

Tabelionato de Notas de Canela - RS
José Hildor Leal - Tabelião
Pça. João Corrêa, 55 - 95680-000 - Fone/Fax: (54) 3282-1353 - e-mail: tabelionatocanela@terra.com.br

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia reprográfica, extraída neste tabelionato, a qual confere com o original apresentado.

Canela, 18 de março de 2010.

Jair Barboza Tozatti - Escrevente

Emolumentos: R\$ 2,60+R\$ 0,20 0094.01.1000001.10895

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR - Jane Dieterich Pereira, brasileira casada, do lar Portadora do cic nº 122.689.410-00; Pedro Paulo Pereira, brasileiro, casado, Corretor de Imóvel, portador do cic nº 007.016.290-53 - Residentes na cidade de Porto Alegre; Wilson Rinaldo Dieterich, brasileiro Divorciado, Corretor de imóvel, portador do cic nº 062.905.820-20; Wilton Rinaldo Dieterich, brasileiro, casado, Corretor de Imóvel, residente na cidade de Canela, R/S, portador do Cic nº 122,608.190-87 e Marlise Baunhardt Dettemborn Dieterich, brasileira casada, Corretora de Imóvel, portadora do cic. nº 566.390.580-49; neste ato representados por seu bastante Procurador Sr. WILTON RINALDO DIETERICH, brasileiro, casado, Corretor de Imóvel, portador do R.G. nº 3007848355 residente nesta cidade de Canela.

PROMITENTE COMPRADOR - Antonio José Port, brasileiro, casado, Industrial, Residente e domiciliado na cidade de Canela R/S, `a Rua Vermelho, 240 Vila do Cedro, e portador do cic. nº 236.318.720-20 e RG. nº 7026793718. e Sandro Cazzanelli, Brasileiro, casado, Administrador de Empresa, residente a rua Gabriel de Moraes, 124, na cidade de Canela R/S e portador do cic. nº 446.416.300-97 e RG nº 2033743812.

OBJETO: - Uma Área de terra, que esta sendo desmembrada, junto a Zona Urbana, do Loteamento Rinaldo Imóvel Ltda, no Rancho Jane, de acordo com Projeto efetuado e demarcado por Rocio & Deotti serviços de Engenharia Agrônômica e Topografia Ltda de acordo c/ CREA R/S 19049 - D, com as seguintes características e confrontações: Frente ao Sul, com 34,50 mts (Trinta e quatro metros e cinqüentá centímetros), para a Servidão, que esta sendo aberta, pelos promitentes Vendedores, e aonde faz divisa com Área de Oneide Hofmann; Fundos a Norte, também com 34,50 (Trinta e quatro metros e cinqüenta centímetros, aonde divisa com área dos Promitentes Vendedores; A Oeste, com 116,00 mts (Cento e dezesseis metros) de frente a fundos, divisa c/ área de Propriedade de Claudiomar Portal de Souza; e finalmente a Leste, também com 116,00 mts (Cento e dezesseis metros), de frente a fundos, divisa com áreas dos Promitentes Vendedores. O Total da área tranzacionada é de 4.002 m² (Quatro mil e dois metros quadrados), fazendo parte do Lote nº 5 (cinco), distando de quem olha a referida área de frente, pelo lado esquerdo 252,38 mts, da entrada do portão principal do Rancho Jane.

PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: - O preço certo e ajustado da presente transação é de R\$ 70.000,00 (Setenta mil Reais), dos quais os Promitentes Vendedores, declaram terem recebido neste ato, em moeda corrente nacional, a importância supra de