DE INOX	
2 DE 5500L	25.000,00
2 DE 10000L	50.000,00
1 DE 3000L	4.000,00
2 DE 500L.....	3.000,00
1 DE 4000L	5.000,00
1 DE 1700L	3.000,00
2 DE 1500L	3.000,00
2 DE 1000L	2.000,00
- 1 RINSER LAVAGEM DE GARRAFAS COM ÁGUA QUENTE E FRIA 6 BICOS.....	8.000,00
- 1 BOMBA CENTRÍFUGA 10000 LITROS POR HORA	1.500,00
- 1 BOMBA AUTO ASPIRANTE 15000 LITROS HORA	2.500,00
- 1 ROLHADEIRA MANUAL	500,00
- 1 ENCHEDOURA MANUAL 4 BICOS	9.500,00
- 1 FILTRO A TERRA 1000 LITROS HORA	8.500,00
- 1 MASTEL 250 LITRO E PENEIRA	5.000,00
- 1 DESENGACADEIRA ENOVENETA(MÁQUINA ITALIANA)	8.500,00
- 1 MÁQUINA DE CONGELAR BICOS DE ESPUMANTE	10.000,00
- 1 EQUIPAMENTO DE PRODUÇÃO DE SUCO COM CAPACIDADE DE 2500LITROS/DIA	
- CALDEIRA A DIESEL	35.000,00
- 1 ALAMBIQUE 200 LITROS EM COBRE.....	6.500,00
- 400 CAIXAS DE UVA	8.000,00
EQUIPAMENTOS DA QUEIJARIA	
- 1 RESFRIADOR 500LITROS	8.000,00
- 1 TANQUE DE PRODUÇÃO AQUECIMENTO ELÉTRICO DE 500 LITROS	15.000,00
- 1 CÂMARA FRIA COM CONTROLE DE HUMIDADE E TEMPERATURA	23.000,00
- 1 ORDENHA PARA 4 CONJUNTOS DE ORDENHA (CABRA OU OVELHA)	10.000,00
MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS	
- TRATOR TRAMONTINI 3230 TRACIONADO ANO 2011 COM 650 HORAS.....	45.000,00
- ROÇADEIRA	4.000,00
- PLATAFORMA BASCULANTE	5.000,00
- CARROÇÃO BASCULANTE	8.000,00
- PLAINA	3.000,00
- BROCA.....	6.000,00
- ENSILADEIRA	10.000,00
- SUBSOLADOR 5 GRAMPOS	4.000,00
	339.500,00

DESCRIÇÃO PORMENORIZADA DA LOCALIDADE/PROPRIEDADE

A PROPRIEDADE ESTÁ LOCALIZADA A 6,4KM DO CENTRO DE CANELA, DOS QUAIS, 4KM SÃO ASFALTADOS. A REGIÃO EM PARTICULAR, ONDE A PROPRIEDADE ESTÁ INSERIDA VEM SENDO VALORIZADA ANO A ANO DEVIDO AOS INVESTIMENTOS FEITOS NO ASFALTAMENTO DA DITA "ROTA TURÍSTICA" QUE CRIARÁ UM CAMINHO ALTERNATIVO LIGANDO CANELA À GRANDE PORTO ALEGRE SEM PASSAR POR GRAMADO, SAINDO JÁ DIRETO NO MUNICÍPIO DE TRES COROAS, PASSANDO PELO PARQUE DAS CORREDEIRAS, ONDE ACONTECEM OS PASSEIOS DE RAFTING.

A PROPRIEDADE TEM FRENTE PARA A RODOVIA ARNALDO OPPITZ, FUTURA ROTA TURÍSTICA MEDINDO 130 METROS DE EXTENSÃO, E FUNDOS PARA AS TERRAS DA PROPRIEDADE CONHECIDA COMO "PARQUE DAS SEQUÓIAS" (KURT MENTZ).

EXISTEM NAS PROXIMIDADES OUTROS PONTOS DE VISITAÇÃO TURÍSTICA COMO O ALPEN PARK, VINÍCOLA JOLIMONT, PARQUE DAS CORREDEIRAS E PARQUE DAS LARANJEIRAS.

