

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19. § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELAS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Canélas, 22 de Abril de 1990

224
1990

<p>Escritura nº 156 de 05 de setembro de 1989 COMPRA E VENDA: Confissão de registro de imóveis em 1989, do livro Tabelionato nº 1149, fls. nºs. de 25.08.1989, em favor de Maria de Fátima de Souza de Moraes, filha de Manoel de Souza e Maria de Fátima de Moraes, del. registrada e desta ascendente, de sua mãe, também inscrita em Carteira Nacional de Habilitação, no regime da comunhão universal de bens, para aquisição de sua parcela, cuja decisão foi executada nesta Carteira nº 114.</p>	<p>Prot. 26653 R\$12,40</p>
<p>Escritura nº 157 de setembro de 1989 Transmissão de propriedade imobiliária em favor da Prefeitura Municipal desta cidade, inscrita em 01.03.1989, de seu cargo, em favor de Maria de Fátima de Moraes, filha de Manoel de Souza e Maria de Fátima de Moraes, inscrita em Carteira Nacional de Habilitação, no regime da comunhão universal de bens, para aquisição de sua parcela, cuja decisão foi executada nesta Carteira nº 114.</p>	<p>Prot. 26653 R\$12,40</p>
<p>Escritura nº 158 de 07 de setembro de 1989 COMPRA E VENDA: Território situado no Tabelionato desta Comarca, no Livro 114, sob nº 1589, fls. nºs. de 25.08.1989, pelo Sr. João de Fátima de Moraes, inscrita em Carteira Nacional de Habilitação, no regime da comunhão universal de bens, para aquisição de sua parcela, cuja decisão foi executada nesta Carteira nº 114.</p>	<p>Prot. 26653 R\$12,40</p>
<p>Escritura nº 159 de 25 de janeiro de 2012 COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 227, fls. 152/153, sob nº 21250, em 16.01.2012, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal. TRANSMITENTE GERAL TRANSPORTES LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Júlio Travé, nº 1015, Distrito Industrial, CNPJ 04.932.202/0001-22. ADQUIRENTE EDUARDO FERREIRA LOBO, Carteira Nacional de Habilitação nº 02856733009 Detran/SP, CPF 002.108.456-05, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6516/77, com MARIA APARECIDA GOMES CARNEIRO FERREIRA LOBO, Cédula de Identidade RG 9938395-0 SSP/SP, CPF 050.726.848-22, brasileiros, ele empresário, eis arquiteta, residentes e domiciliados em Indaiatuba, SP, na Rua Tupiniquim, nº 104.</p>	<p>Prot. 56281</p>

CERTIDÃO

Certifico e dou fê, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		Folha		MATERIAL	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		2		736	
14023		401		1998	

VALOR R\$ 240.000,00 - Avaliação R\$ 250.000,00 - Pago ITBI conforme guia nº 056/12, em 18/01/2012.

CONDIÇÕES: O adquirente se obriga a pagar o saldo de R\$ 160.000,00 em duas parcelas de R\$ 80.000,00 cada, por depósito na conta nº 12140-1, Agência 1781-3 (Bradesco), em 18/01/2012 e em 18/03/2012. **CLÁUSULA RESOLUTIVA** - Estabelece condição resoliativa expressa de modo que o não pagamento de qualquer parcela em até trinta dias implicará no desfazimento de pleno direito, da compra e venda. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Escritura.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice Ione Kiewel R\$ 996,20
Seio: 0093 01 1000002 80040 - R\$ 0,25; 0093 01 1000002 80041 - R\$ 0,25; 0093 01 0700016 01109 - R\$ 9,70

At-6-7736 de 21 de maio de 2012 Prot. 39960
Procede-se esta averbação nos termos da quitação assinada por Geral Transportes Ltda, datada de 23/03/2012, em virtude de condição, instituída na venda registrada sob o R-7-7736, cuja matrícula, c/c do adquirente Eduardo Ferreira Lobo, casado com Maria Aparecida Gomes Carneiro Ferreira Lobo, casado com Maria Aparecida Gomes Carneiro Ferreira Lobo, plena e geral quitação, movido pelo qual foi a condição cancelada.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: Janice Ione Kiewel R\$ 66,00
Seio: 0093 01 1000002 80914 - R\$ 0,25; 0093 01 1000002 80915 - R\$ 0,25; 0093 01 0700016 03877 - R\$ 6,60

R-7-7736 de 17 de junho de 2015
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 257, fls. 048/049, sob o nº 20419 em 28/05/2015, pelo Tabelião de Notas, José Helder Luiz FRANGIMIENTES EDUARDO FERREIRA LOBO, empresário, c/c do sistema de Carteira Nacional de Habitação nº 40904700009, LICENCIADO, inscrito no CPF sob nº 502.906.819-00 e na pessoa de **MARIA APARECIDA GOMES CARNEIRO FERREIRA LOBO**, brasileira, casada com Carlos de identidade nº 5.036.505-0, SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 050.778.886-22, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 8515/72, brasileira, residente e domiciliada na cidade de Indaialuna, SP, na Rua Turinquin, nº 124.
ADQUIRENTES: **MÁRIO MARTINS TETTAMANZY**, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da Carteira de Identidade nº 2011701525, SSP-RS, inscrito no CPF sob nº 739.570.860-34 e **ANA CRISTINA ARAUJO**, brasileira, solteira, modeladora, arquiteta portadora da Carteira de Identidade nº 5004089156, SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 286.534.770-49, residente e domiciliada neste estado, na Rua Nossa Senhora Medianeira, nº 446, Bairro Vila Maria.

VALOR: R\$ 240.000,00 - Avaliação: R\$ 250.000,00 - Pago ITBI conforme guia nº 1894 em 23/04/2015.

REGISTRO C/ Janice Ione Kiewel R\$ 1.073,20
REGISTRADORA: Janice Ione Kiewel
Seio: 0093 01 1400002 64371 - R\$ 0,30; 0093 01 1400002 64372 - R\$ 0,30; 0093 01 0700016 26171 - R\$ 0,55



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ

Canela, 17 de junho de 2015

ESCREVENTE AUTORIZADA

Janice Ione Kiewel
Janice Ione Kiewel

Emolumentos: R\$ 24,00 Seio: 0093 01 1400002 64372 - R\$ 0,30; 0093 01 1400002 64373 - R\$ 0,30; 0093 01 0700016 26171 - R\$ 0,55

Janice Ione Kiewel
 Escrivente Autorizada