



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de Fevereiro de 1986

FLS

01

MATRÍCULA

8.280

IMÓVEL: UM TERRENO, com a área de quinhentos e noventa e nove metros quadrados e quarenta centímetros quadrados (599,40m²), constituído do lote número trinta e nove (39), da quadra "BB", do loteamento "Grande Veraneio Carniel", sem benfeitorias, tendo as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, com terras que são ou foram de Casemiro Moreira, na extensão de 18,00m; ao sul, com a rua "Q", na extensão de 18,00m; a leste, com o lote número 40, na extensão de 33,30m; e a oeste, com o lote número 38, na extensão de 33,30m.-

PROPRIETÁRIOS: JULIO CARNIEL, comerciante aposentado, e sua esposa dona PIERINA PERINI CARNIEL, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC número 040.091.850-15.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-F, fls. 074, nº 2.727; Livro 3-I, fls. 133, nº 4.532, deste Ofício; e, Livro 3-AA, fls. 160/161, nº 20482, do Cartório do Registro de Imóveis de Taquara/RS.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Leirival Luiz Raymundi. E; Cr\$ 21,00.- IR-RL.-

AV.1/8.280, em 27 de fevereiro de 1986.-

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-

PROMITENTES VENDEDORES: JULIO CARNIEL, e sua esposa, PIERINA PERINI CARNIEL, já qualificados na Matrícula.-

PROMITENTE COMPRADOR: OSCAR DA CUNHA COSTA, brasileiro, casado, ferroviário, residente e domiciliado em São Gabriel, neste Estado.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular, firmado em 12 de outubro de 1.955.-

VALOR: Cr\$ 20.000,00, por conta do qual, os promitentes vendedores receberam a quantia de Cr\$ 2.000,00 do promitente comprador, obrigando-se este a pagar o saldo devedor de Cr\$ 18.000,00, em 60 prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 300,00 cada uma, até o dia 10 de cada mês, a partir do mês de abril/1955, independente de qualquer aviso ou interpelação e sob as demais condições do contrato.-

OBSERVAÇÃO: Esta averbação foi feita com base na averbação feita no Cartório do Registro de Imóveis de Taquara, neste Estado, às folhas 063, do livro Auxiliar número 08, sob número 225, em 21 de novembro de 1.955.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Leirival Luiz Raymundi. E; Cr\$ 35,03.-

R.2/8.280, em 27 de fevereiro de 1986.-

TÍTULO: Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE: O Espólio de OSCAR DA CUNHA COSTA.-

ADQUIRENTE: ARTHUR OSCAR TRINDADE COSTA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido pela 4ª Vara Cível de Porto Alegre, aos 19

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de Fevereiro de 1986

FLS.
01vMATRÍCULA
8.280 9

de dezembro de 1.969, com sentença transitada em julgado em 19 de dezembro de 1.969, pelo Exmo. Sr. Dr. Octávio Silveira dos Santos, Juiz de Direito.-

VALOR: Cr\$ 1.000.-

IMÓVEL: Os direitos e ações objetos do imóvel retro matriculado, conforme contrato de promessa de compra e venda, averbado sob número AV.1/8.280.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Raymundo Louival Luiz Raymundi . E: Cr\$ 105,00.-

AV.3/8.280, em 20 de maio de 1986.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 07 de abril de 1986, assinado por Maria José Trindade Costa, pp. Arthur Oscar Trindade Costa, acompanhado de cópias da certidão e cadastro, fornecidas pela Prefeitura Municipal local, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: a alteração da denominação da rua "Q", para RUA DONA FRANCISCA; que, o imóvel objeto desta Matrícula, localiza-se no lado dos números ÍMPARES da rua Dona Francisca; dista duzentos e quarenta metros da esquina da rua Dona Francisca com a rua Cândido Godoi, bem como encontra-se no quarteirão formado pela rua Dona Francisca, rua Cândido Godoi e terras que são ou foram de Casemiro Moreira. DOU FÉ.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Raymundo Louival Luiz Raymundi . E: Cz\$ 10,50.-

R.4/8.280, em 30 de maio de 1986.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: JULIO CARNIEL, e sua esposa, PIERINA PERINI CARNIEL, já qualificados na Matrícula.-

ADQUIRENTES: ARTHUR OSCAR TRINDADE COSTA, que também é conhecido por ARTHUR OSCAR TRINDADE COSTA, brasileiro, engenheiro civil, casado com Tereza de Figueiredo Costa, CIC número 004.554.820-04, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no livro número 99, às folhas 166/167v, sob número 13.356, em 07 de abril de 1.986.-

