

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: AREA 02
Proprietário: INGO RAMM
Município: GRAMADO
Comarca: GRAMADO
UF: Rio Grande do Sul
Matrícula: 7429
Código do Incri:852.040.005.600
Área (m²): 49.804,00 m²
Perímetro 1.071,45 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M001**, de coordenadas **N 6.747.953,000** m. e **E 504.862,000** m., situado no limite com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, deste, segue com azimute de 203°45'50" e distância de 139,47 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M002**, de coordenadas **N 6.747.825,353** m. e **E 504.805,797** m.; deste, segue com azimute de 203°45'50" e distância de 6,94 m., confrontando neste trecho com **RUA 12 DE OUTUBRO**, até o vértice **M003**, de coordenadas **N 6.747.819,000** m. e **E 504.803,000** m.; deste, segue com azimute de 206°58'19" e distância de 77,72 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M004**, de coordenadas **N 6.747.749,730** m. e **E 504.767,748** m.; deste, segue com azimute de 206°58'56" e distância de 6,94 m., confrontando neste trecho com **RUA 15 DE OUTUBRO**, até o vértice **M005**, de coordenadas **N 6.747.743,545** m. e **E 504.764,599** m.; deste, segue com azimute de 206°58'23" e distância de 41,01 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M006**, de coordenadas **N 6.747.707,000** m. e **E 504.746,000** m.; deste, segue com azimute de 122°09'08" e distância de 82,68 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M007**, de coordenadas **N 6.747.663,000** m. e **E 504.816,000** m.; deste, segue com azimute de 185°11'40" e distância de 22,09 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M008**, de coordenadas **N 6.747.641,000** m. e **E 504.814,000** m.; deste, segue com azimute de 274°48'19" e distância de 34,91 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P019**, de coordenadas **N 6.747.643,925** m. e **E 504.779,211** m.; deste, segue com azimute de 274°28'36" e distância de 31,13 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P022**, de coordenadas **N 6.747.646,355** m. e **E 504.748,172** m.; deste, segue com azimute de 278°31'50" e distância de 19,26 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P023**, de coordenadas **N 6.747.649,211** m. e **E 504.729,129** m.; deste, segue com azimute de 289°34'23" e distância de 22,86 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P026**, de coordenadas **N 6.747.656,870** m. e **E 504.707,589** m.; deste, segue com azimute de 292°18'22" e distância de 20,17 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P027**, de coordenadas **N 6.747.664,527** m. e **E 504.688,925** m.; deste, segue com azimute de 301°54'29" e distância de 30,08 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P030**, de coordenadas **N 6.747.680,426** m. e **E 504.663,391** m.; deste, segue com azimute de 303°57'33" e distância de 28,72 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P031**, de coordenadas **N 6.747.696,467** m. e **E 504.639,572** m.; deste, segue com azimute de 304°37'26" e distância de 24,86 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **P034**, de coordenadas **N 6.747.710,593** m. e **E 504.619,114** m.; deste, segue com azimute de 304°35'32" e distância de 34,23 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **M016**, de coordenadas **N 6.747.730,027** m. e **E 504.590,933** m.; deste, segue com azimute de 7°50'02" e distância de 126,24 m., confrontando neste trecho com **DELEGADO MULLER**, até o vértice **M017**, de coordenadas **N 6.747.855,090** m. e **E 504.608,140** m.; deste, segue com azimute de 23°36'15" e distância de 79,57 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE ERNESTO FROLICH**, até o vértice **M018**, de coordenadas **N 6.747.928,000** m. e **E 504.640,000** m.; deste, segue com azimute de 29°44'42" e distância de 40,31 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE ERNESTO FROLICH**, até o vértice

M019, de coordenadas **N 6.747.963,000** m. e **E 504.660,000** m.; deste, segue com azimute de 92°50'03" e distância de 202,25 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE AFONSO FRITSH**, até o vértice **M001**, de coordenadas **N 6.747.953,000** m. e **E 504.862,000** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

GRAMADO, 13 de Dezembro 2017

Ingo Ramm
CPF: 040.026.010-72

Flávio Roberto Tarragô Koetz
Engenheiro Civil
CREA-RS: 009089-D