

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: AREA TOTAL  
Proprietário: INGO RAMM  
Município: GRAMADO  
Comarca: GRAMADO  
UF: Rio Grande do Sul  
Matrícula: 7429  
Código do Incria:852.040.005.600  
Área (m²): 80.000,00 m²  
Perímetro 1.358,11 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M001**, de coordenadas **N 6.747.953,000** m. e **E 504.862,000** m., situado no limite com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, deste, segue com azimute de 203°45'50" e distância de 139,47 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M002**, de coordenadas **N 6.747.825,353** m. e **E 504.805,797** m.; deste, segue com azimute de 203°45'50" e distância de 6,94 m., confrontando neste trecho com **RUA 12 DE OUTUBRO**, até o vértice **M003**, de coordenadas **N 6.747.819,000** m. e **E 504.803,000** m.; deste, segue com azimute de 206°58'19" e distância de 77,72 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M004**, de coordenadas **N 6.747.749,730** m. e **E 504.767,748** m.; deste, segue com azimute de 206°58'56" e distância de 6,94 m., confrontando neste trecho com **RUA 15 DE OUTUBRO**, até o vértice **M005**, de coordenadas **N 6.747.743,545** m. e **E 504.764,599** m.; deste, segue com azimute de 206°58'23" e distância de 41,01 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M006**, de coordenadas **N 6.747.707,000** m. e **E 504.746,000** m.; deste, segue com azimute de 122°09'08" e distância de 82,68 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M007**, de coordenadas **N 6.747.663,000** m. e **E 504.816,000** m.; deste, segue com azimute de 185°11'40" e distância de 22,09 m., confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS**, até o vértice **M008**, de coordenadas **N 6.747.641,000** m. e **E 504.814,000** m.; deste, segue com azimute de 176°38'20" e distância de 15,36 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **M009**, de coordenadas **N 6.747.625,667** m. e **E 504.814,901** m.; deste, segue com azimute de 178°57'16" e distância de 109,69 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE Sr. LAWINSKI**, até o vértice **M010**, de coordenadas **N 6.747.516,000** m. e **E 504.816,902** m.; deste, segue com azimute de 270°00'00" e distância de 148,90 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE LEOPOLDO RAMISCHI**, até o vértice **M011**, de coordenadas **N 6.747.516,000** m. e **E 504.668,000** m.; deste, segue com azimute de 292°37'12" e distância de 52,00 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE LEOPOLDO RAMISCHI**, até o vértice **M012**, de coordenadas **N 6.747.536,000** m. e **E 504.620,000** m.; deste, segue com azimute de 326°32'05" e distância de 70,72 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE ALCENO NOÉ**, até o vértice **M013**, de coordenadas **N 6.747.595,000** m. e **E 504.581,000** m.; deste, segue com azimute de 351°34'23" e distância de 27,29 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE ALCENO NOÉ**, até o vértice **M014**, de coordenadas **N 6.747.622,000** m. e **E 504.577,000** m.; deste, segue com azimute de 7°15'40" e distância de 92,12 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE DE ALCENO NOÉ**, até o vértice **M015**, de coordenadas **N 6.747.713,385** m. e **E 504.588,644** m.; deste, segue com azimute de 7°50'02" e distância de 16,80 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA SERRANO**, até o vértice **M016**, de coordenadas **N 6.747.730,027** m. e **E 504.590,933** m.; deste, segue com azimute de 7°50'02" e distância de 126,24 m., confrontando neste trecho com **DELEGADO MULLER**, até o vértice **M017**, de coordenadas **N 6.747.855,090** m. e **E 504.608,140** m.; deste, segue com azimute de 23°36'15" e distância de 79,57 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE ERNESTO FROLICH**, até o vértice **M018**, de coordenadas **N 6.747.928,000** m. e **E 504.640,000** m.; deste, segue com azimute de 29°44'42" e distância de 40,31 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE ERNESTO FROLICH**, até o vértice **M019**, de coordenadas **N 6.747.963,000** m. e **E 504.660,000** m.;

deste, segue com azimute de 92°50'03" e distância de 202,25 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE AFONSO FRITSCH**, até o vértice **M001**, de coordenadas **N 6.747.953,000 m. e E 504.862,000 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

GRAMADO, 13 de Dezembro 2017

---

Ingo Ramm  
CPF: 040.026.010-72

---

Flávio Roberto Tarragô Koetz  
Engenheiro Civil  
CREA-RS: 009089-D