A PROPRIEDADE TEM UM ACLIVE MODERADO DA ESTRADA/ENTRADA EM DIREÇÃO AOS FUNDOS, ONDE FICA A RESERVA VERDE LEGAL, JUNTO A UM CÔRREGO QUE ATRAVESSA A PROPRIEDADE.



CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR EMIÇÃO 2003 / 2004 / 2005

DADOS DO IMÓVEL RURAL

2ª VIA - PÁG.: 1/1

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL #52 015 000 450-3		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL GRANJA DA TELHA	
ÁREA TOTAL (ha) 11,1000	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA MINIFUNDIO	DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 11/08/2005	Nº CERTIFICAÇÃO PLANTA/REGISTAR
NOME DO DETENTOR LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL LINHA SÃO JOÃO		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL CANELA	UF RS
IMÓVEL RURAL (ha)	N. MÓDULOS RURAIS	ÁREA FISCAL (ha) 18,0	N. MÓDULOS FISCAIS 0,6166
		IMP (ha) 3,0000	

SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)

MUNICÍPIO DO CADASTRO	DATA DE REGISTRO	DIÁRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	LIVRO OU FOLHA	ÁREA (ha)
CANELA	11/04/2006	1	14645	R4	01	11,1000

ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha)

REGISTRADA	11,1000	FUGA A ÁREA TOTAL	0,0000	PODE POR SIMPLES OCUPAÇÃO	0,0000	ÁREA MEDIDA: *****
------------	---------	-------------------	--------	---------------------------	--------	---------------------------

DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)

NOME PAULO CESAR DA SILVA FERREIRA		CPF/CNPJ 262.850.290-91
PAÍS DE ORIGEM BRASILEIRA	IDENTIFICAÇÃO PESSOAL 06.046.777-0	TOTAL DE CONDIÇÕES DE TERRENO 0

DADOS DE CONTROLE

DATA DE EMISSÃO 07/12/2005	NÚMERO DO CCIR 03371866050	DATA DE VENCIMENTO: **/**/****
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

VALOR ANTERIOR	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS	VALOR CORRIGIDO	MULTA	JURCS	VALOR TOTAL
0,00	4,47	4,47			*** QUITADO ***

OBSERVAÇÕES

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADA

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDESTRUTÍVEL, PARA DENOMINAÇÃO, ARRENDAMENTO, HIPOTECAR, VENDA OU PROMESSA DE VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HONRARIÇÃO DE PARTES DA APÓCATA DO REGISTRO, TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE, DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI Nº 473/64.
2. FOMOS O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, DA UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - URCA, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL, SEMPRE QUE A ÁREA DO IMÓVEL RURAL DO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMRA, VENDA, PERDUA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO.
3. AS INFORMAÇÕES DE SEU CADASTRO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO CONSTITUINDO ELEMENTO DE JORNAL DO REGISTRO, CONFORME PRECISADO NO ARTIGO 3º DA LEI Nº 473/64.
4. AS ÁREAS DE SERVIÇOS CADASTRAIS SÃO CLASSIFICADAS COM BASE NA LEI Nº 473/64 E NA LEI Nº 11.107/02.
5. O IMÓVEL RURAL NÃO É CLASSIFICADO COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 1º DO ARTIGO 3º DA LEI Nº 473/64.
6. O IMÓVEL RURAL NÃO É CLASSIFICADO COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 3º DA LEI Nº 473/64.
7. O IMÓVEL RURAL NÃO É CLASSIFICADO COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ART. 1º DO INC. 4º DO PAR. 1º.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O VALOR ANTERIOR É O VALOR DO EXERCÍCIO ANTERIOR, CORRIGIDO COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS, CORRIGIDOS COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS, CORRIGIDOS COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS.
2. O VALOR ANTERIOR É O VALOR DO EXERCÍCIO ANTERIOR, CORRIGIDO COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS, CORRIGIDOS COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS.
3. O VALOR ANTERIOR É O VALOR DO EXERCÍCIO ANTERIOR, CORRIGIDO COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS, CORRIGIDOS COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS.
4. O VALOR ANTERIOR É O VALOR DO EXERCÍCIO ANTERIOR, CORRIGIDO COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS, CORRIGIDOS COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS.
5. O VALOR ANTERIOR É O VALOR DO EXERCÍCIO ANTERIOR, CORRIGIDO COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS, CORRIGIDOS COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS.
6. O VALOR ANTERIOR É O VALOR DO EXERCÍCIO ANTERIOR, CORRIGIDO COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS, CORRIGIDOS COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS.
7. O VALOR ANTERIOR É O VALOR DO EXERCÍCIO ANTERIOR, CORRIGIDO COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS, CORRIGIDOS COM A TAXA DE JUROS DE 12% ANUAIS.

ALIMENTAÇÃO MECÂNICA

09090.05640.04880.04101

DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)

NOME PAULO CESAR DA SILVA FERREIRA		CPF/CNPJ 262.850.290-91	IDENTIFICAÇÃO PESSOAL 06.046.777-0	CARTÃO DA IDENTIFICAÇÃO
CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL #52 015 000 450-3	NÚMERO DO CCIR 03371866050	DATA DE EMISSÃO 07/12/2005	DATA DE VENCIMENTO **/**/****	

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

VALOR ANTERIOR	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS	VALOR CORRIGIDO	MULTA	JURCS	VALOR TOTAL
0,00	4,47	4,47			*** QUITADO ***

SENHOR CAIXA NÃO RECEBER ESTE DOCUMENTO.
ESTE CERTIFICADO JÁ ESTÁ QUITADO.

PROTOCOLO DE PREENCHIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CAR

Numero do Protocolo : RS-4304408-DBAE.A669.DDFF.50C9.27D1.7205.79A5.0EF4	Finalizado em : 18/12/2017 11:10:32
--	-------------------------------------

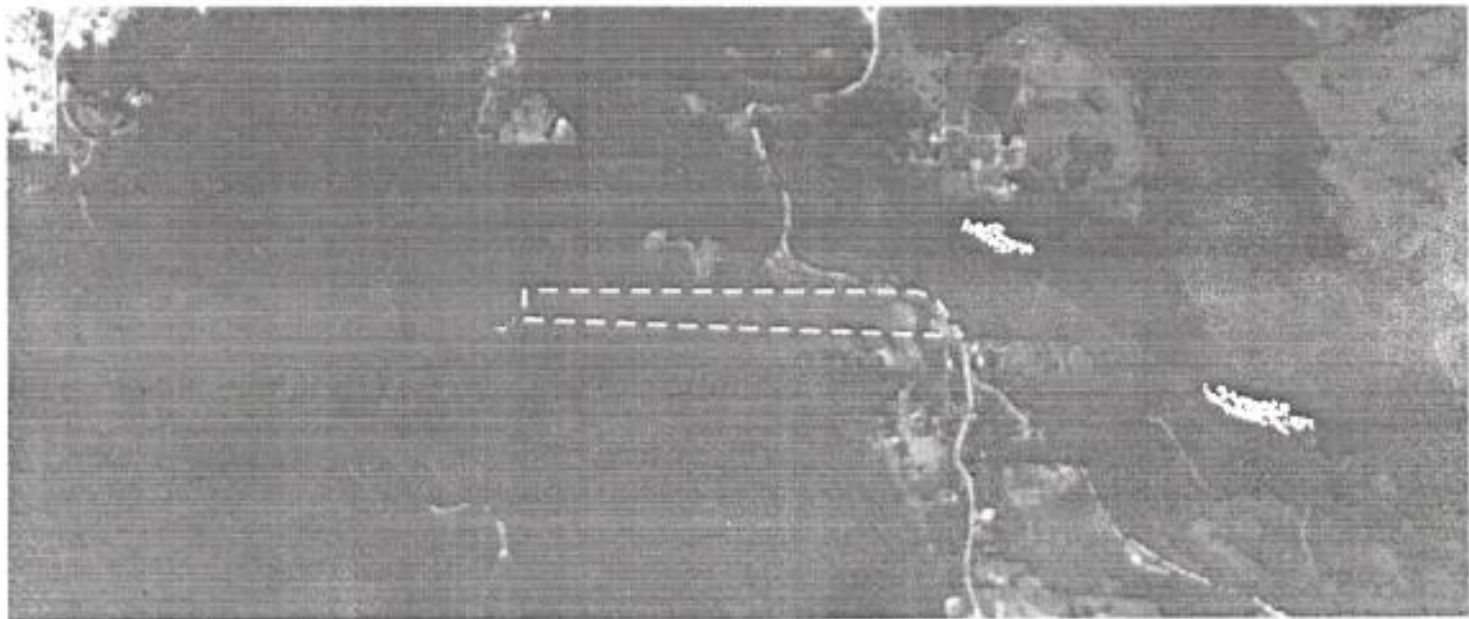
DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: Granja da Telha		
Município: Canela	UF: Rio Grande do Sul	
Coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural:	Latitude: 29°22'40" S	Longitude: 50°46'33" O
Área Total do Imóvel Rural (ha): 11,0988	Módulos Fiscais: 0,62	

