



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 13 de agosto de 2018

FL. 1
MATRÍCULA 22.651

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 205 do "Edifício Comercial e Residencial Don Antônio", situado nesta cidade, na Avenida JOSÉ LUIZ CORRÊA PINTO, nº 50, zona urbana, localizado no Pavimento Superior, no alinhamento das fachadas externas Sudoeste, Noroeste e Nordeste, sendo o quarto de Sudeste para Noroeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 96,88m², área real de uso comum de 8,00m², área real privativa de 88,88m², com a fração ideal de terreno de 0,0930 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....

O terreno respectivo, com a área de 949,84 m² e com as seguintes medidas e confrontações: 17,00 m de frente, a sudeste, no alinhamento da Avenida José Luiz Corrêa Pinto, lado dos números pares; 19,62 m no fundo, a noroeste, com terreno remanescente de Armando Fasbinder; 51,17 m por um lado, a nordeste, da frente ao fundo, com o terreno do prédio nº 40, de Bento Bossle da Conceição; e pelo outro lado, a sudoeste, confina com o terreno do prédio nº 70, de Jaci Menna Barreto Deixheimer, medida esta na extensão total de 48,91 m, por duas retas, medindo a primeira, a partir da frente, 25,84 m e a segunda, formando leve deflexão para a direita, em relação àquela, 23,07 m. Quarteirão: Avenidas José Luiz Corrêa Pinto e Don Luiz Guanella, Ruas Adolfo Seibt e Dr. Pedro Sander e parcialmente pela Travessa Pedro Sander e Rua Parobé.

PROPRIETÁRIOS: INÊS DE FÁTIMA DA SILVA MOREIRA, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1031329723 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 211.173.140-49 e seu marido **ANTÔNIO DAVENIR MOREIRA SALES**, construtor, portador da Cédula de Identidade nº 6013815102 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 288.404.020-04, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardino Timóteo da Fonseca, nº 38, Vila Boeira.

REGISTROS ANTERIORES: R-20 e R-32 da matrícula 2481, livro 2-RG, fls. 05 e 07v, de 09/08/2018, desta Serventia.

PROTOCOLO: 50748, de 31/07/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R\$ 23,60.

Selo: 0093.01.1800003.10972 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.06159 - R\$ 2,70

Av-1-22651 de 13 de agosto de 2018.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1702 a Convenção de Condomínio do "Edifício Comercial e Residencial Don Antônio".

PROTOCOLO: 50748, de 31/07/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R\$ 38,75.

Selo: 0093.01.1800003.10973 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.01565 - R\$ 3,30



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

2018, em Canela, RS, seguida-feira, 13 de agosto de 2018.

Total R\$ 25,90

Valor do registro R\$ 1,40; Valor do selo R\$ 2,70; Valor do selo R\$ 3,30

Valor do selo R\$ 1,40; Valor do selo R\$ 2,70; Valor do selo R\$ 3,30

Valor do selo R\$ 1,40; Valor do selo R\$ 2,70; Valor do selo R\$ 3,30

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel