



# CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

CANELA, 13 de novembro de 1976.      FLR. 1.      MATRÍCULA 943.

Matrícula nº 943, para servidão, construída de madeiras, situada nesta cidade de Canela, Rua Augusta Pestana, número quinhentos e cinquenta e oito = (558), zona urbana, compreendendo duas dependências, instalações, banheiros e o respectivo terreno com a área de duzentos metros quadrados (200,00 m<sup>2</sup>), medindo das matas (10,00 m) de frente por vinte metros (20,00 m) de frente no fundo, e com as seguintes confrontações: frente, ao norte, com o alinhamento da Rua Augusto = Pestana; fundos, ao sul, por medida igual à da frente, com propriedade de sucessores de João De Zorzi; por um lado, a leste, onde = mede cinquenta metros (50,00 m) da Rua Visconde de Mauá, ontoposta ao terreno do prédio nº 52, do Tenente Antônio Urbani; e pelo outro lado, a oeste, onde dista quarenta metros (40,00 m) da Rua Borges de Medeiros, limita com terreno de Francisco de Assis Ray =

PROFITANTE: - Frederico Wender, motorista (aposentado), e sua esposa, Leônilda Wender, de lra., brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 134 243 104.

REGISTRO ANTERIOR: - 178, livro 3, fl. 46, em 10.10.1966.

DATA: 10 de novembro de 1976.      B. DES. 30,00.

Atribuição: Eva Catharina Silva      Explic. 1. 250.

Objeto: - servidão, de primeira e especial hipoteca e seu concorrên = cia de 1976.

DATA: - 10.11.1976.

Interessados: - Frederico Wender, e sua mulher, Leônilda Wender, lras. qualificadas.

Outros: - Leônilda Wender, brasileira, casada, química, domiciliada e residente nesta cidade, CPF 311 013 500.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de mútuo de dinheiro com ga = rantia hipotecária, lavrada no Tabelionato desta cidade, nos 01 = 11.1976, no livro nº 16, do contratos, a flr. 943 e 950, sob nº = 943.

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv.	743.

VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros). -----  
 O valor é igual ao valor de aquisição do imóvel e inclui o imposto de transmissão e o imposto de registro. -----  
 GARANTIA: - Em garantia do empréstimo concedido e demais obrigações assumidas, os devedores são os credores, em primeiro e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, livro e subscrito de matrícula 686. -----  
 VALOR DA GARANTIA: - Avaliado para os fins do art. 317 do Código Civil, em R\$ 130.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros). -----  
 Canela, 10 de novembro de 2019. R\$ 320.141,50.  
 Assinatura: Eva Catharina Lampert da Silva  
 Assessoria de 17 de dezembro de 2019 R\$ 200,00  
 O presente foi, de acordo com o Conselho, protocolado na subseção Judicial desta Comarca, Clair J. F. Soares, far valer nº 20/19, sendo a hipoteca registrada sob nº R-1-740, desta matrícula.  
 Assinatura: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 200,00



CONTINUA A FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

*Janice Ione Kiewel*

Canela-RS, quarta-feira, 17 de julho de 2019  
 Total: R\$ 32,50  
 Cartão 2 páginas - R\$ 11,40 (099) 01 1800002 05745 - R\$ 2,70  
 Bula em 3vts e artigos - R\$ 9,20 (099) 02 1800002 03451 - R\$ 1,00  
 Processamento eletrônico de dados - R\$ 4,90 (099) 03 1800005 46859 - R\$ 1,40

Janice Ione Kiewel  
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta  
**099556 53 2019 00015481 78**

