



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18.678		MATRÍCULA	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		de 21 de Junho de 2012	
FL	1	de	18.678
MATRÍCULA		18.678	

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303 do Condomínio Villa Firenze, situado nesta cidade, na Rua GENERAL ERNESTO DORNELLES, n.º 200, zona urbana, com entrada pelo Acesso Social do Bloco B, localizada a direita de quem sai do elevador, com a área real total de 101,91m², sendo a área real privativa de 82,57m² e a área real de uso comum de 19,34m², com traço de terreno de 0,058631, constituído de: um dormitório, uma suíte, sala de estar/jantar, circulação, banheiro, cozinha e serviço.

Terreno de titularidade de todos os condôminos, sobre o qual foi construído o Edifício antes mencionado, é constituído de 1.000,00m², localizado na zona urbana desta cidade, medindo e confrontando: 20,00m de frente a oeste, no alinhamento da Rua General Ernesto Dornelles, lado dos números pares, 20,00m no fundo a leste, com o lote nº 01 de propriedade de Geny Joanna Piva Mattana e outros, 50,00m pelo lado norte, da frente ao fundo, com imóvel de Geny Joanna Piva Mattana e outros e 50,00m pelo lado sul, da frente ao fundo, com imóvel de Sadi Material de Construção Ltda, distante 60,00m da esquina com a Rua Augusto Pestana, Quaternalo, ruas General Ernesto Dornelles, Martinho Lutero, Augusto Pestana e Avenida Júlio de Castilhos, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Canela, no livro nº 2, fls. 01, matrícula nº 12024.

PROPRIETÁRIA: KARIN SCHELLENBERGER, arquiteta, Cédula de Identidade RG 4007489307 SJS/RS, CPF 486.331.190-72, sendo casada com FÁBIO COSTA DA SILVA, corretor de Imóveis, portador da Cédula de Identidade RG 9017218158 SJS/RS, CPF 486.598.190-04, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Engenheiro Ary de Abreu Lima, nº 85.

REGISTRO ANTERIOR: R-17-12024, Livro 2-RG, folhas 05, de 21.06.2012, desta Serenata.

REGISTRADORA: R\$16,20

Selo: 0093.01.1200001.01972 - R\$0,25; 0083.03.0700016.11039 - R\$0,50

Av-1-18678 de 21 de junho de 2012

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1420 a Convenção do "Condomínio Villa Firenze", nesta data.

REGISTRADORA: R\$25,00.

Selo: 0093.01.1200001.01974 - R\$0,25; 0083.03.0700016.11040 - R\$0,50

R-2-18678 de 15 de fevereiro de 2016.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 254, fls. 055/056, sob nº 23807, em 12.02.2016, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: KARIN SCHELLENBERGER, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade nº 4007489307 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 486.331.190-72, e FÁBIO COSTA DA SILVA, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade nº 9017218158 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 486.598.190-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Engenheiro Ary de Abreu Lima, nº 85, Vila Ipiranga.

ADQUIRENTE: RICARDO HENRIQUE SANTOS RAINHO, portador da Cédula de Identidade nº 08.019.787-8 DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 792.890.887-53, casado com KÁTIA REGINA RIBEIRO DE MELO RAINHO, portadora da Cédula de Identidade nº 05.665.930-3 DETRAN/RJ.

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	21	de	junho	de	2012	FL.	MATRICULA
						1v	18.678

inscrita no CPF sob nº 740.821.917-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele empresário, ela funcionária pública estadual, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Cachambi, nº 137, Apartamento 203, Cachambi.
VALOR: Avaliação R\$ 390.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 2762, em 04.02.2016.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: 48002 de 15/02/2016.
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 1.660,90.
Selo: 0093.01.1400002.98788 - R\$ 0,40, 0093.09.0700016.01850 - R\$ 16,80



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel

Canela-RS, terça-feira, 26 de março de 2019.

Total: R\$ 33,54

Certidão 2 páginas: R\$ 11,40 (0093.01.1800002.01906 - R\$ 2,70)

Baixa em livro e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1700003.04700 - R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800003.35117 - R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00004466 30



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				1	18.668
CANELA,	21	de	junho	de	2012
<p>IMÓVEL: BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 09 do Condomínio Villa Firenze, situado nesta cidade, na RUA GENERAL ERNESTO DORNELLES, nº 200, zona urbana. Localizado a esquerda do portão de acesso dos veículos, a direita do box 09, sendo a nona unidade, com a área real total de 26,76m², sendo a área real privativa de 21,68m² e a área real de uso comum de 5,08m², com fração de terreno de 0,015394.</p> <p>Terreno de titularidade de todos os condôminos, sobre o qual foi construído o Edifício antes mencionado, é constituído de Um terreno com a área de 1.000,00m², localizado na zona urbana desta cidade, medindo e confrontando: 20,00m de frente a oeste, no alinhamento da Rua General Ernesto Dornelles, lado dos números pares, 20,00m no fundo a leste, com o lote nº 01 de propriedade de Geny Joanna Piva Mattana e outros, 50,00m pelo lado norte, da frente ao fundo, com imóvel de Geny Joanna Piva Mattana e outros e 50,00m pelo lado sul, da frente ao fundo, com imóvel de Sedil Materiais de Construção Ltda, distando 60,00m da esquina com a Rua Augusto Pestana. Quarteirão: ruas General Ernesto Dornelles, Martinho Lutero, Augusto Pestana e Avenida Julio de Castilhos, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Canela, no livro nº 2, fls. 01, matrícula nº 12024.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: KARIN SCHELLENBERGER, arquiteta, Cédula de Identidade RG 4007489307 SJS/RS, CPF 486.331.190-72, sendo casada com FÁBIO COSTA DA SILVA, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG 9017218158 SJS/RS, CPF 486.598.190-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Engenheiro Ary de Abreu Lima, nº 85.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-17-12024, Livro 2-RG, folha 05, de 21.06.2012, desta Serventia.</p> <p>REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 16,20. Selo: 0093.01.1200001.01939 - R\$ 0,25; 0093.01.1200001.01940 - R\$ 0,25; 0093.03.0700016.11019 - R\$ 0,50</p> <p>Av-1-18668 de 21 de junho de 2012 Prot.39055</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1420 a Convenção do "Condomínio-Villa Firenze", nesta data.</p> <p>REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 25,00. Selo: 0093.01.1200001.01941 - R\$ 0,25; 0093.03.0700016.11020 - R\$ 0,50</p> <p>R-2-18668 de 15 de fevereiro de 2016.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 294, fls. 055/056, sob nº 23807, em 12.02.2016, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Laal.</p> <p>TRANSMITENTES: KARIN SCHELLENBERGER, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade nº 4007489307 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 486.331.190-72, e FÁBIO COSTA DA SILVA, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade nº 9017218158 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 486.598.190-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Engenheiro Ary de Abreu Lima, nº 85, Vila Ipiranga.</p> <p>ADQUIRENTE: RICARDO HENRIQUE SANTOS RAINHO, portador da Cédula de Identidade nº 06.019.787-8 DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 792.890.887-53, casado com KÁTIA REGINA RIBEIRO DE MELO RAINHO, portadora da Cédula de Identidade nº 05.665.930-3 DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº 740.821.917-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência</p>					

Continua na Próxima Página