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este protocolo demonstra que houve o preenchimento dos dados e informações do proprietário ou possuidor do imóvel rural efetuado pelo cadastrante com CPF: 011.083.780-16
2. O proprietário ou possuidor do imóvel rural deverá obter o Recibo de Inscrição no CAR na página www.car.gov.br.

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

Imóvel		Cobertura do Solo	
Área Total do Imóvel	11,0988	Área Consolidada	7,8975
Área de Serviço Administrativo	0,0000	Área de Remanescente de Vegetação Nativa	1,0952
Área Líquida do Imóvel	11,0988	Reserva Legal	
APP/Usos Restritos		Área de Reserva Legal	2,0629
Área de Preservação Permanente	0,8143		
Áreas de Usos Restritos Total	0,0000		



PROTOCOLO DE PREENCHIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CAR

Numero do Protocolo : RS-4304408-DBAE_A689.D0FF.50C9.27D1.7206.79A5.0EF4

Finalizado em : 18/12/2017 11:10:32

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 262.850.290-91

Nome: Paulo César da Silva Ferreira

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [11,1000 hectares] e a área do imóvel rural identificada na representação gráfica [11,0988 hectares].







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto
SERVIÇOS REGISTRARIAIS E NOTARIAL DE PROTESTO DE TITULOS
 Rua Papa João XXIII - CANELA-RS
 -CERTIDÃO-



neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art.19 § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14645
 MATRICULA



	FLS	MATRICULA
CANELA, 11 de abril de 2006	1	14645 9

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada neste município, no lugar denominado "São João", constituída do lote rural nº 33 do referido núcleo São João, da Colônia Santa Maria, com a área de 11,1210 ha e uma CASA de construção mista, confrontando: ao norte, com o lote 32, com terras pertencentes a Delmar Luis Brentano e Gilberto Willy Drechsler e, por um caminho, com o lote número 34, com terras de propriedade de Silvana Castelli e Daniel Castelli, ao sul, com o lote 35 com terras pertencentes a Heitor Fogaça, Marcelo Fogaça e Sandro Fogaça, a leste, com o lote nº 34, cujas terras são de propriedade de Silvana Castelli e Daniel Castelli; e, a oeste, com terras de Elisabeth Mentz. INCRA: Código do Imóvel: 852.015.000.450-3.

PROPRIETÁRIOS: **ARNILDO KRUMENAUER**, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF sob nº 039.865.600-25, residente e domiciliado nesta cidade, somente a parte correspondente a 55% do imóvel desta matrícula, **HAIDE BAZZAN**, contabilista, inscrita no CPF sob nº 169.111.990-34, casada com **LORIVAL BAZZAN**, inscrito no CPF sob nº 108.708.060-68, pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Almirante Barroso, nº 350, somente a parte correspondente a 22,5% do imóvel desta matrícula e **CÉLIA KRUMENNAUER VOGT**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 328.490.520-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Inácio de Moraes, nº 427, somente a parte correspondente a 22,5% do imóvel desta matrícula.

