

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	19.611
CANELA,	08 de janeiro de 2014
FL.	1
MATRÍCULA	19.611

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0049 no TERRENO URBANO, com uma área de 20.899,00 m², denominado Área 02, localizada na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, lado par, distando 219,95 m do alinhamento da Rua Otaviano do Amaral Pires, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao noroeste, com a Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, onde mede 174,90 m; pelos fundos, ao leste, com terras de Luciano Roos Schafer, onde mede 87,20 m; por um lado, ao nordeste, com a área 01 de propriedade de Colombo e ATZ Ltda., por dois seguimentos de reta, onde a primeira mede 83,40 m e a segunda mede 59,25 m; e, por outro lado, ao sul, com terras de Colombo e ATZ Ltda., onde mede onde 186,45 m. Quarteirão parcial formado pelas Ruas Dr. Ruy Vianna Rocha, Otaviano do Amaral Pires e Homero Pacheco. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Ilse Schafer", situado na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, do qual fará parte do BLOCO D - É o segundo bloco de apartamentos no sentido sudoeste-nordeste, a partir da divisa de terreno sudoeste, de fundos ao Bloco C, o Apartamento 404D: Unidade habitacional localizada no Quarto Pavimento e Cobertura, no alinhamento da fachada externa Nordeste, a segunda de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 93,63 m2, área real de uso comum de 10,48 m2, área real privativa de 83,15 m2, com a fração ideal de terreno de 0,0049 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

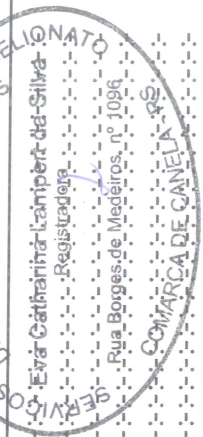
PROPRIETÁRIA: COLOMBO E ATZ LTDA, sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Inácio de Moraes, n° 183, Sala 201, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n° 18.770.979/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: M-19327, livro 2-RG, folha 01, de 12.11.2013, desta Serventia. R\$ 9,50.
REGISTRADOR SUBSTITUTO: R\$ 0,30; 0093.01.1200001.86020 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.86020 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.86021 - R\$ 0,30

R-1-19611 de 8 de maio de 2015.
COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes, assinado nesta cidade, em 17.04.2015.
TRANSMITENTE: COLOMBO E ATZ LTDA., inscrita no CNPJ sob n° 18.770.979/0001-42, com sede na Rua Inácio de Moraes, 183, Sala 201, Centro, nesta cidade.
ADQUIRENTES: FERNANDO DOS SANTOS FRANÇA DA CRUZ, assistente técnico de informática, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03852380130 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 013.206.380-82 e LUCIMARA BORDIN RODRIGUES, auxiliar administrativa, portadora da Cédula de Identidade nº 9099511141 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 017.656.280-08, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tio Elias, nº 510, Leodoro de Azevedo.
VALOR: R\$ 150.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 19617. Pago ITBI, conforme guia nº 1876, em 29.04.2015.

PROTOCOLO: 44553, de 06/05/2015.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Evá Catharina Lampert da Silva

Seto: 0093.01.1400002.57607 - R\$0.30; 0093.07.0700016.06417 - R\$810 (B.C.: R\$ 75.000,00) R\$432,90.



Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	08	de	janeiro	de	2014	FL.	MATRICULA
						1v	19.611

R-2-19611 de 8 de maio de 2015.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** FERNANDO DOS SANTOS FRANCA DA CRUZ e LUCIMARA BORDIN RODRIGUES, qualificados no R-1 desta matrícula.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a

forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-1 desta matrícula.**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 131.531,28, juntamente com imóvel da matrícula 19617.**JUROS:** Taxa de juros ao ano: Nominal de 8,7873% e Efetiva de 9,1501%.**PRAZO:** 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 17.05.2015.**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.**CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.**PROTOCOLO:** 44553, de 06/05/2015.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Carine da Lima Rosa

R\$383,40.

(B.C.: R\$ 65.765,64)

Selo: 0093.01.1400002.57608 - R\$0,30; 0093.07.0700016.06418 - R\$8,10

Av-3-19611 de 18 de abril de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pela representante legal da empresa K C ATZ Empreendimentos Ltda - ME, datado de 23/01/2019, instruído com Quarta Alteração e Consolidação da Sociedade Limitada, emitida em 08/11/2017, registrada na Junta Comercial deste Estado, para fazer constar a alteração da denominação social da incorporadora do imóvel desta matrícula de Colombo e Atz Ltda, para a atual K C ATZ Empreendimentos Ltda - ME.

PROTOCOLO: 52100, de 25/03/2019.**REGISTRADOR SUBSTITUTO:**

R\$ 84,50.

Selo: 0093.01.1800003.37994 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.04301 - R\$ 3,30

Av-4-19611 de 18 de abril de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pela representante legal da empresa K C ATZ Empreendimentos Ltda - ME, datado de 23/01/2019, para fazer constar que foi concluído o APARTAMENTO 404 do BLOCO D, situado na Rua Dr. Ruy Viana Rocha, nº 1300, tudo em conformidade com o Habite-se, de 14/08/2018, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 002542018-88888888, emitida em 23/11/2018. Atribuído à edificação o valor estimativo de R\$ 66.339,12.

PROTOCOLO: 52100, de 25/03/2019.**REGISTRADOR SUBSTITUTO:**

R\$ 111,50.

(Lei nº 11977/2009, art. 42)

Selo: 0093.01.1800003.37995 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.01116 - R\$ 36,60

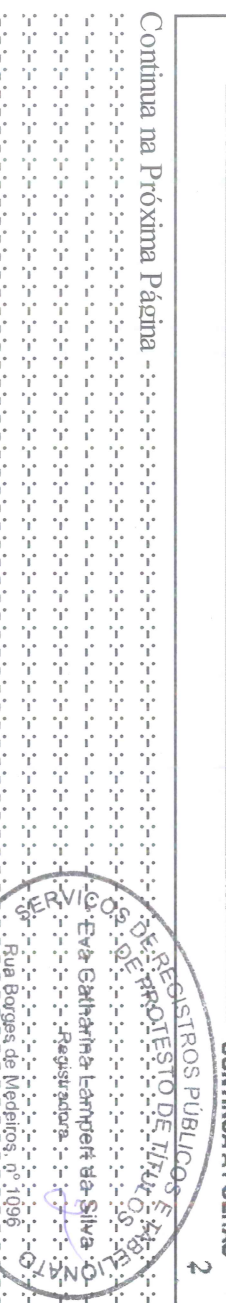
R-5-19611 de 18 de abril de 2019.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se este registro, nos termos do requerimento,

CONTINUA A FOLHAS

2

Continua na Próxima Página



Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - Caixa Postal 3282 - 1759

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.611
CANELA, 08 de janeiro de 2014
FL. 2
MATRÍCULA 19.611

assinado nesta cidade, datado de 23.01.2019, pela representante legal da empresa K C ATZ Empreendimentos Ltda - ME, onde a requerente atribuiu, destinação condominial ao imóvel objeto desta matrícula, para que o **APARTAMENTO 404 do BLOCO D**, constitua uma unidade autônoma, nos termos da vigente legislação (Lei nº 10468/02 e Lei nº 4591/64), o qual passou a denominar-se, "**Residencial Ilse Schafer**", sendo parte exclusiva e isoladamente alienável. A referida unidade autônoma apresenta a mesma descrição já consignada na abertura desta matrícula. A referida unidade foi avaliada em R\$ 66.339,19.

PROTOCOLO: 52100, de 25/03/2019.
REGISTRADOR SUBSTITUTO:

R\$ 220,50.

Selo: 0093.01.1800003.37996 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.01117 - R\$ 36,60
(Lei nº 11977/2009, art. 42)

AV-6-19611 de 18 de abril de 2019.

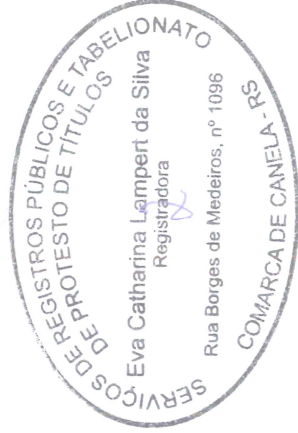
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1727 a Convenção de Condomínio do "**Residencial Ilse Schafer**".

PROTOCOLO: 52100, de 25/03/2019.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Selo: 0093.04.1700003.04302 - NIHIL

NIHIL.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel

Canela-RS, sexta-feira, 26 de julho de 2019.

Total: R\$ 37,90

Certidão 3 páginas: R\$ 17,80 (0093.03.1800002.06082 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1800002.04199 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800003.47616 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099556 53 2019 00016175 95

Janice Ione Kiewel
Substituta

Em Branco