

# MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: AREA 01  
Proprietário: INGO RAMM  
Município: GRAMADO  
Comarca: GRAMADO  
UF: Rio Grande do Sul  
Matrícula: 7.429  
Código do Incri: 852.040.005.600  
Área (m²): 26.889,60 m²  
Perímetro 749,39 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M009**, de coordenadas **N 6.747.625,667 m.** e **E 504.814,901 m.**, situado no limite com **PROPRIEDADE Dr. LAWINSKI**, deste, segue com azimute de  $178^{\circ}57'16''$  e distância de 109,69 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE Dr. LAWINSKI**, até o vértice **M010**, de coordenadas **N 6.747.516,000 m.** e **E 504.816,902 m.**; deste, segue com azimute de  $270^{\circ}00'00''$  e distância de 148,90 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE LEOPOLDO RAMISCH**, até o vértice **M011**, de coordenadas **N 6.747.516,000 m.** e **E 504.668,000 m.**; deste, segue com azimute de  $292^{\circ}37'12''$  e distância de 52,00 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE LEOPOLDO RAMISCH**, até o vértice **M012**, de coordenadas **N 6.747.536,000 m.** e **E 504.620,000 m.**; deste, segue com azimute de  $326^{\circ}32'05''$  e distância de 70,72 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE ALCENO NOÉ**, até o vértice **M013**, de coordenadas **N 6.747.595,000 m.** e **E 504.581,000 m.**; deste, segue com azimute de  $351^{\circ}34'23''$  e distância de 27,29 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE ALCENO NOÉ**, até o vértice **M014**, de coordenadas **N 6.747.622,000 m.** e **E 504.577,000 m.**; deste, segue com azimute de  $7^{\circ}15'40''$  e distância de 92,12 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE ALCENO NOÉ**, até o vértice **M015**, de coordenadas **N 6.747.713,385 m.** e **E 504.588,644 m.**; deste, segue com azimute de  $124^{\circ}35'32''$  e distância de 26,66 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P033**, de coordenadas **N 6.747.698,249 m.** e **E 504.610,591 m.**; deste, segue com azimute de  $124^{\circ}37'27''$  e distância de 24,95 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P032**, de coordenadas **N 6.747.684,074 m.** e **E 504.631,121 m.**; deste, segue com azimute de  $123^{\circ}57'33''$  e distância de 29,07 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P029**, de coordenadas **N 6.747.667,834 m.** e **E 504.655,234 m.**; deste, segue com azimute de  $121^{\circ}54'29''$  e distância de 31,61 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P028**, de coordenadas **N 6.747.651,127 m.** e **E 504.682,067 m.**; deste, segue com azimute de  $112^{\circ}18'23''$  e distância de 21,79 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P025**, de coordenadas **N 6.747.642,856 m.** e **E 504.702,226 m.**; deste, segue com azimute de  $109^{\circ}34'23''$  e distância de 24,67 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P024**, de coordenadas **N 6.747.634,592 m.** e **E 504.725,470 m.**; deste, segue com azimute de  $98^{\circ}31'50''$  e distância de 21,24 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P021**, de coordenadas **N 6.747.631,442 m.** e **E 504.746,472 m.**; deste, segue com azimute de  $94^{\circ}28'36''$  e distância de 31,58 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P020**, de coordenadas **N 6.747.628,977 m.** e **E 504.777,956 m.**; deste, segue com azimute de  $95^{\circ}07'08''$  e distância de 37,09 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **M009**, de coordenadas **N 6.747.625,667 m.** e **E 504.814,901 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

GRAMADO, 13 de Dezembro 2017

---

Ingo Ramm  
CPF: 040.026.010-72

---

Flávio Roberto Tarragô Koetz  
Engenheiro Civil  
CREA-RS: 009089-D