REGISTROS ANTERIORES: 5044, fl. 24, livro 3-I, de 16.03.1963; 5045, fl. 24, livro 3-I, de 16.03.1963; 5046, fl. 24, livro 3-I, de 16.03.1963, e 6308, fl. 57, Livro 3-K, de 09.11.1966, todos desta Serventia

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$8,40

R-1-14645 de 11 de abril de 2006 Prot.30645

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 55% do imóvel desta matrícula: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 12.05.2004, extraído dos autos de Arrolamento, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 26.09.2003 e transitada em julgado em 21.11.2003

TRANSMITENTE: Herança de **ARNILDO KRUMENAUER**, que era inscrito no CPF sob nº 039.865.600-25.

ADQUIRENTE: **HAIDE BAZZAN**, contabilista, inscrita no CPF sob nº 169.111.990-34, casada com **LORIVAL BAZZAN**, inscrito no CPF sob nº 108.708.060-68, pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Almirante Barroso, nº 350.

VALOR: Avaliada a parte correspondente a 45% em R\$10.008,90 e a parte correspondente a 10% do imóvel desta matrícula em R\$ 1.120,00.

OBJETO: Somente a parte correspondente a 27,5% do imóvel desta matrícula

OBSERVAÇÃO: Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 82730, emitida em 28.03.2006; Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, datada de 27.03.2006; Certidões Conjuntivas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datadas de 27.03.2006; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2003/2004/2005, datado de 13.12.2005.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* B.C.R\$ 5.004,45 (R\$81,20)

B.C.R\$ 560,00 (R\$67,90)

R\$149,10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto
SERVIÇOS REGISTRARIAIS E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Rua Papa João XXIII - CANELA-RS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 11 de abril de 2006	FLS	MATRICULA
	1v	14645

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 55% do imóvel desta matrícula: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 12.05.2004, extraído dos autos de Arrolamento, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 26.09.2003 e transitada em julgado em 21.11.2003.

TRANSMITENTE: Herança de **ARNILDO KRUMENAUER**, que era inscrito no CPF sob nº 039.865.600-25.

ADQUIRENTE: **CÉLIA KRUMENNAUER VOGT**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 328.490.520-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Inácio de Moraes, nº 427.

VALOR: Avaliada a parte correspondente a 45% em R\$10.008,90 e a parte correspondente a 10% do imóvel desta matrícula em R\$ 1.120,00.

OBJETO: Somente a parte correspondente a 27,5% do imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva B.C.R\$ 5.004,45 (R\$81,20)
 B.C.R\$ 560,00 (R\$67,90)
 R\$149,10

Av-3-14645 de 27 de abril de 2006 Prot.30701
 Proceda-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Haide Bazzan, datado de 20.04.2006, para fazer constar que é casada com LORIVAL BAZZAN, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$16,80

R-4-14645 de 27 de abril de 2006 Prot.30701
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 196, fls. 095/096, sob nº 18293, em 26.04.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: **HAIDE BAZZAN**, contabilista, inscrita no CPF sob nº 169.111.990-34, portadora da carteira de identidade nº 7001141865 SSP/RS e seu marido **LORIVAL BAZZAN**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 108.708.060-68, portador da carteira de identidade nº 7021657908 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; e **CÉLIA KRUMENNAUER VOGT**, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 328.490.520-00, portadora da carteira de identidade nº 5022882459 SSP/RS, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: **PAULO CESAR DA SILVA FERREIRA**, empresário, inscrito no CPF sob nº 262.850.290-91, portador da carteira de identidade nº 9007340228 SSP/RS, casado com **MAYSA HELENA MARTINI FERREIRA**, empresária, inscrita no CPF sob nº 364.432.390-91, portadora da carteira de identidade nº 9001988667 SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na Rua Desembargador João Pereira Sampaio, nº 167, Bairro Jardim Itú Sabará.

VALOR: R\$70.000,00. Pago I.T.B.I, conforme guia nº 218/06, em 26.04.2006
REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$276,20

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
 Canela, 04 de maio de 2006

Registrador Substituto: Clóvis Donadel da Silva CONTINUA A FOLHAS