VALOR: Cz\$ 20,00. Avaliação Fiscal: Cz\$ 12.000,00.-

ANUENTES: Todos os herdeiros de Justina Carniel e o Espólio de Giácomo Carniel.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Raymundo Louival Luiz Raymundi . E: Cz\$ 141,00.-

AV.5/8.280, em 06 de Fevereiro de 1.998.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 22 de Janeiro de 1.998, assinado e requerido por ARTHUR OSCAR TRINDADE COSTA, com a firma reconhecida no Tabelionato local, acompanhado de cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 11.397, fls. 292, do Livro B-81, expedida pelo Registro Civil da Comarca de Campinas, que ficam arquivados neste

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 06 de fevereiro de 1998

FLS

2

MATRÍCULA

8.280 *lh*

Ofício, averbamos o seguinte: - Que o requerente é casado com TEREZA DE FIGUEIREDO COSTA, pelo regime da Comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77. Dou fé.-
Protocolado sob nº 25598, do Lº 1.F, em 23 de Janeiro de 1.998.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Luiza Libardi. E: R\$ 9,35. FB.-

Lourival Luiz Raymundi

Luiza Libardi

R.6/8.280,- em 06 de Fevereiro de 1.998.- Registradora e Tabeliã Substituta

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: ARTUR OSCAR TRINDADE COSTA, que também é conhecido por Arthur Oscar Trindade Costa, já qualificado no R.4/8.280, objeto desta matrícula, e sua esposa, TEREZA DE FIGUEIREDO COSTA, brasileira, do lar, portadora do CIC sob número 160.739.458-84, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de PIRACICABA - SP.-

ADQUIRENTE: NELSON TELLES DOS SANTOS, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF sob número 279.212.040-15, casado com SOELI MALVINA DE FÁTIMA SANTOS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de SÃO MARCOS - RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 150, fls. 035 e 036, sob nº 21.366-017, em data de 22 de Janeiro de 1.998.-

VALOR: R\$ 10.000,00.-

Protocolado sob nº 25598, do Lº 1.F, em data de 23 de Janeiro de 1.998.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Luiza Libardi. E: R\$ 66,84. FB.-

Lourival Luiz Raymundi

Luiza Libardi

AV.7-8.280, de 09 de dezembro de 2014. Registradora e Tabeliã Substituta

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Mandado de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial local, referente ao processo nº 101/1.08.0001098-0, datado de 07 de novembro de 2014, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Puperi - Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXECUTADO:** O espólio de NELSON TELLES DOS SANTOS, com CPF sob número 279.212.040-15; **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE GRAMADO; e, Depositário: o executado, no valor de R\$1.006,09. Dou fé.-

PROTOCOLO: 56806 de 12/11/2014.-

EMOLUMENTOS: R\$52,70. Selo: 0250.00.1300001.41613 R\$5,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes. SL

Natanael Valzenir Menezes

AV.8-8.280, de 09 de dezembro de 2014.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Mandado de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial local,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de outubro de 2015

FLS

3

MATRÍCULA

8.280

Dou fé.-

PROTOCOLO: 59267 de 02/10/2015.-EMOLUMENTOS: R\$27,30. Selo: 0250.00.1300001.72699 - R\$0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . LL

Natanael Valzenir Menezes

R.12-8.280, de 27 de outubro de 2015.

TÍTULO: Meação.-TRANSMITENTE: O espólio de NELSON TELLES DOS SANTOS, CPF nº 279.212.040-15.-ADQUIRENTE: SOELI MALVINA DE FATIMA SANTOS, brasileira, viúva, empregada doméstica, inscrita no CPF sob número 969.926.890-53, portadora do RG sob número 1079483648-SSP/RS, residente e domiciliada em Plaza Doctor Francisco Sanchez Delgado nº 05, 1B, na cidade de Huelva, Espanha.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 302, às fls. 081, sob nº 35.466/039, aos 24 de agosto de 2015.-IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 86.910,00, somente a fração ideal sobre o mesmo, no percentual de 50%, no valor de R\$ 43.455,00.-VALOR: R\$5.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$43.455,00.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 59267 de 02/10/2015.-EMOLUMENTOS: R\$280,90. Selo: 0250.00.1300001.72700 - R\$6,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . LL

Natanael Valzenir Menezes

R.13-8.280, de 27 de outubro de 2015.

TÍTULO: Legítima Paterna.-TRANSMITENTE: O espólio de NELSON TELLES DOS SANTOS, CPF nº 279.212.040-15.-ADQUIRENTE: ADILSON CESAR TELLES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF sob número 017.024.020-70, portador do RG sob número 4102219427-SSP/RS, residente e domiciliado em Plaza Doctor Francisco Sanchez Delgado nº 05, 1B, na cidade de Huelva, Espanha.-FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.12.-IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 86.910,00, somente fração ideal sobre o mesmo, no percentual de 12,5%, no valor de R\$ 10.863,75.-VALOR: R\$1.250,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$10.863,75.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 59267 de 02/10/2015.-EMOLUMENTOS: R\$149,40. Selo: 0250.00.1300001.72701 - R\$6,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . LL

Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de outubro de 2015

FLS
3vMATRÍCULA
8.280

R.14-8.280, de 27 de outubro de 2015.

TÍTULO: Legítima Paterna.-TRANSMITENTE: O espólio de NELSON TELLES DOS SANTOS, CPF nº 279.212.040-15.-ADQUIRENTE: LUCIMARA TELLES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, empregada de balcão, inscrita no CPF sob número 829.745.430-49, portadora do RG sob número 1084270733-SSP/RS, residente e domiciliada em Plaza Doctor Francisco Sanchez Delgado nº 05, 1B, na cidade de Huelva, Espanha-RS.-FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.12.-IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 86.910,00, somente fração ideal sobre o mesmo, no percentual de 12,5%, no valor de R\$ 10.863,75.-VALOR: R\$1.250,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$10.863,75-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 59267 de 02/10/2015.-EMOLUMENTOS: R\$149,40. Selo: 0250.00.1300001.72702 - R\$6,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . LL

Natanael Valzenir Menezes

R.15-8.280, de 27 de outubro de 2015.

TÍTULO: Legítima Paterna.-TRANSMITENTE: O espólio de NELSON TELLES DOS SANTOS, CPF nº 279.212.040-15.-ADQUIRENTE: SANDRA MARI TELLES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob número 011.292.840-42, portadora do RG sob número 7098192433-SSP/RS, residente e domiciliada em Plaza Doctor Francisco Sanchez Delgado nº 05, 1B, na cidade de Huelva, Espanha.-FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.12.-IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 86.910,00, somente fração ideal sobre o mesmo, no percentual de 12,5%, no valor de R\$ 10.863,75.-VALOR: R\$1.250,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$10.863,75.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 59267 de 02/10/2015.-EMOLUMENTOS: R\$149,40. Selo: 0250.00.1300001.72703 - R\$6,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . LL

Natanael Valzenir Menezes

R.16-8.280, de 27 de outubro de 2015.

TÍTULO: Legítima Paterna.-TRANSMITENTE: O espólio de NELSON TELLES DOS SANTOS, CPF nº 279.212.040-15.-ADQUIRENTE: VERA LÚCIA TELLES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, inscrita no CPF sob número 993.084.010-91, portadora do RG sob número 1092056603-SJS/RS, residente e domiciliada em Plaza Doctor Francisco Sanchez Delgado nº 05, 1B, na cidade de Huelva, Espanha.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de outubro de 2015

FLS

4

MATRÍCULA

8.280

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.12.-**IMÓVEL:** No imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 86.910,00, somente fração ideal sobre o mesmo, no percentual de 12,5%, no valor de R\$ 10.863,75.-**VALOR:** R\$1.250,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$10.863,75.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 59267 de 02/10/2015.-**EMOLUMENTOS:** R\$149,40. Selo: 0250.00.1300001.72704 - R\$6,70.-O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ LL
Natanael Valzenir Menezes

R.17-8.280, de 27 de outubro de 2015.

TÍTULO: Compra e Venda.-**TRANSMITENTES:** SOELI MALVINA DE FATIMA SANTOS, já qualificada no R.12; ADILSON CESAR TELLES DOS SANTOS, já qualificado no R.13; LUCIMARA TELLES DOS SANTOS, já qualificada no R.14; SANDRA MARI TELLES DOS SANTOS, já qualificada no R.15; e VERA LÚCIA TELLES DOS SANTOS, já qualificada no R.16.-**ADQUIRENTE:** FROHDE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.753.616/0001-73, com sede na Avenida Borges de Medeiros nº 3143/204, Bairro Centro, nesta cidade.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 302, às fls. 084, sob nº 35.469/040, aos 24 de agosto de 2015.-**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-**VALOR:** R\$140.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$167.832,00.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 59268 de 02/10/2015.-**EMOLUMENTOS:** R\$751,10. Selo: 0250.00.1300001.72718 - R\$13,50.-O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ LL
Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO


NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 27 de outubro de 2015, às 16:23:02.

Total: R\$31,50 - LL

Certidão Matrícula 8.280 - 7 páginas: R\$26,80 (0250.00.1300001.72722 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0250.00.1300001.72722 = R\$0,40)


 Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto