

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

O, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

		FL.	MATRÍCULA		
CANELA,	03 <sup>da</sup>	fevereiro	de 2014	1	19.953

**IMÓVEL:** UNIDADE RESIDENCIAL H1, a ser construída do "Residencial Vista do Centro" da quadra H, na Travessa 6, lado ímpar, com área privativa de 473,40m<sup>2</sup>, área de uso comum de 359,8554m<sup>2</sup>, área total de 833,2554m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,0219 nas coisas comuns do condomínio, medindo e confrontando: 13,95m de frente, ao sul, em um segmento curvo, com a Travessa 6; 23,38m, a sudeste, com a unidade residencial H2, distando 35,97m da Rua 1; 23,07m, a nordeste, com a AV3; 24,95m, a noroeste, com imóvel de Lilian Kehl; 8,57m, a noroeste, com imóvel de Maria Lucia Cocaro Martins; e 4,40m, a sudoeste, com a unidade residencial I1 da quadra I. - Sobre essa unidade poderá ser construída uma edificação com área total privativa máxima de 355,05m<sup>2</sup> e pavimento térreo com área privativa máxima de 155,69m<sup>2</sup>.

É o respectivo terreno com uma área de 38.123,8342m<sup>2</sup> oriunda de uma gleba de terras e dos Lotes 2 e 3 da "Vila Luciana", e que possui as seguintes dimensões e confrontações: medindo 113,90m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua BOAVENTURA GARCIA, lado dos números ímpares; com 191,60m, de fundos, ao sul, onde divide com o Complexo Turístico Quinta da Serra; por um lado, com 294,72m, onde divide com os imóveis de Roni Luiz Travi e "Loteamento Um" do Complexo Turístico Quinta da Serra; por um lado, a oeste, composto por 3 segmentos de reta, tendo primeiro iniciando junto a Rua Boaventura Garcia, medindo 171,10m, no sentido norte-sul onde divide com os imóveis de Idemor José Piva, Hotel Kleinville Ltda e lote 4 de Paulo José Duval da Silva Krischke, ao final desta linha, toma a direção leste-oeste, com o comprimento total de 61,00m, onde entesta por 20,00m com o lote 4 de Paulo José Duval da Silva Krischke e por 41,00m com uma faixa de terras, destinada à rua de acesso ao terreno ora descrito, no lado dos números ímpares deste a rua Boaventura Garcia, ficando distanciado 23,80m de extensão da Rua Melvin Jones; neste ponto retoma a direção norte-sul, com comprimento total de 62,90m onde entesta com os lotes de Lilian Kehl, Mara Lucia Cocaro Martins e Adalberto Angelo Dossin. Quarteirão parcial: Ruas Santa Terezinha, Boaventura Garcia, Melvin Jones, Alameda Saint-Moritz e por uma Servidão de Passagem.

**PROPRIETÁRIA:** SERRA GAÚCHA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária com sede nesta cidade, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 534, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.344.392/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-18257, livro 2-RG, folha 01, de 11.01.2012, desta Serventia.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Carine de Lima Bon R\$ 18,80.

Selo: 0093.01.1200001.91987 - R\$0,30; 0093.01.1200001.91988 - R\$0,30; 0093.03.0700016.17366 - R\$0,55

R-1-19953 de 26 de setembro de 2014

**PERMUTA:** Escritura Pública de Contraprestação de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 76, fls. 123/124, sob nº 7248, em 13.08.2014, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTE:** SERRA GAÚCHA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica constituída de sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 534, Sala 02, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.344.392/0001-20

**ADQUIRENTE:** MARCIA DE MACEDO DOSSIN, brasileira, solteira, maior, comunicadora social, portadora da Cédula de Identidade nº 18.968.742-3 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº

CONTINUA NO VERSO

